

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム クランコート八尾幸町	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0821 大阪府八尾市幸町三丁目9 4 番地の1 0 (電話番号：072-968-9491 FAX番号：072-968-9492)	
事 業 主 体		株式会社CALN	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号	
竣 工 年 月 日		令和	5年2月1日
開 設 年 月 日		令和	5年3月6日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		55 人 / 58 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		10,9000円	
内 訳	家 賃	39,000円	
	食 費	43,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水光熱費：15,000円・管理費：12,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ3,300円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		3 人 / 3 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 18.3 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ 端子・ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）・福祉トイレ（1）・個浴（3）・機械浴（1）・エレ ベーター（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に交付	
サービス付き高齢者向け住宅登録の 有 無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加 入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄若江岩田駅より徒歩24分・近鉄八尾駅より徒歩29分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室実有効面積が13㎡未満である。 ・58室に対し浴室が4室である ・廊下幅が1.8M未満である。	
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下幅1.8m未満の所があるが、職員が車椅子を押すなどして対応する。浴室が4室で あるが、週2回の入浴は確保出来ている。居室面積が13.0㎡未満であるが、食堂面積で 広くとっている	
備 考			