

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 8月 4日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅つむぎ
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0081 大阪府八尾市南本町3丁目5番37号 (電話番号：072-922-3007 FAX番号：072-922-3399)
事 業 主 体		社会福祉法人八尾隣保館
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市南本町3丁目4番5号
竣 工 年 月 日		平成
開 設 年 月 日		平成 27年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		21 人 / 21 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		1ヶ月分の費用
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,000円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	57,000円
	共 益 費 等	30,000円(管理費＋生活相談費)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の高齢者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.8 m ² （ 18.8 m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	収納、洗面、トイレ
	共 用 施 設 （ 数 ）	2
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線八尾駅、ＪＲ大和路線八尾駅	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		