

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年2月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | リーガルシニア八尾北本町 | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 581-0802 | |
| | 大阪府八尾市北本町三丁目13番33号 (電話番号: 072-991-1777 FAX番号: 072-991-1666) | |
| 事業主体 | 株式会社日本エム・イー・シー | |
| 事業主体の住所 | 大阪府八尾市山本町南四丁目3番21号 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 30年12月13日 |
| 開設年月日 | 平成 | 30年12月27日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 27人 / 45人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金100,000円(原状回復費用を差し引いて返還) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 夫婦部屋(F1タイプ211,644円、F2タイプ216,644円、F3タイプ221,644円)1人部屋(S2・A2タイプ144,572円、S3・A3タイプ149,572円、Bタイプ139,572円、C3タイプ139,572円、Cタイプ134,572円) | |
| 内訳 | 家賃 | (F3タイプ)70,000円 (F2タイプ・S3タイプ・A3タイプ)65,000円、 (F1タイプ・S2タイプ・A2タイプ)60,000円、 (Bタイプ・C3タイプ)55,000円、(Cタイプ)50,000円 |
| | 食費 | お1人月30日あたり49,572円(消費税込み / 軽減税率8%適用) |
| | 共益費・管理費等 | 1人部屋:35,000円、夫婦居室:52,500円 |
| 体験入居の費用 | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の提供 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施・委託 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 要介護 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 0人(職種:介護職) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 14.4㎡ (14.4㎡ ~ 17.85㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面台、エアコン、火災報知機、スプリンクラー、ナースコール |
| | 共用施設(数) | 受付フロント(1)、食堂(1)、浴室(7)、洗濯室(1)、汚物処理室(2) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄大阪線「八尾駅」下車徒歩12分 | |
| 八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 夫婦居室の床面積が21.3㎡を下回る。 | |
| 代替措置等の内容 | 食堂は食事時間外でも入居者が自由に利用できる。(食堂を使用してレクリエーション活動も行っている) | |
| 備考 | 別途火災保険(2年更新)への加入が必要です。 | |