

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ビュアネス八尾中田	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0014 大阪府八尾市中田三丁目46番地の1 (電話番号：072-923-7557      FAX番号：072-923-7558 )	
事 業 主 体		株式会社 アクティブ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市平野区瓜破東三丁目3番9号	
竣 工 年 月 日		平成	29年4月
開 設 年 月 日		令和	2年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 32 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円 (敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,000円	
内 訳	家 賃	50,000円 (非課税)	
	食 費	45,000円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費(非課税)：13000円 管理費(非課税)：15000円      居室電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日3食付き：9000円 (2泊3日迄可能) ※空室時に限る	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス		
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 / 1 人 (職種：介護職員 )	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 12.3 m <sup>2</sup> ( 12.2 m <sup>2</sup> ～ 12.3 m <sup>2</sup> )	
	居 室 の 設 備		
	共 用 施 設 ( 数 )		
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線 高安駅より徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積 12.2m <sup>2</sup> 3室 / 12.3m <sup>2</sup> 29室	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			