

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		リーガルシニア八尾
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		581-0822 大阪府八尾市高砂町一丁目75番地の8 (電話番号:072-925-0111      FAX番号:072-925-0112)
事業主体		株式会社日本エム・エー・シー
事業主体の住所		大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号
竣工年月日		昭和 62年7月6日
開設年月日		平成 23年11月1日
入居者数／入居定員		22人／28人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円（原状回復費用を差し引いて返還）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,572円
内訳	家賃	55,000円
	食費	お1人月30日あたり49,572円（消費税 / 軽減税率8%込み）
	共益費・管理費等	33,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種:介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.39㎡（12.78㎡～14.01㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災報知器・スクリンブラー・ナースコール
	共用施設（数）	受付フロント（1）、食堂（1）、浴室（3）、洗濯室（1）、汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8m：最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		①近鉄大阪線「八尾駅」→近鉄バス「西郡」下車 徒歩6分 ②近鉄大阪線「河内山本」→近鉄バス「福万寺口」下車 徒歩8分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		別途火災保険（2年更新）への加入が必要です。