

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム メディケア縁 近鉄八尾駅前				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒581-0003 大阪府八尾市本町7丁目8-18 電話番号：072-993-3033 FAX番号：072-993-3032				
事 業 主 体	株式会社3SMILE				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府堺市西区鳳中町三丁66番3				
竣 工 年 月 日	令和 7年4月24日				
開 設 年 月 日	令和 7年5月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	49 人 / 49 人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	礼金10万円				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,000円（生活保護受給対象者は、101,000円）				
内 訳	家 賃	39,000円			
	食 費	48,000円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000円（生活保護受給対象者は、14,000円）			
体 験 入 居 の 費 用	空きがある時のみ対応可。1日につき5,500円（税込）負担（食事代は別途）				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健 康 管 理 の 支 援 （供与）	自ら実施・委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護1～5				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職員）				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最小～最大面積）	最多 11.1 m ² (11.1 m ² ～ 11.1 m ²)			
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・エアコン・防火カーテン・ナースコール・テレビ端子 火災報知器・スプリンクラー			
	共 用 施 設（数）	共有トイレ（3）共有浴室（4）洗濯室（3）相談室（1）食堂（1）汚物処理室（3）			
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 記 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅より徒歩5分				
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 鈑 の 「規 模 及 び 構 造 設 備」 の 不 適 合 事 項	①居室面積が13m ² 未満				
代 替 措 置 等 の 内 容	①コンパクトで明るい快適な居室に設計しています。快適さを維持できるようお掃除の推奨を徹底します。				
備 考					