

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名		サービス付高齢者向け住宅 ノーティスタ 久宝寺	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
		〒581-0064	
施設所在地		大阪府八尾市跡部本町1丁目1番30号 (電話番号: 072-991-0100 FAX番号: 072-991-8100 )	
事業主体		株式会社 f i l i a l	
事業主体の住所		大阪府大東市諸福7-2-1	
竣工年月日		平成	30年6月18日
開設年月日		平成	30年11月1日
入居者数／入居定員		36人／	36戸
入居時点で必要な費用		331,500円～497,150円	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,500円	
内訳	家賃	60,000円	
	食費	56,940円	
	共益費等	管理費:12,000円(税込) 水道光熱費:実費 サービス費:30,000円(税抜)	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		1人／	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 42.0 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	18m <sup>2</sup> :トイレ・洗面所・収納棚 27m <sup>2</sup> :完備(トイレ・洗面所・浴室・台所・収納棚)	
	共用施設(数)	浴室(3)・台所(1)・食堂(1)・共用トイレ(5)	
	廊下幅	最大幅員	2.0 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	

情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR関西本線・大和路線「久宝寺駅」より徒歩10分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		