

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 2月 1日現在

施 設 名		グレースヴィラ八尾本町	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物質貸借方式	
施 設 所 在 地		〒581-0003 大阪府八尾市本町4丁目1-3 (電話番号：072-943-3457 FAX番号：072-943-3458)	
事 業 主 体		株式会社OneVision	
開 設 年 月		平成	25年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		66 人 / 68 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金168,000円と家賃相当額	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		121,000円	
内 訳	家 賃	42,000円	
	食 費	44,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	35,000円	
体 験 入 居 の 費 用		一泊2日10,000円（朝食314円、昼食576円、夕食576円別途）	
入 居 時 の 要 件		入居時要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.0 m ² （ 15.0 m ² ～ 17.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・緊急コール・スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1ヶ所）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.9 m ： 最少幅員 1.9 m	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		近鉄線 近鉄八尾駅 徒歩6分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			