

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ハピネスゆずの里
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒581-0036 八尾市沼2丁目96番1号 (電話番号：072-920-1535 FAX番号：072-920-1536)
事 業 主 体		株式会社セルヴィス
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市下小阪五丁目1番21号
竣 工 年 月 日		令和 元年6月1日
開 設 年 月 日		令和 元年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		54 人 / 60 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,000円
内 訳	家 賃	43,000円
	食 費	43,000円
	共 益 費 等	共益費 12,000円 管理費 13,000円
体 験 入 居 の 費 用		素泊まり1泊3,000円 食事1食500円 最長2泊3日
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.6 m <sup>2</sup> （ 14.6 m <sup>2</sup> ～ 19.0 m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具等
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(3)、浴室(5)、エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開

	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線「八尾南」駅 徒歩約30分
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
	代替措置等の内容	無
	備考	