

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 07 年 07 月 01 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅 エクラットホームリボン
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0003 大阪府八尾市本町7丁目3番20号 (電話番号：072-993-0608      FAX番号：072-993-0700      )
事 業 主 体		医療法人 仁悠会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市志紀町南1-86
竣 工 年 月 日		平成 25年4月30日
開 設 年 月 日		平成 25年05月01日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 25 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金：家賃の2か月分、非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,989円
内 訳	家 賃	50000円 (非課税)
	食 費	39,990円 (30日計算：税別) ※朝食：333円 昼食：500円 夕食：500円
	共 益 費 等	共益費：21,000円 基本サービス費：20,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 ( 供 与 )	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種： 介護従業員 )
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.09 m <sup>2</sup> ( 18.09 m <sup>2</sup> ～ 28.1 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・収納・ナースコール
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂×1、居間×1、トイレ×2、チェアー浴×1、個浴×2、エレベーター×1
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
	施設までの利用交通手段	近鉄八尾駅 西口出口から徒歩2分
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代替措置等の内容	
	備考	