

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		リーガルシニア河内山本	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0013 大阪府八尾市山本町南二丁目1番4号 (電話番号:072-990-0280 FAX番号:072-990-0281)	
事 業 主 体		株式会社日本エム・エー・シー	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号	
竣 工 年 月 日	平成	26年6月23日	
開 設 年 月 日	平成	26年7月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 51 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円（原状回復費用を差し引いて返還）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(Aタイプ)142,572円・(Bタイプ)139,572円・(Cタイプ)137,572円 (Dタイプ)134,572円 (夫婦部屋A)209,644円・(夫婦部屋B)206,644円	
内 訳	家 賃	(Aタイプ)58,000円・(Bタイプ)55,000円・(Cタイプ)53,000円 (Dタイプ)50,000円	
	食 費	お1人月30日あたり49,572円（消費税込み / 軽減税率8%適用）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	35,000円(夫婦居室52,500円)	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.44 m ² （ 13.44 m ² ～ 16.80 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知機・スプリンクラー・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	受付フロント（1）、食堂（1）、浴室（4）、談話スペース（3）、洗濯室（1）、汚物処理室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.5 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線「河内山本駅」徒歩6分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり（夫婦居室の床面積が21.3㎡に満たない）	
代 替 措 置 等 の 内 容		共用部分に談話スペースを設けている。また食堂を開放し、食事時間外でも入居者が自由に利用できるようにしている。（食堂を使用してレクリエーション活動も行っている）	
備 考		別途火災保険（2年更新）への加入が必要です。	