

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 8月 4日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅つむぎ	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0081 大阪府八尾市南本町3丁目5番37号 (電話番号: 072-922-3007 FAX番号: 072-922-3399 )	
事業主体	社会福祉法人八尾隣保館	
事業主体の住所	大阪府八尾市南本町3丁目4番5号	
竣工年月日	平成	
開設年月日	平成	27年6月1日
入居者数／入居定員	21人／21戸	
入居時点で必要な費用	1ヶ月分の費用	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	137,000円	
内訳	家賃	50,000円
	食費	57,000円
	共益費等	30,000円(管理費+生活相談費)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	60歳以上の高齢者	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／	1人(職種: )
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.8 m <sup>2</sup> ( 18.8 m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	収納、洗面、トイレ
	共用施設(数)	2
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		
第三者による評価の実施状況		
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない

財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線八尾駅、JR大和路線八尾駅
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備考	