

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ジ・アール（慈亞留）中田2号館				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
	〒581-0014				
施設所 在 地	大阪府八尾市中田三丁目44番地 (電話番号: 072-992-1222 FAX番号: 072-992-0033)				
事業主体	医療法人幸晴会				
事業主体の住所	大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地				
竣工年月日	平成	24年1月			
開設年月日	平成	24年2月			
入居者数／入居定員	46人／48戸				
入居時点で必要な費用	特になし(敷金・前払金を徴収しない)				
前払金の返還金の算定方法	-				
前払金の保全先	-				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	月額126,660円				
内訳	家賃	月額48,000円～50,000円			
	食費	月額47,760円			
	共益費等	管理費: 月額15,450円及び生活支援サービス料: 月額15,450円			
体験入居の費用	-				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他	-			
入居対象となる者	要支援者又は要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.4 m ² (18.4 m ² ～ 21.6 m ²)		
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン 火災報知器、スプリンクラー、ナースコール			
	共用施設(数)	浴室(5)、食堂(1)、談話室(1)、トイレ(2)、 洗濯室(2)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員	2.1 m : 最少幅員 2.1 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	公開していない			

示	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
	施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線「高安」駅下車 徒歩15分
	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	該当なし
	代 替 措 置 等 の 内 容	-
備	考	-