

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	特定施設入居者生活介護 八尾の杜		
居住の権利形態	終身建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0072 大阪府八尾市久宝寺3丁目15番39号 (電話番号: 072-968-8175 FAX番号: 072-968-8176 )		
事業主体	株式会社ヘルスネット徳洲会		
事業主体の住所	鹿児島県鹿児島市谷山中央五丁目12番11号		
竣工年月日	平成	26年8月31日	
開設年月日	平成	26年10月1日	
入居者数／入居定員	46人／		50戸
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金・家賃の2ヶ月分: 非課税)		
前払金の返還金の算定方法	日割り計算でハウスクリーニング後、残金清算		
前払金の保全先	施設特別会計		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	介護用品レンタル、個人の設置する電化製品の電気代		
内訳	家賃	75,000円	
	食費	48,600円	
	共益費等	25,000円	
体験入居の費用	実施していない		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者	要支援・要介護者認定を受けている方。		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／	2人(職種: 介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.56 m <sup>2</sup> ( 18.56 m <sup>2</sup> ～ 18.56 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、クーラー、タンス、電動ベッド	
	共用施設(数)	共用トイレ(4ヶ所)、	
	廊下幅	最大幅員	196.0 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開	
	管理制度規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社) 全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「久宝寺口」駅より徒歩約8分、JR「久宝寺」駅より徒歩約15分
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無
代替措置等の内容	
備考	