

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	ピュアネス八尾中田				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒581-0014 大阪府八尾市中田三丁目46番地の1 (電話番号: 072-923-7557 FAX番号: 072-923-7558)				
事業主体	株式会社 アクティブ				
事業主体の住所	大阪府大阪市平野区瓜破東三丁目3番9号				
竣工年月日	平成 29年4月				
開設年月日	令和 2年5月1日				
入居者数／入居定員	26人／32人				
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,000円				
内訳	家賃	50,000円 (非課税)			
	食費	45,000円 (税込)			
	共益費・管理費等	共益費 (非課税) : 13000円 管理費 (非課税) : 15000円 居室電気代: 実費			
体験入居の費用	1泊2日3食付き: 9000円 (2泊3日迄可能) ※空室時に限る				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託			
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス				
	その他の				
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人／1人 (職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 12.3 m ² (12.2 m ² ～ 12.3 m ²)			
	居室の設備				
	共用施設 (数)				
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無					
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 高安駅より徒歩15分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積 12.2m ² 3室 / 12.3m ² 29室				
代替措置等の内容					
備考					