

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム メディケア縁 近鉄八尾駅前
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒581-0003 大阪府八尾市本町7丁目8-18
		電話番号：072-993-3033 FAX番号：072-993-3032
事 業 主 体		株式会社3SMILE
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市西区鳳中町三丁66番3
竣 工 年 月 日		令和 7年4月24日
開 設 年 月 日		令和 7年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 49 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		礼金10万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,000円（生活保護受給対象者は、101,000円）
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	48,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000円（生活保護受給対象者は、14,000円）
体 験 入 居 の 費 用		空きがある時のみ対応可。1日につき5,500円（税込）負担（食事代は別途）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.1 m ² （ 11.1 m ² ～ 11.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・エアコン・防火カーテン・ナースコール・テレビ端子 火災報知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	共有トイレ（3）共有浴室（4）洗濯室（3）相談室（1）食堂（1）汚物処理室（3）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線 近鉄八尾駅より徒歩5分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室面積が13㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		①コンパクトで明るい快適な居室に設計しています。快適さを維持できるようお掃除の推奨を徹底します。
備 考		