

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム 歙	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒581-0044 大阪府八尾市木の本二丁目186番地 (電話番号：072-997-0210 FAX番号：072-997-0211)	
事 業 主 体		株式会社オーブル	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市本町2丁目8番3号	
竣 工 年 月 日		平成	30年2月26日
開 設 年 月 日		令和	2年2月5日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		10 人 / 10 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,000	
内 訳	家 賃	48,000	
	食 費	42,000	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 5,000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～要介護5	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.7 m ² （ 9.6 m ² ～ 10.7 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面・収納・特殊寝台	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂、トイレ4カ所、浴室1ヶ所、エレベーター、洗濯室	
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄バス空港前下車：徒歩2分、地下鉄八尾南下車：徒歩7分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			