

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年7月1日現在

施 設 名		やまねき支援ホーム	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581－0863大阪府八尾市大窪938－9	
		TEL072－983－5141	FAX072－983－5145
事 業 主 体		株式会社マルカート	
事 業 主 体 の 住 所			
竣 工 年 月 日		平成	4年5月30日
開 設 年 月 日		令和	6年9月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		16 人 ／ 16 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		99,000円	
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）	
	食 費	45,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居の実施しておりません。	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、障害区分	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：夜勤）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	12.9 m ² ～ 13.4 m ²	
	居 室 の 設 備	エアコン（冷暖房） ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、浴室（1）、食堂（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.47 m ： 最小幅員 1.47 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄信貴線「服部川駅」徒歩9分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅が1.8m以上を満たしていない／13㎡を満たしていない居室がある	
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下幅については監視カメラを設置し施設職員が配慮するよう注意している／居室については入居前に説明するようにしている。	
備 考		入居者及び家族への契約前、契約時に、不適合事項及び代替え措置等について重要事項説明書等で説明している。	