

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム さとやま				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0085 大阪府八尾市安中町九丁目1番12号 (電話番号：072-990-3108 FAX番号：072-935-4659 )				
事業主体	社会福祉法人 医真福祉会				
事業主体の住所	大阪府八尾市大字都塚50番地1				
竣工年月日	平成 18年6月30日				
開設年月日	平成 18年8月1日				
入居者数／入居定員	52人／56人				
入居時点で必要な費用	預り金30万円、入居月・翌月の家賃管理費食費代				
前払金の返還金の算定方法	-				
前払金の保全先	-				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ:181,350円 Bタイプ:221,350円 Cタイプ(夫婦部屋):251,350円				
内訳	家賃	95,000円～160,000円			
	食費	49,500円			
	共益費・管理費等	40,000円～45,000円			
体験入居の費用	空室がある場合のみ:一泊 7,000円 食費別				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援者、要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人／3人（職種：看護・介護職員）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m <sup>2</sup> ( 18.1 m <sup>2</sup> ～ 39.0 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	ミニキッチン、トイレ、電動ベット、ナースコール、洗面所、エアコン、洗濯パン（B/Cタイプ）、シャワールーム（Bタイプ）、浴室（Cタイプ）			
	共用施設（数）	なし			
	廊下幅	最大幅員 2.7 m	最少幅員 1.4 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無					
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR大和路線「八尾駅」徒歩10分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容	-				
備考	-				