

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 説 明	施 設 名	フォーユーハ尾
施 設 の 類 型	施 設 の 類 型	住宅型
居 住 の 権 利 形 態	居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
施 設 所 在 地	施 設 所 在 地	〒581-0092 大阪府八尾市老原4丁目98番地 (電話番号: 072-999-6375 FAX番号: 072-999-6376)
事 業 主 体	事 業 主 体	株式会社 日健マネジメント
事 業 主 体 の 住 所	事 業 主 体 の 住 所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル
竣 工 年 月 日	竣 工 年 月 日	平成 25年10月31日
開 設 年 月 日	開 設 年 月 日	平成 25年11月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	入 居 者 数 / 入 居 定 員	34 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	6,000円(目安)(火災保険料・非課税) ※保険会社との個人契約
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	なし
前 払 金 の 保 全 先	前 払 金 の 保 全 先	なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,400円
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)
	食 費	49,800円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,600円 (非課税) 居室の電気代のみ実費
体 驗 入 居 の 費 用	体 驗 入 居 の 費 用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円 (税込) 最長1週間まで利用可
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	入 居 対 象 と な る 者	・要介護認定を受けておられる方(年齢は要相談) ・障害者総合支援法を利用されておられる方(年齢は要相談) ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 0 人 (職種:夜間管理人)
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 16.1 m ² (16.1 m ² ~ 16.1 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・ミニキッチン・収納棚・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(5)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR関西本線(大和路線)「志紀」駅 1.58km 徒歩19分
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	
代 替 措 置 等 の 内 容	代 替 措 置 等 の 内 容	
備 考	備 考	