

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム さとやま	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒581-0085 大阪府八尾市安中町九丁目1番12号 (電話番号：072-990-3108      FAX番号：072-935-4659 )	
事業主体		社会福祉法人 医真福祉会	
事業主体の住所		大阪府八尾市大字都塚50番地1	
竣工年月日		平成	18年6月30日
開設年月日		平成	18年8月1日
入居者数／入居定員		52 人 ／ 56 人	
入居時点で必要な費用		預り金30万円、入居月・翌月の家賃管理費食費代	
前払金の返還金の算定方法		-	
前払金の保全先		-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ:181,350円 Bタイプ:221,350円 Cタイプ(夫婦部屋):251,350円	
内訳	家賃	95,000円～160,000円	
	食費	49,500円	
	共益費・管理費等	40,000円～45,000円	
体験入居の費用		空室がある場合のみ:一泊 7,000円 食費別	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援者、要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 3 人（職種：看護・介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 ㎡（ 18.1 ㎡～ 39.0 ㎡）	
	居室の設備	ミニキッチン、トイレ、電動ベット、ナースコール、洗面所、エアコン、洗濯パン（B/Cタイプ）、シャワールーム（Bタイプ）、浴室（Cタイプ）	
	共用施設（数）	なし	
	廊下幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR大和路線「八尾駅」徒歩10分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容		-	
備考		-	