

## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート八尾上尾町				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒581-0851 大阪府八尾市上尾町1丁目21番1 (電話番号: 072-998-2201 FAX番号: 072-998-2202 )				
事業主体	株式会社 CLAN				
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号				
竣工年月日	令和 4年 6月 23日				
開設年月日	令和 4年 7月 1日				
入居者数／入居定員	58人／58人				
入居時点で必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法	なし				
前払金の保全先	なし				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円				
内訳	家賃	39,000円（非課税）			
	食費	43,000円（税込）			
	共益費・管理費等	水光熱費: 15,000円(税込) 管理費: 12,000円(税込)			
体験入居の費用	空室がある場合のみ3,300円（税込）				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援（供与）	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居時の要件	自立・要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種: 介護職）				
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 ★14.50 m <sup>2</sup> ( 14.5 m <sup>2</sup> ~ 18.1 m <sup>2</sup> )			
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリングラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット			
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(1) 福祉トイレ(1) 個浴(3)、機械浴(1) エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 ★1.8m : 最少幅員 ★1.4m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
最寄駅等	近鉄大阪線河内山本駅から約1.5km (徒歩約30分)				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 構造及び構造設備」の不適合事項	・居室実有効面積が13m <sup>2</sup> 未満である。 ・58室に対し、個浴が4室である。 ・廊下幅が1.8M未満である。				
代替措置等の内容	廊下幅1.8m未満の所があるが、居室入口が片側になっている。 浴室が4室であるが、週2回の入浴は確保できる。 居室面積が13.0m <sup>2</sup> 未満であるが、食堂面積で広くとっている。 上記、入居者及びご利用者に対し説明を行う。				
備考					