

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		フォーユー八尾山本	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0845 大阪府八尾市上之島町北一丁目57番6 (電話番号：072-992-2878 FAX番号：072-992-2879)	
事 業 主 体		株式会社 日健マネジメント	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル	
竣 工 年 月 日		平成	26年3月31日
開 設 年 月 日		平成	26年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		54 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		6,000円(目安)(火災保険料・非課税) ※保険会社との個人契約	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,400円	
内 訳	家 賃	42,000円 (非課税)	
	食 費	49,800円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,600円 (非課税) 居室の電気代のみ実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円 (税込) 最長1週間まで利用可	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・要介護認定を受けておられる方 (年齢は要相談) ・障害者総合支援法を利用されておられる方 (年齢は要相談) ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能な方	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：夜間管理人)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 15.3 m ² (15.3 m ² ～ 15.3 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・ミニキッチン・収納棚・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(5)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線「河内山本」駅 1.32km 徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			