

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅ハート
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒581-0029 八尾市東弓削1-159 電話番号：072-920-2201 FAX番号：072-920-2201
事 業 主 体		有限会社ハート
事 業 主 体 の 住 所		581-0032 八尾市 弓削町 1丁目 83番地
竣 工 年 月 日		平成 25年 2月 25日
開 設 年 月 日		平成 25年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		16 人 / 16 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金96000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123500円
内 訳	家 賃	48000円
	食 費	45000円
	共 益 費 等	状況把握及び生活相談サービス費：10500円（税込）管理費20000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：ヘルパー2級以上）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、個浴場（2）、エレベーター（1）、談話室（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない

	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	JR大和路線志紀駅より東に300メートル（徒歩5分）
	八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
	代替措置等の内容	
	備考	