

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	デイサービス・生活支援サービス付き高齢者向け住宅 ラポール壱番館				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0015 大阪府八尾市刑部3丁目43番地1 (電話番号: 072-999-0909 FAX番号: 072-999-0880 )				
事業主体	株式会社 ヤマヒデ				
事業主体の住所	〒581-0022 八尾市柏村町4丁目46番地				
竣工年月日	平成	11月1日			
開設年月日	平成	24年2月16日			
入居者数／入居定員	38人／		34戸		
入居時点での必要な費用	250,000円～600,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,320円～				
内訳	家賃	60,000円～			
	食費	50,220円（税込）注) 1日3食を30日間の摂取された時の金額です			
	共益費等	37,100円（建物管理費25,000円・生活管理費12,100円）			
体験入居の費用	8,000円（税別）注) 空き室がある場合で1泊3食付の金額です				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	60歳以上の者若しくは要介護認定、要支援認定を受けている者				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／		1人（職種: 介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ 22.8 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ・収納・エアコン・照明器具			
	共用施設（数）	1			
	廊下幅	最大幅員	2.3 m : 最少幅員 1.9 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「恩智駅」より徒歩約8分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				

代 替 措 置 等 の 内 容	
備 考	