

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	リーガルシニア八尾				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	581-0822 大阪府八尾市高砂町一丁目75番地の8 (電話番号:072-925-0111 FAX番号:072-925-0112)				
事業主体	株式会社日本エム・エー・シー				
事業主体の住所	大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号				
竣工年月日	昭和62年7月6日				
開設年月日	平成23年11月1日				
入居者数／入居定員	22人／28人				
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(原状回復費用を差し引いて返還)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	137,572円				
内訳	家賃	55,000円			
	食費	お1人月30日あたり49,572円(消費税/軽減税率8%込み)			
	共益費・管理費等	33,000円			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託			
	その他の				
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制/最少時入数(職種)	1人／0人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	13.39 m <sup>2</sup> ( 12.78 m <sup>2</sup> ～ 14.01 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スクリンブラー・ナースコール			
	共用施設(数)	受付フロント(1)、食堂(1)、浴室(3)、洗濯室(1)、汚物処理室(1)			
	廊下幅	最大幅員	1.8m : 最少幅員 1.2m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有り	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	(1)近鉄大阪線「八尾駅」→近鉄バス「西郡」下車 徒歩6分 (2)近鉄大阪線「河内山本」→近鉄バス「福万寺口」下車 徒歩8分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考	別途火災保険(2年更新)への加入が必要です。				