

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム よつば	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0852 八尾市西高安町4丁目3-1 (電話番号: 072-991-1222 FAX番号: 072-991-1223)	
事業主体	株式会社クローバー	
事業主体の住所	東大阪市上四条町20番33号	
竣工年月日	令和	6年6月25日
開設年月日	令和	6年7月10日
入居者数／入居定員	24人／24人	
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・家賃の2.2月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,980円	
内訳	家賃	45,000円 (非課税)
	食費	46,980円 (税込、30日分)
	共益費・管理費等	管理費: 25,000円 (非課税) 共益費: 11,000円 (税込、水道光熱費含む)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付8,800円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者	概ね60歳以上で要介護者および障がい区分認定を受けられている方	
夜間の職員体制／最少時入数 (職種)	1人／0人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 8.4 m ² (8.4 m ² ～ 9.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(2)、エレベーター(1)、相談室(1)、洗濯室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄バス楽音寺停留所より徒歩5分 (400m)	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13m ² 未満。 廊下幅1.8m以下の部分がある。	
代替措置等の内容	食堂等の共用部分をご利用頂く事で、館内での生活に閉塞感を感じないようにしている。 車いすのすれ違い時、優先順位を決め移動に支障がないよう配慮する。	
備考		