

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 10 月 20 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 そうせい山本	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
		〒581-0847	
施 設 所 在 地		大阪府八尾市東山本町八丁目6番36号 (電話番号: 072-968-7748 FAX番号: 072-968-7749)	
事 業 主 体		株式会社ミシマ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東住吉区今川四丁目5番9-201	
竣 工 年 月 日		平成	26年11月21日
開 設 年 月 日		平成	26年12月
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		38 人 ／	44 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		110,000円 (敷金・火災保険) +家賃・共益費 (日割り)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,200円 / 129,200円	
内 訳	家 賃	56,000円 (非課税) / 58,000円 (非課税)	
	食 費	49,200円 (税込)	
	共 益 費 等	共益費16,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費6,000円 (税込) 電気代実費	
体 驗 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付5,000円 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 1、要支援・要介護の認定を受けた方 2、自傷行為や暴言・暴力行為等の他傷行為がなく、共同生活が可能な方 3、感染・伝染病のない方 4、事前入居審査あり	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 ／	0 人 (職種: 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最 多	18.6 m ² (18.6 m ² ~ 18.6 m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン・トイレ・洗面台・ナースコール・クローゼット・照明器具	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1) 、トイレ (1) 、機械浴 (1) 、個室 (5) 、エレベーター (1) 、汚物処理室 (3) 、喫煙室、洗濯室	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m	: 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	

第三 者 による 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		電車：近鉄大阪線 河内山本駅から徒歩13分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		