

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	リーガルシニア八尾北本町				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	581-0802 大阪府八尾市北本町三丁目13番33号 (電話番号: 072-991-1777 FAX番号: 072-991-1666)				
事業主体	株式会社日本エム・エー・シー				
事業主体の住所	大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号				
竣工年月日	平成 30年12月13日				
開設年月日	平成 30年12月27日				
入居者数／入居定員	28人／45人				
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(原状回復費用を差し引いて返還)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	夫婦部屋(F1タイプ211,644円、F2タイプ216,644円、F3タイプ221,644円) 1人部屋(S2・A2タイプ144,572円、S3・A3タイプ149,572円、Bタイプ139,572円、C3タイプ139,572円、Cタイプ134,572円)				
内訳	家賃	(F3タイプ) 70,000円 (F2タイプ S3タイプ・A3タイプ) 65,000円、 (F1タイプ・S2タイプ・A2タイプ) 60,000円、 (Bタイプ・C3タイプ) 55,000円、(Cタイプ) 50,000円			
	食費	お1人月30日あたり49,572円(消費税込み / 軽減税率8%適用)			
	共益費・管理費等	1人部屋: 35,000円、夫婦居室: 52,500円			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託			
	その他の				
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	1人／0人(職種: 介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.4 m ² (14.4 m ² ～ 17.85 m ²)			
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、火災報知機、スプリンクラー、ナースコール			
	共用施設(数)	受付フロント(1)、食堂(1)、浴室(7)、洗濯室(1)、汚物処理室(2)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「八尾駅」下車徒歩12分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	夫婦居室の床面積が21.3m ² を下回る。				
代替措置等の内容	食堂は食事時間外でも入居者が自由に利用できる。(食堂を使用してレクリエーション活動も行っている)				
備考	別途火災保険(2年更新)への加入が必要です。				