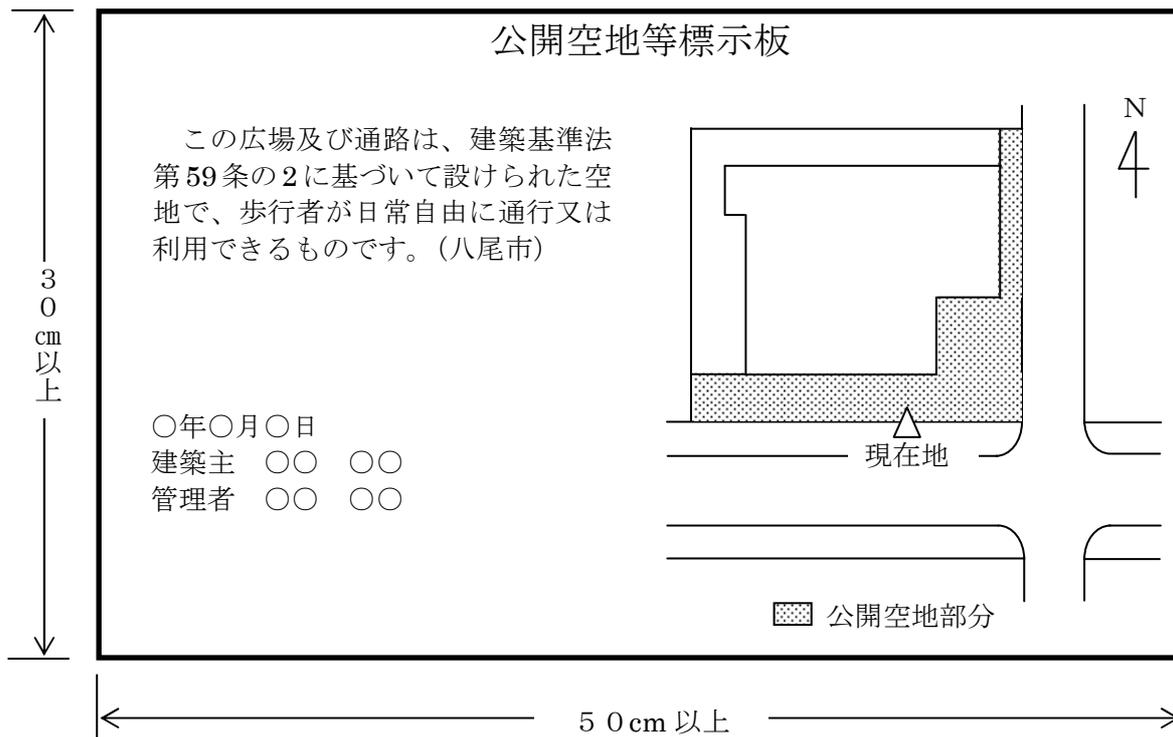


# 設計概要書

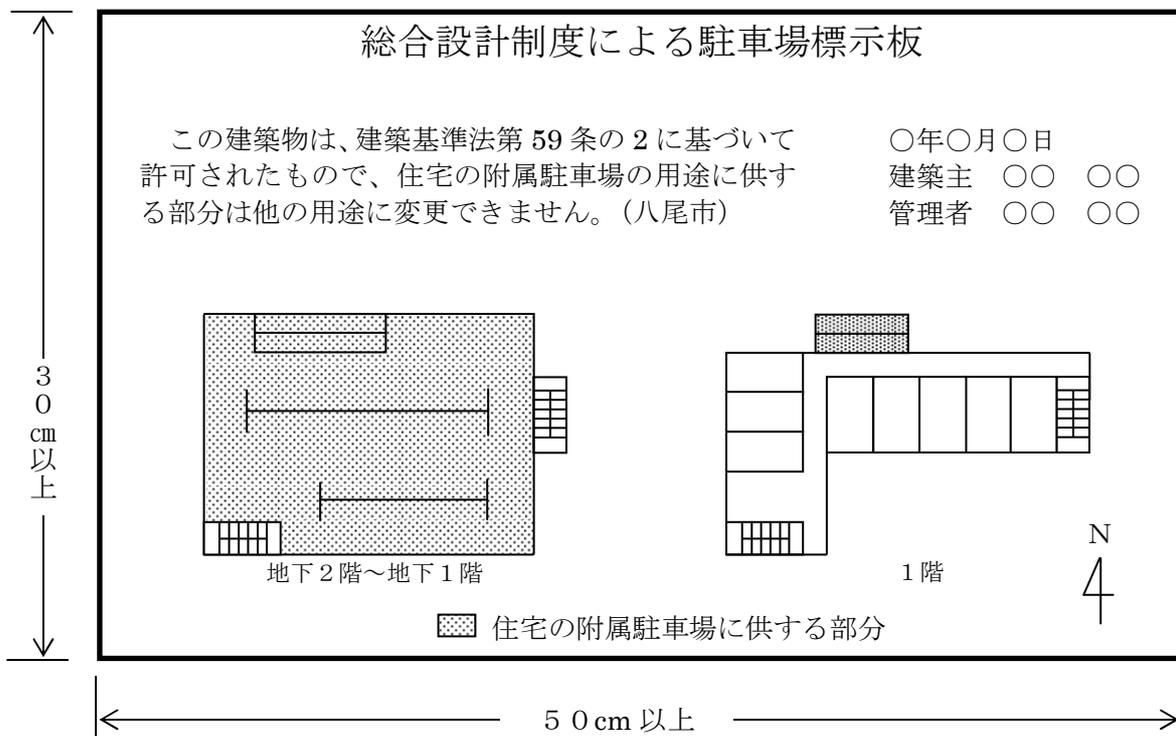
建築主住所氏名 (☑)				
代理者住所氏名 (☑)				
建築物の名称				
敷地の地名地番		八尾市		
立地条件	用途地域	1. 第一種住居地域    2. 第二種住居地域    3. 準住居地域 4. 近隣商業地域    5. 商業地域            6. 準工業地域 7. 工業地域            8. 工業専用地域		
	基準建ぺい率	%	基準容積率	%
	高度地区	1種・2種・指定なし	防火地域	防火・準防火・指定なし
	その他			
	前面道路	種類(道路名称)	幅員(m)	接道長さ(m)

