

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ビーバープレイス八尾南
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0037 大阪府八尾市太田4丁目16番地の1 (電話番号：072-970-6122 FAX番号：072-970-6126)
事 業 主 体		株式会社ビーバーハウス
事 業 主 体 の 住 所		大阪市平野区喜連西4丁目 7 番28号
竣 工 年 月 日		平成 27年1月6日
開 設 年 月 日		平成 27年1月20日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 33 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		39,000円～55,000円（敷金・家賃の1ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,320円～135,320円
内 訳	家 賃	39,000円～55,000円（非課税）
	食 費	43,740円（税込）
	共 益 費 等	共益費17,000円（非課税）、サービス提供の対価9,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		無し
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		単身高齢者世帯
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（3）、トイレ（5）、機械浴（1）、浴室（3） エレベータ（1） 休息室（1）、応接室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない

示	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ谷町線 八尾南駅より東南約900m（徒歩約12分）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		