

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ゆるり山本	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0871 大阪府八尾市高安町北4-1-1 (電話番号：072-998-4165      FAX番号：072-998-4185      )	
事 業 主 体		株式会社キークア	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府八尾市栄町1-1-3-201	
竣 工 年 月 日		平成	30年4月9日
開 設 年 月 日		平成	30年4月13日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 30 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,028円	
内 訳	家 賃	39,000円（非課税）	
	食 費	46,980円（課税）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費29,700円（課税） 状況把握及び生活相談サービス費4,320円（課税）	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員      ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多      18.0 ㎡（      18.0 ㎡～      27.0 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂1、トイレ2、浴室3	
	廊 下 幅	最大幅員      1.9 m      ：      最少幅員      1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄高安駅より徒歩11分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			