

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 設 名	PDハウス八尾				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 态	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒581-0004 大阪府八尾市東本町4丁目2番8 (電話番号: 072-990-3383 FAX番号: 072-990-3384)				
事 業 主 体	株式会社サンウェルズ				
事 業 主 体 の 住 所	石川県金沢市二宮町15番13号				
竣 工 年 月 日	令和 4年6月30日				
開 設 年 月 日	令和 4年9月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	59 人 / 60 人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円 (敷金・非課税)				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払金なし				
前 払 金 の 保 全 先	前払金なし				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,400円~172,400円				
内 訳	家 賃	39,000円 (非課税) ~81,000円 (非課税)			
	食 費	21,600円 (税込)			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	厨房管理費: 32,400円 (税込) 光熱費: 15,400円 (税込) 管理費: 22,000円 (税込)			
体 驗 入 居 の 費 用	体験入居なし				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健 康 管 理 の 支 援 (供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者					
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2 人 / 1 人 (職種: 介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最 多	15.2 m ² (15.0 m ² ~ 16.1 m ²)		
	居 室 の 設 備	空調設備、洗面台、ナースコール			
	共 用 施 設 (数)	食堂(2)、機能訓練室(1)、看護・介護職員室(1)、浴室: 個浴(1)、機械浴室(2)、共用便所(17)、相談室(1)、洗濯室(1)、汚物室(3)、エレベーター(1)、事務室(1)、仮眠室(4)			
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m	: 最少幅員 2.1 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄八尾駅から徒歩6分				
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「規 模 及 び 構 造 設 備」の 不 適 合 事 項	浴室の不足				
代 替 措 置 等 の 内 容	別紙参照				
備 考					