

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		リーガルシニア八尾北本町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		581-0802
		大阪府八尾市北本町三丁目13番33号 (電話番号：072-991-1777      FAX番号：072-991-1666)
事業主体		株式会社日本エム・エー・シー
事業主体の住所		大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号
竣工年月日		平成                      30年12月13日
開設年月日		平成                      30年12月27日
入居者数／入居定員		28人                      45人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円（原状回復費用を差し引いて返還）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		夫婦部屋（F1タイプ211,644円、F2タイプ216,644円、F3タイプ221,644円）1人部屋（S2・A2タイプ144,572円、S3・A3タイプ149,572円、Bタイプ139,572円、C3タイプ139,572円、Cタイプ134,572円）
内訳	家賃	（F3タイプ）70,000円 （F2タイプ・S3タイプ・A3タイプ）65,000円、 （F1タイプ・S2タイプ・A2タイプ）60,000円、 （Bタイプ・C3タイプ）55,000円、（Cタイプ）50,000円
	食費	お1人月30日あたり49,572円（消費税込み / 軽減税率8%適用）
	共益費・管理費等	1人部屋：35,000円、夫婦居室：52,500円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人                      0人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多                      14.4㎡（                      14.4㎡～                      17.85㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、火災報知機、スプリンクラー、ナースコール
	共用施設（数）	受付フロント（1）、食堂（1）、浴室（7）、洗濯室（1）、汚物処理室（2）
	廊下幅	最大幅員                      1.8m                      ：                      最少幅員                      1.8m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「八尾駅」下車徒歩12分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		夫婦居室の床面積が21.3㎡を下回る。
代替措置等の内容		食堂は食事時間外でも入居者が自由に利用できる。（食堂を使用してレクリエーション活動も行っている）
備考		別途火災保険（2年更新）への加入が必要です。