

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		善幸苑竹濶
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒581-0052 大阪府八尾市竹濶一丁目205番3 (電話番号：06-6707-4110 FAX番号：06-6707-4421)
事 業 主 体		株式会社メディカルシード
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区上汐二丁目3番6号
竣 工 年 月 日		平成 23年11月
開 設 年 月 日		平成 24年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 27 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		200,000円（保証金：家賃4ヶ月分）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		保証金の内訳：退去時の現状復帰料と滞納や賃料の精算後返金
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	45,600円（朝440円 昼490円 夕590円）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	31,500円
体 験 入 居 の 費 用		2泊3日まで 1泊5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	
	健康管理の支援（供与）	
	状況把握・生活相談サービス	
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の要介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・ナースコール・洗面・冷暖房・防火カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1） トイレ（2） 風呂（3）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR大和路線 加美駅
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		