

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	スワンの里ハイツ I				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 态	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒581-0003 大阪府八尾市本町7丁目14-10 (電話番号: 072-994-8527 FAX番号: 072-994-8529)				
事 業 主 体	有限会社スワン				
事 業 主 体 の 住 所	大阪府八尾市本町7丁目14-10				
竣 工 年 月 日	平成	24年 6月 21日			
開 設 年 月 日	平成	24年 8月 1日			
入 居 者 数 / 入 居 定 員	40人 / 46人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	0円				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	13,3100円				
内 訳	家 賃	45,000円			
	食 費	56,700円 (消費税込み)			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円 (管理費) 4,400円 (居室電気代)			
体 験 入 居 の 費 用	5,000円 (1泊・食事代別途)				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健 康 管 理 の 支 援 (供与)	自ら実施・委託			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護、居宅介護、重度障がい				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	4人 / 1人 (職種: 介護職員)				
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	10.8 m ² (10.7 m ² ～ 1568.0 m ²)		
	居 室 の 設 備	洗面			
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ14ヶ所(車いす対応)、浴室5ヶ所(うち機械浴1、リフト浴1)、食堂5ヶ所、エレベーター有(ストレッチャー対応)、汚物処理室5ヶ所			
	廊 下 幅	最大幅員	1.5 m : 最少幅員 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄八尾駅 西改札口から400m(徒歩6分)				
八 尾 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「規 模 及 び 構 造 設 備」の 不 適 合 事 項					
代 替 措 置 等 の 内 容					
備 考					