

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	リーガルシニア河内山本	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0013 大阪府八尾市山本町南二丁目1番4号 (電話番号:072-990-0280 FAX番号:072-990-0281)	
事業主体	株式会社日本エム・エー・シー	
事業主体の住所	大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号	
竣工年月日	平成	26年6月23日
開設年月日	平成	26年7月1日
入居者数／入居定員	32人／51人	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円（原状回復費用を差し引いて返還）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(Aタイプ)142,572円・(Bタイプ)139,572円・(Cタイプ)137,572円 (Dタイプ)134,572円 (夫婦部屋A)209,644円・(夫婦部屋B)206,644円	
内訳	家賃	(Aタイプ)58,000円・(Bタイプ)55,000円・(Cタイプ)53,000円 (Dタイプ)50,000円
	食費	お1人月30日あたり49,572円（消費税込み／軽減税率8%適用）
	共益費・管理費等	35,000円(夫婦居室52,500円)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他の	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人／0人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.44 m ² (13.44 m ² ～ 16.80 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知機・スプリンクラー・ナースコール
	共用施設（数）	受付フロント(1)、食堂(1)、浴室(4)、談話スペース(3)、洗濯室(1)、汚物処理室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「河内山本駅」徒歩6分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	あり（夫婦居室の床面積が21.3m ² に満たない）	
代替措置等の内容	共用部分に談話スペースを設けている。また食堂を開放し、食事時間外でも入居者が自由に利用できるようにしている。（食堂を使用してレクリエーション活動も行っている）	
備考	別途火災保険（2年更新）への加入が必要です。	