

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	PDハウス八尾	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒581-0004 大阪府八尾市東本町4丁目2番8 (電話番号：072-990-3383 FAX番号：072-990-3384)	
事 業 主 体	株式会社サンウェルズ	
事 業 主 体 の 住 所	石川県金沢市二宮町15番13号	
竣 工 年 月 日	令和	4年6月30日
開 設 年 月 日	令和	4年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	59 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払金なし	
前 払 金 の 保 全 先	前払金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,400円～172,400円	
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）～81,000円（非課税）
	食 費	21,600円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	厨房管理費：32,400円（税込） 光熱費：15,400円（税込） 管理費：22,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用	体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.2 m ² (15.0 m ² ～ 16.1 m ²)
	居 室 の 設 備	空調設備、洗面台、ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、機能訓練室（1）、看護・介護職員室（1）、浴室：個別（1）、機械浴室（2）、共用便所（17）、相談室（1）、洗濯室（1）、汚物室（3）、エレベーター（1）、事務室（1）、仮眠室（4）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄八尾駅から徒歩6分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室の不足	
代 替 措 置 等 の 内 容	別紙参照	
備 考		