

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		介護付き有料老人ホーム クランコート八尾式番館
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒581-0036 大阪府八尾市沼1-114（地番） （電話番号：072-970-6580 FAX番号：072-970-6581）
事 業 主 体		株式会社 CLAN
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江一丁目 1 番18号
竣 工 年 月 日		令和3年1月29日
開 設 年 月 日		令和3年2月15日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		55 人 ／ 57 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,000円
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）
	食 費	43,000円（税込）
	共益費・管理費・生活サポート費等	水光熱費：15,000円(税込) 管理費：12,000円(税込) 生活サポート費：5000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ日割1,300円 朝食333円 昼食550円 夕食550円 （税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 1 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.46 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）福祉トイレ（1）個浴（3）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		地下鉄「八尾南」駅から約2.2km（徒歩約28分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項		・居室面積が13㎡未満。有効12㎡。現状トイレ含み居室面積14.7㎡。入居定員数を考慮するとこの面積になった。12㎡という大きさは介護状態にある高齢者の身体的な状況も勘案している。広すぎることで転倒のリスクも大きくなり、室内での事故につながるケースもある為、この広さは適した広さである。 ・個浴が51室に対し3室であるが、運営上、週2回の入浴は可能。
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族様へその旨を説明する。
備 考		