

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年7月1日現在

施設名	やまねき支援ホーム	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0863大阪府八尾市大窪938-9 TEL072-983-5141 FAX072-983-5145	
事業主体	株式会社マルカート	
事業主体の住所		
竣工年月日	平成	4年5月30日
開設年月日	令和	6年9月1日
入居者数／入居定員	16人／16人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99,000円	
内訳	家賃	39,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込)
	共益費・管理費等	15,000円(非課税)
体験入居の費用	体験入居の実施しておりません。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	要支援、要介護、障害区分	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:夜勤)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	12.9 m <sup>2</sup> ～13.4 m <sup>2</sup>
	居室の設備	エアコン(冷暖房) ナースコール
	共用施設(数)	トイレ(2)、浴室(1)、食堂(1)
	廊下幅	最大幅員 1.47m : 最小幅員 1.47m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄信貴線「服部川駅」徒歩9分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅が1.8m以上を満たしていない／13m <sup>2</sup> を満たしていない居室がある	
代替措置等の内容	廊下幅については監視カメラを設置し施設職員が配慮するよう注意している／居室については入居前に説明するようにしている。	
備考	入居者及び家族への契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について重要事項説明書等で説明している。	