

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート八尾幸町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0821 大阪府八尾市幸町三丁目94番地の10 (電話番号: 072-968-9491 FAX番号: 072-968-9492)	
事業主体	株式会社CALN	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号	
竣工年月日	令和	5年2月1日
開設年月日	令和	5年3月6日
入居者数／入居定員	55人／58人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	10,900円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	水光熱費: 15,000円・管理費: 12,000円
体験入居の費用	空室がある場合のみ3,300円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時入数(職種)	3人／3人(職種: 介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)・福祉トイレ(1)・個浴(3)・機械浴(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄若江岩田駅より徒歩24分・近鉄八尾駅より徒歩29分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室実有効面積が13m²未満である。 ・58室に対し浴室が4室である ・廊下幅が1.8m未満である。 	
代替措置等の内容	廊下幅1.8m未満の所があるが、職員が車椅子を押すなどして対応する。浴室が4室であるが、週2回の入浴は確保出来ている。居室面積が13.0m ² 未満であるが、食堂面積で広くとっている	
備考		