

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ラ・ヴィータ八尾	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0823 大阪府八尾市桂町6-15 (電話番号: 072-975-5424 FAX番号: 072-975-5424)	
事業主体	株式会社 アドバンス	
事業主体の住所	大阪府大東市野崎三丁目2番18号	
竣工年月日	平成 14年11月1日	
開設年月日	令和 7年3月1日	
入居者数／入居定員	5人／71人	
入居時点で必要な費用	家財保険: 9,900円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,700円	
内訳	家賃	50,000円 非課税
	食費	48,600円 税込
	共益費・管理費等	共益費:24,200円 管理費:9,900円 税込
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	要介護1～要介護5・満65才以上	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.2 m <sup>2</sup> ( 14.2 m <sup>2</sup> ～ 15.2 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・エアコン・カーテン・ナースコール
	共用施設(数)	食堂・浴室・汚物処理コーナー・洗濯室・EV・等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄バス福万寺口バス停より徒歩5分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室は7室必要な所、5室になっている。	
代替措置等の内容	浴室は2室少ないが、デイサービス利用などにより、週2回の入浴を確保する。	
備考		