

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	グレースヴィラ八尾本町				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0003 大阪府八尾市本町4丁目1-3 (電話番号: 072-943-3457 FAX番号: 072-943-3458)				
事業主体	株式会社OneVision				
開設年月	平成	25年9月1日			
入居者数／入居定員	64人／68人				
入居時点で必要な費用	敷金168,000円と家賃相当額				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,000円				
内訳	家賃	42,000円			
	食費	44,000円			
	共益費・管理費等	35,000円			
体験入居の費用	一泊2日10,000円(朝食314円、昼食576円、夕食576円別途)				
入居時の要件	入居時要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／2人(職種:介護職)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	15.0 m <sup>2</sup> ( 15.0 m <sup>2</sup> ～ 17.0 m <sup>2</sup> )		
	居室の設備	トイレ・洗面・緊急コール・スプリンクラー			
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所)			
	廊下幅	最大幅員	2.9 m : 最少幅員 1.9 m		
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入		無			
最寄駅等	近鉄線 近鉄八尾駅 徒歩6分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項	無				
代替措置等の内容	無				
備考					