

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 すみれパレス八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
	〒 581-0801	
施設所 在 地	大阪府八尾市桜ヶ丘1丁目3番地 (電話番号: 072-943-0617 FAX番号: 072-943-0677 )	
事業主体	株式会社エスピワール	
事業主体の住所	大阪府八尾市桜ヶ丘1丁目3番地	
竣工年月日	平成	26年12月1日
開設年月日	平成	30年1月22日
入居者数／入居定員	27人／27戸	
入居時点で必要な費用	¥100,000- (敷金・家賃の2か月分)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥120,000- (非課税)	
内訳	家賃	¥50,000- (非課税)
	食費	¥43,200- (1日3食 30日の場合)
	共益費等	共益費: ¥10,000- (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: ¥16,800- (税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 ¥15,000- (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	入居時満60歳以上 (介護認定を受けていれば60歳未満でも相談可)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急通報装置 スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	共用トイレ(1)、共用浴室(3)、食堂兼機能訓練室(4) エレベーター(1)、汚物処理室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.98m : 最少幅員 1.98m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開	入居契約書の雰形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付
	管理制度	入居希望者に公開

示	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅より徒歩 5 分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		