立 地 条 件	主要用途		構造		
	階数	地上階／地下階	高さ	m	
	建築面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率	%	
	延べ面積 (容積対象)	( m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> )	容積率	%	
	容積率の内訳			容積率	割増容積率の限度
		基準容積率		%	—
		公開空地等による割増		%	%
		その他の割増		%	%
		合計		%	
	公開空地等	種類	面積	係数	有効公開空地面積
		合計			
		有効公開空地率 (S/A)	%	有効公開空地率 の下限値	%
	住宅計画	総戸数	戸	60m <sup>2</sup> 以上の住戸	戸
最低住戸床面積		m <sup>2</sup>	平均住戸床面積		
処分形態		1. 分譲 2. 賃貸			
駐車場等	駐車台数 (駐車場率)	( 台 %)	駐輪台数 (駐輪率)	( 台 %)	

第2号様式 公開空地等標示板



第3号様式 共同住宅の附属自動車車庫標示板



公開空地等施工承認申請書

(あて先)八尾市長

建築主住所

氏名

印

下記の総合設計許可建築物の公開空地等について、別図により施工いたしたく、承認申請をいたします。

記

建築物名称

建築物所在地 八尾市

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

※承認番号 第 号

※承認年月日 年 月 日

第 号  
年 月 日

公開空地等施工承認通知書

(建築主名)

様

八尾市長

印

下記の総合設計許可建築物の公開空地等の施工について承認します。

記

建築物名称

建築物所在地 八尾市

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

公開空地等維持管理責任者選任（変更）届

(あて先)八尾市長

届出者住所

氏名

印

下記の総合設計許可建築物について、を公開空地等の維持管理責任者として選任しましたのでお届けします。

なお、維持管理責任者を変更する場合には、事前に変更についてお届けします。

記

1. 建築主（届出者と同じ）
2. 建築物名称
3. 建築物所在地 八尾市

---

誓 約 書

上記の建築物について、公開空地等を適法に維持管理することを誓約します。

公開空地維持管理者

住所

氏名

印

公開空地等に供する部分の管理報告書

(あて先)八尾市長

維持管理責任者住所

氏名

印

㊟

八尾市総合設計許可取扱要領に基づいて設置した、公開空地等の用途に供する部分の維持管理の状況について、下記の通り報告します。

記

所有者	氏名	㊟					
	住所						
許可年月日			許可番号				
検査済年月日			検査済証番号				
計画名称			主要用途				
敷地の位置等	地名地番	八尾市					
	用途地域		指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
	防火地域	防火・準防火・指定なし	高度地区	1種・2種・指定なし			
	敷地面積	m <sup>2</sup>	その他の地域				
建築概要	建築面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率	%			
	延べ面積	m <sup>2</sup>	容積率	%	許容容積率	%	
	構造・階数	造・地上	階/地下	階	最高高さ	m	
前回の報告日		年 月 日					

