

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム クランコート八尾上尾町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒581-0851 大阪府八尾市上尾町1丁目21番1 (電話番号：072-998-2201 FAX番号：072-998-2202)
事 業 主 体		株式会社 CLAN
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号
竣 工 年 月 日		令和 4年 6月 23日
開 設 年 月 日		令和 4年 7月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		58 人 / 58 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）
	食 費	43,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水光熱費：15,000円(税込) 管理費：12,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ3,300円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 ★14.50 m ² (14.5 m ² ～ 18.1 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1)、トイレ (1) 福祉トイレ (1) 個浴 (3)、機械浴 (1) エレベーター (1)
	廊 下 幅	最大幅員 ★1.8 m : 最少幅員 ★1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		近鉄大阪線河内山本駅から約1.5km（徒歩約30分）
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項		・居室実有効面積が13㎡未満である。 ・58室に対し、個浴が4室である。 ・廊下幅が1.8M未満である。
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下幅1.8m未満の所があるが、居室入口が片側になっている。 浴室が4室であるが、週2回の入浴は確保できる。 居室面積が13.0㎡未満であるが、食堂面積で広くとっている。 上記、入居者及びご利用者に対し説明を行う。
備 考		