

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	クレインパレス八尾安中	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所 在 地	〒581-0085 大阪府八尾市安中町7丁目5番23号 (電話番号: 072-990-3056 FAX番号: 072-990-3057)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	6年1月12日
開設年月日	令和	6年2月1日
入居者数／入居定員	41人／50戸	
入居時点で必要な費用	敷金: 100,000円 (非課税)、家財保険料: 11,000円/2年 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,000円	
内訳	家賃	50,000円 (非課税)
	食費	43,200円 (税込)
	共益費等	共益費: 16,800円 (税込) 状況把握及び生活相談サービス費: 10,000円 (税込) 電気代: 実費
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他の	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人 (職種: 生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 24.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設(数)	トイレ(5)、浴室個室(5)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(3)、談話室(1)、機械浴(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR関西本線 八尾駅から徒歩11分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		