現地検査日		受付欄	
年 月 日			

公開空地等について	面積	m <sup>2</sup>		有効面積	m <sup>2</sup>	
	所見					
	公衆の利用状況					
	変更の有無 その内容					
	その他の管理上の問題点等					
敷地の位置等	住宅総戸数	戸		住宅部分延べ面積	m <sup>2</sup>	
	所見					
	変更の有無 その内容					
	その他の管理上の問題点等					
看板枚数	壁面設置	枚		地上設置	枚	
総括意見						

〔添付図面及び明示事項〕 A4サイズ左折り製本	
1. 附近見取図	方位、道路、最寄り駅及び目標となるもの
2. 配置図兼公開空地図	方位、縮尺、敷地境界線、建築物の位置、道路幅員、公開空地等（茶）・緑地（緑）にて着色すること
3. 各階平面図	附属自動車車庫の緩和を受けた共同住宅は、車庫の用に供する部分を色分けすること
4. 現況写真	公開空地部、外観4面、遠景1、写真撮影位置図

年 月 日

広告物設置承認申請書

(あて先)八尾市長

建築主住所

氏名

印

下記の総合設計許可建築物の公開空地等について、別図により広告物を設置いたしたく、承認申請をいたします。

記

建築物名称

建築物所在地 八尾市

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

※承認番号 第 号

※承認年月日 年 月 日

第 号  
年 月 日

広告物設置承認通知書

(建築主名)

様

八尾市長

印

下記の総合設計許可建築物の広告物の設置について承認します。

記

建築物名称

建築物所在地 八尾市

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

## 総合設計制度事前協議書

年 月 日

	建築主 住所 氏名 (☑)					
	代理人 住所 氏名 (☑)					
敷地の位置	地名地番	八尾市				
	用途地域		基準建ぺい率	%	基準容積率	%
	防火地域	防火・準防火・指定なし		高度地区	1種・2種・なし	
	その他					
計画概要	敷地面積	m <sup>2</sup>	前面道路幅員	m	計画道路の有無	有・無
	主要用途			構造	%	
	建築面積	m <sup>2</sup>		建ぺい率	%	
	延べ面積			容積率	%	
	階数	地上 階	地下 階	最高高さ	m	
	駐車台数	台		住宅戸数	戸	
	その他					

受付日	年 月 日
協議完了日	年 月 日

年 月 日	課 名	意 見 欄

周囲の状況	
審査結果	

第 1 1 号様式

← 90 cm 以上 →						
↑ 90 cm 以上 ↓	計画建築物の概要					
	敷地の地名地番					
	建築物の用途	( 戸 )	敷地面積	㎡		
	構 造		延べ面積	㎡		
	高 さ	m	階 数	地上	階	棟
	建 築 主	住所 氏名又は名称				
	設 計 者	住所 氏名又は名称				電話
	工 事 施 工 者	住所 氏名又は名称				電話
	建築工事予定期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日				
標識設置年月日	平成 年 月 日					

- 注 1 標識の周囲は、赤色で幅 1 cm の縁取りをすること。
- 2 各項のしきり線は、赤色とすること。
- 3 標識の文字は、黒色とすること。
- 4 標識は、風雨等により容易に破損又は倒壊しない材料及び構造により作成すること。
- 5 表示した文字が風雨等により不鮮明とならない塗料等を使用すること。
- 6 地上から 80 cm 以上の位置に表示すること。

公開空地等変更承認申請書

(あて先)八尾市長

申請者（建築主又は当該建築物の所有者）

住所

氏名

印

下記の総合設計許可建築物について、別図により変更いたしたく、承認申請をいたします。

記

建築物名称 .....  
建築物所在地 八尾市 .....  
許可年月日 平成 年 月 日 .....  
許可番号 第 ..... 号 .....  
主な変更内容 .....  
.....

※承認番号 第 号

※承認年月日 年 月 日

公開空地等変更承認通知書

(建築主名)

様

八尾市長

印

下記の総合設計許可建築物の公開空地等の変更について承認します。

記

建築物名称 .....

建築物所在地 八尾市 .....

許可年月日 ..... 年 月 日 .....

許可番号 ..... 第 ..... 号 .....

主な変更内容 .....

.....

総合設計許可建築物に関する建築主・所有者の名義変更届

年 月 日

(あて先)八尾市長

建築主住所

氏名

印

下記のとおり建築主・所有者の名義を変更しましたのでお届けします。

記

許可年月日 (許可番号)	年 月 日 (第 号)
建築物名称	
建築物所在地	八尾市
名義変更年月日	年 月 日
新建築主 新所有者	住 所
	氏名・印
	印
旧建築主 旧所有者	住 所
	氏名・印
	印
名義変更理由	

(添付書類) ①委任状 (手続き等に関して代理人に委任する場合)

②第6号様式による公開空地等維持管理責任者選任(変更)届(維持管理者の誓約書を含む。)