

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 施 設 名 | | 有料老人ホーム ラ・ヴィータ八尾 | |
| 施 設 の 類 型 | | 住宅型 | |
| 居 住 の 権 利 形 態 | | 建物賃貸借方式 | |
| 施 設 所 在 地 | | 〒581-0823 大阪府八尾市桂町6-15 (電話番号：072-975-5424 FAX番号： 072-975-5424) | |
| 事 業 主 体 | | 株式会社 アドバンス | |
| 事 業 主 体 の 住 所 | | 大阪府大東市野崎三丁目2番18号 | |
| 竣 工 年 月 日 | | 平成 | 14年11月1日 |
| 開 設 年 月 日 | | 令和 | 7年3月1日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員 | | 5 人 / 71 人 | |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 | | 家財保険：9,900円 | |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法 | | | |
| 前 払 金 の 保 全 先 | | | |
| 月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。 | | 132,700円 | |
| 内 訳 | 家 賃 | 50,000円 非課税 | |
| | 食 費 | 48,600円 税込 | |
| | 共 益 費 ・ 管 理 費 等 | 共益費:24,200円 管理費:9,900円 税込 | |
| 体 験 入 居 の 費 用 | | | |
| 介 護 等 の 内 容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | |
| | 食 事 の 提 供 | 委託 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 | |
| | 健康管理の支援（供与） | 委託 | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | |
| | そ の 他 | | |
| 入 居 対 象 と な る 者 | | 要介護1～要介護5・満65才以上 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 2 人 / 1 人（職種：介護職員） | |
| 構 造 設 備 の 状 況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 14.2 m ² （ 14.2 m ² ～ 15.2 m ² ） | |
| | 居 室 の 設 備 | 電動ベット・トイレ・洗面化粧台・エアコン・カーデン・ナースコール | |
| | 共 用 施 設 （ 数 ） | 食堂・浴室・汚物処理コーナー・洗濯室・EV・等 | |
| | 廊 下 幅 | 最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m | |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 | |
| 情 報 開 示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 管 理 規 程 | 入居希望者に公開 | |
| | 事 業 収 支 計 画 書 | 公開していない | |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない | |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | | 無 | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 | |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 | | 近鉄バス福万寺口バス停より徒歩5分 | |
| 八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | 浴室は7室必要な所、5室になっている。 | |
| 代 替 措 置 等 の 内 容 | | 浴室は2室少ないが、デイサービス利用などにより、週2回の入浴を確保する。 | |
| 備 考 | | | |