

令和5年度 第1回

八尾市都市計画審議会

参 考 資 料

令和5年度 第1回
八尾市都市計画審議会 参考資料一覧表

資 料 名	頁
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	
参考資料1 新旧対照表	1
参考資料2 詳細図	4

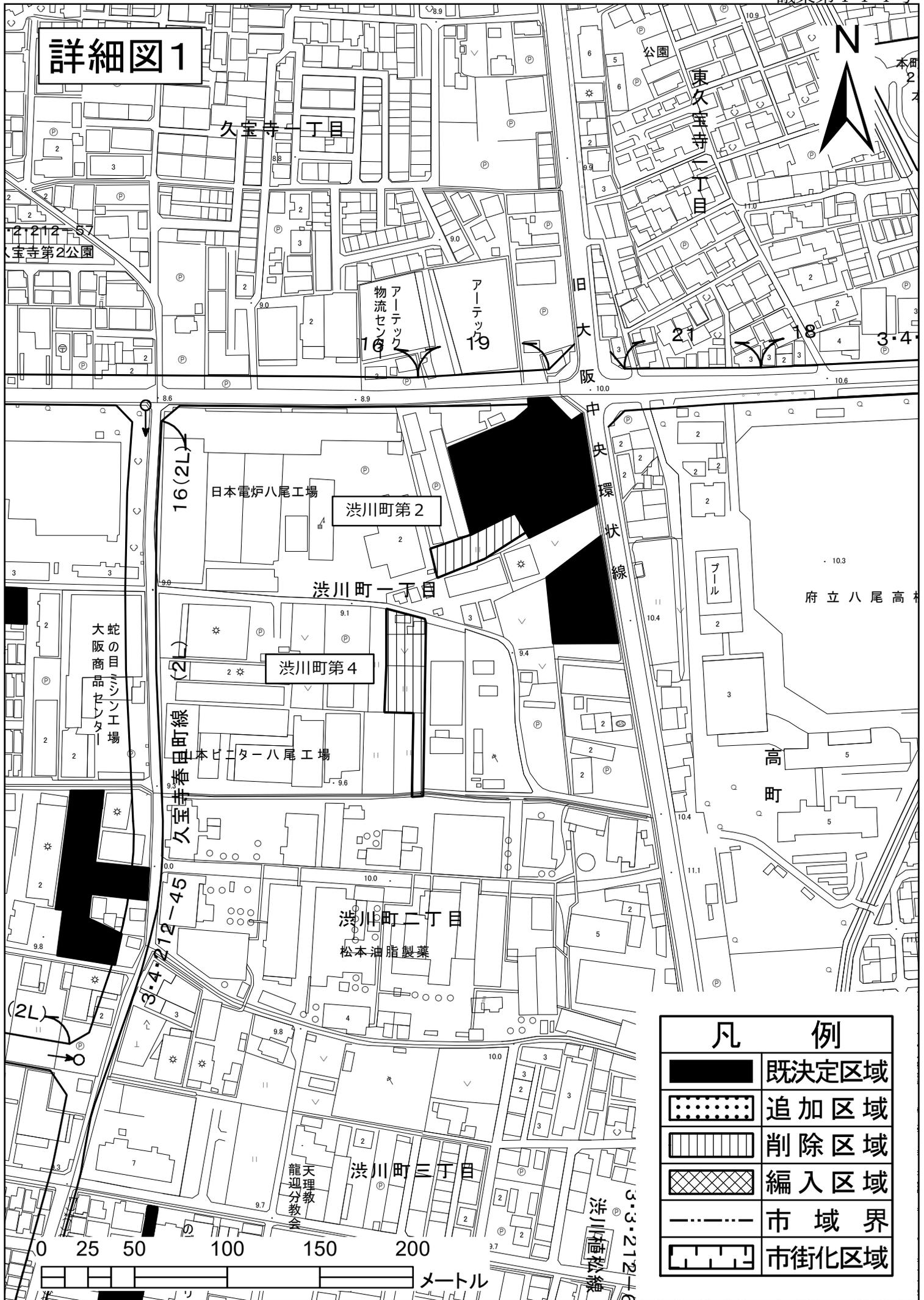
新旧対照表

名称	位置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
洪川町第2	洪川町一丁目地内	約 0.44 0.36	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.7.19	1 / 32
南久宝寺第9	南久宝寺三丁目、 龍華町一丁目地内	約 0.07 0	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.7.19	2 / 32
八尾木北第16	八尾木北六丁目地内	約 0.08 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.7.19	3 / 32
八尾木北第12	八尾木北六丁目地内	約 0.09 0.06	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.9.10	3 / 32
東山本新町第7	東山本新町四丁目地内	約 0.09 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.9.14	4 / 32
弓削町南第1	弓削町南一丁目地内	約 0.19 0.08	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.10.11	5 / 32
刑部第14	都塚北二丁目地内	約 0.29 0.24	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.10.12	6 / 32
新家町第13	新家町六丁目地内	約 2.15	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.10.13	7 / 32
		1.78		生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R5.3.26	7 / 32
新家町第19	新家町六丁目地内	約 0.00 0.21	追加	新家町第13の買取申出の行為 制限解除による分断	—	7 / 32
垣内第2	垣内一丁目地内	約 0.18 0.12	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.10.25	8 / 32
南久宝寺第3	南久宝寺一丁目地内	約 0.14 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.11.9	9 / 32
空港第4	空港一丁目地内	約 0.06 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.11.18	10 / 32
田井中第3	田井中二丁目地内	約 0.07 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.11.18	11 / 32
八尾木第12	八尾木四丁目地内	約 0.54 0.47	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.11.18	12 / 32
西山本町第5	西山本町三丁目地内	約 0.66 0.51	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.11.22	13 / 32
南木の本第16	南木の本九丁目地内	約 0.26 0.19	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.11.22	14 / 32
洪川町第4	洪川町一丁目地内	約 0.14 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.11.23	1 / 32
垣内第9	黒谷四丁目地内	約 0.98 0.81	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に係る区域変更	解除年月日 R4.11.26	15 / 32

