

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム ハピネスゆずの里		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒581-0036 八尾市沼2丁目96番1号 (電話番号: 072-920-1535 FAX番号: 072-920-1536)		
事業主体	株式会社セルヴィス		
事業主体の住所	東大阪市下小阪五丁目1番21号		
竣工年月日	令和	元年6月1日	
開設年月日	令和	元年7月1日	
入居者数／入居定員	54人／		60戸
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,000円		
内訳	家賃	43,000円	
	食費	43,000円	
	共益費等	共益費 12,000円 管理費 13,000円	
体験入居の費用	素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／	1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	14.6 m ² (14.6 m ² ～ 19.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具等	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、浴室(5)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理制度規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	

財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線「八尾南」駅 徒歩約30分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
代替措置等の内容	無
備考	