

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ビーバープレイス八尾南				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
TEL	〒581-0037				
施設所在地	大阪府八尾市太田4丁目16番地の1 (電話番号: 072-970-6122 FAX番号: 072-970-6126 )				
事業主体	株式会社ビーバーハウス				
事業主体の住所	大阪市平野区喜連西4丁目 7 番28号				
竣工年月日	平成	27年1月6日			
開設年月日	平成	27年1月20日			
入居者数／入居定員	32人／33戸				
入居時点で必要な費用	39,000円～55,000円 (敷金・家賃の1ヶ月分・非課税)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,320円～135,320円				
内訳	家賃	39,000円～55,000円 (非課税)			
	食費	43,740円 (税込)			
	共益費等	共益費17,000円 (非課税)、サービス提供の対価9,000円 (税込)			
体験入居の費用	無し				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他				
入居対象となる者	単身高齢者世帯				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人	(職種: 介護職員)			
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.3 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.3 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備			
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(5)、機械浴(1)、浴室(3) エレベータ(1)、休息室(1)、応接室(1)等			
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.8 m		
利用者の意見を把握する体制	無				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	公開していない			

示	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	大阪メトロ谷町線 八尾南駅より東南約900m（徒歩約12分）
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代 替 措 置 等 の 内 容	
備	考	