

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	サラサ八尾				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0846 大阪府八尾市上之島町南4-41-2 (電話番号: 072-925-2121 FAX番号: 072-925-1333)				
事業主体	JOY OF LIFE株式会社				
事業主体の住所	大阪府大阪市生野区巽東2-18-1				
竣工年月日	平成 15年11月28日				
開設年月日	平成 16年6月1日				
入居者数／入居定員	43人／45人				
入居時点で必要な費用	0円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,800円～112,800円				
内訳	家賃	63,000円～39,000円			
	食費	51,300円			
	共益費・管理費等	33,500円～22,500円			
体験入居の費用	空き室がある場合のみ1泊2日6,300円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／2人（職種：介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 17.0 m ² (16.0 m ² ～ 17.0 m ²)			
	居室の設備	洗面台・トイレ・空調・ナースコール			
	共用施設（数）	浴室(3) 食堂(3) 特殊浴室(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.4 m : 最少幅員 2.1 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内山本駅 徒歩15分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容					
備考					