

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ジ・アール（慈亜留）中田	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0014 大阪府八尾市中田三丁目47番地の1 (電話番号：072-993-1155 FAX番号：072-993-5122)	
事 業 主 体		医療法人幸晴会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地	
竣 工 年 月 日		平成	22年3月
開 設 年 月 日		平成	22年3月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 34 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		特になし（敷金・前払金を徴収しない）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		月額126,660円	
内 訳	家 賃	月額48,000円	
	食 費	月額47,760円	
	共 益 費 等	管理費：月額15,450円及び生活支援サービス料：月額15,450円	
体 験 入 居 の 費 用		-	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他	-	
入 居 対 象 と な る 者		要支援者又は要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 19.2 m ²)	
	居 室 の 設 備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン 火災報知器、スプリンクラー、ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室（3）、食堂（3）、トイレ（3）、洗濯室（3）、エレベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	公開していない	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「高安」駅下車 徒歩15分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		該当なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		-	
備 考		-	