

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名		サービス付高齢者向け住宅　ノーティスタ　久宝寺	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒581-0064 大阪府八尾市跡部本町1丁目1番30号 (電話番号：072-991-0100　　FAX番号：072-991-8100　　)	
事業主体		株式会社 f i l i a l	
事業主体の住所		大阪府大東市諸福7-2-1	
竣工年月日		平成	30年6月18日
開設年月日		平成	30年11月1日
入居者数／入居定員		36 人　／　36 戸	
入居時点で必要な費用		331,500円～497,150円	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,500円	
内訳	家賃	60,000円	
	食費	56,940円	
	共益費等	管理費:12,000円(税込) 水道光熱費:実費 サービス費:30,000円(税抜)	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　42.0　㎡）	
	居室の設備	18㎡:トイレ・洗面所・収納棚 27㎡:完備(トイレ・洗面所・浴室・台所・収納棚)	
	共用施設（数）	浴室(3)・台所(1)・食堂(1)・共用トイレ(5)	
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最少幅員　　m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		J R関西本線・大和路線「久宝寺駅」より徒歩10分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		