

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 幸曙川東				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒581-0020 大阪府八尾市曙川東8丁目134番地の2 (電話番号: 06-6727-4588 FAX番号: 06-6727-4589)				
事業主体	株式会社くれはプランニング				
事業主体の住所	大阪府八尾市恩智中町2丁目213番地				
竣工年月日	令和 2年3月16日				
開設年月日	令和 2年4月1日				
入居者数／入居定員	48人／48人				
入居時点で必要な費用	120,000円～200,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	100,250円～130,650円				
内訳	家賃	24,000円～50,000円			
	食費	46,650円			
	共益費・管理費等	共益費12000円(非課税) 管理費8,800～13200円(税込) ライフサポート費8,800円			
体験入居の費用	現在対応していない				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要介護1～5				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.5 m ² (13.5 m ² ～ 13.5 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子			
	共用施設(数)	トイレ(2) 機械浴(1) 個浴(4) エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	公開していない			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	公開していない			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無					
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	JR志紀駅徒歩10分 近鉄恩智駅徒歩15分				
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					