

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1現在

施設名	コンフォート多宝・八尾				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0874 大阪府八尾市教興寺3丁目132番地 (電話番号: 072-941-3500 FAX番号: 072-941-3502 )				
事業主体	株式会社 多宝				
事業主体の住所	大阪府東大阪市下六万寺町三丁目1番44号				
竣工年月日	平成 28年 5月 31日				
開設年月日	平成 28年 6月 1日				
入居者数／入居定員	23人／25人				
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)				
前払金の返還金の算定方法	退去時に居室原状回復費を差し引いた額を返金する。				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,000円				
内訳	家賃	39,000円(非課税)			
	食費	39,000円(税込み) (30日計算)			
	共益費・管理費等	共益費・管理費: 31,000円(非課税) (水道・ガス・電気代を含む) 雑費 1,000円(マスク、消毒液代)(非課税)			
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付き 5,000円				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援及び要介護の認定を受けられた方 自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方、感染症でない方(ただし、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合はこの限りではありません)				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 17.0 m <sup>2</sup> ( 17.0 m <sup>2</sup> ～ 17.0 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・チェスト・カーテン・ナースコール・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・照明器・電話及びテレビ端子			
	共用施設(数)	食堂(1)、車いす対応トイレ(1)、座位式機械浴(1)、個室浴室(2)、エレベーター(1)、相談室(1)、談話スペース(1)等			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「高安駅」より 東へ 約550m(徒歩約7分)				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					