

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	善幸苑竹渕	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0052 大阪府八尾市竹渕一丁目205番3 (電話番号: 06-6707-4110 FAX番号: 06-6707-4421)	
事業主体	株式会社メディカルシード	
事業主体の住所	大阪市中央区上汐二丁目3番6号	
竣工年月日	平成 23年11月	
開設年月日	平成 24年7月1日	
入居者数／入居定員	26人／27人	
入居時点で必要な費用	200,000円 (保証金: 家賃4ヶ月分)	
前払金の返還金の算定方法	保証金の内訳: 退去時の現状復帰料と滞納や賃料の精算後返金	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	円	
内訳	家賃	50,000円
	食費	45,600円 (朝440円 昼490円 夕590円)
	共益費・管理費等	31,500円
体験入居の費用	2泊3日まで 1泊5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	
	健康管理の支援(供与)	
	状況把握・生活相談サービス	
	その他の	
入居対象となる者	65歳以上の要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／1人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	トイレ・ナースコール・洗面・冷暖房・防火カーテン
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(2) 風呂(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開
	管理制度規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR大和路線 加美駅	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		