

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名		八尾みとうの里	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒581-0095 大阪府八尾市田井中1丁目233番2号 (電話番号：072-948-1400 FAX番号：072-948-1414)	
事業主体		みとうメディカル株式会社	
事業主体の住所		大阪府大阪市住吉区4丁目6番8号	
竣工年月日		平成	28年2月1日
開設年月日		平成	28年2月1日
入居者数／入居定員		32人／34人	
入居時点で必要な費用		78,000円（家賃2ヶ月分の敷金）	
前払金の返還金の算定方法		前払金なし	
前払金の保全先		前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,710円	
内訳	家賃	39,000円	
	食費	50,550円	
	共益費・管理費等	20,160円	
体験入居の費用		1泊2日5,000円（税込） 別途、食費、個別サービス費用、リネン費が必要	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.3 m ² （ 14.3 m ² ～ 14.3 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面台	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴室（3）、エレベーター（1）ほか	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR関西本線「志紀駅」より約1,400m（徒歩約20分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代替措置等の内容		無	
備考			