名称	位置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
黒谷第14	黒谷四丁目地内	約 0 0.13	追加	垣内第9の買取申出の行為制限解除による分断	—	15 / 32
恩智北町第1	恩智北町一丁目地内	約 0.21 0.10	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.11.29	16 / 32
八尾木北第5	八尾木北二丁目地内	約 0.05 0	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.11.29	3 / 32
八尾木北第4	八尾木北二丁目地内	約 0.06 0.08	区域変更	八尾木北第5買取申出の行為制限解除による区域編入	—	3 / 32
老原第35	老原一丁目地内	約 1.03 0.91	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.11.29	17 / 32
東山本町第8	東山本町七丁目地内	約 0.40 0.37	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.11.30	18 / 32
教興寺第2	教興寺一丁目地内	約 0.18 0.10	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.12.2	19 / 32
南木の本第2	南木の本三丁目地内	約 0.18 0.18	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.12.15	20 / 32
大字都塚第11	都塚二丁目地内	約 0.21 0.18	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.12.21	6 / 32
空港第3	空港一丁目地内	約 0.08 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.1.13	10 / 32
恩智北町第10	恩智北町四丁目地内	約 1.33 1.29	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(故障)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.1.18	21 / 32
太田第16	太田六丁目地内	約 0.05 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.2.9	22 / 32
福万寺町南第2	福万寺町南二丁目地内	約 0.33 0.20	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.3.6	23 / 32
老原第31	老原八丁目地内	約 0.11 0	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.3.6	24 / 32
神宮寺第8	神宮寺四丁目地内	約 0.05 0.00	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.3.16	25 / 32
福万寺町第1	福万寺町五丁目地内	約 0.21 0.12	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(死亡)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.4.6	26 / 32
長池町第9	長池町三丁目地内	約 0.39 0.31	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.4.6	30 / 32
萱振町第10	萱振町二丁目地内	約 0.09 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.4.6	27 / 32
沼第13	沼四丁目地内	約 0.05 0	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.4.17	28 / 32
高砂町第6	高砂町五丁目地内	約 0.37 0.30	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(30年経過)後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R5.4.19	29 / 32

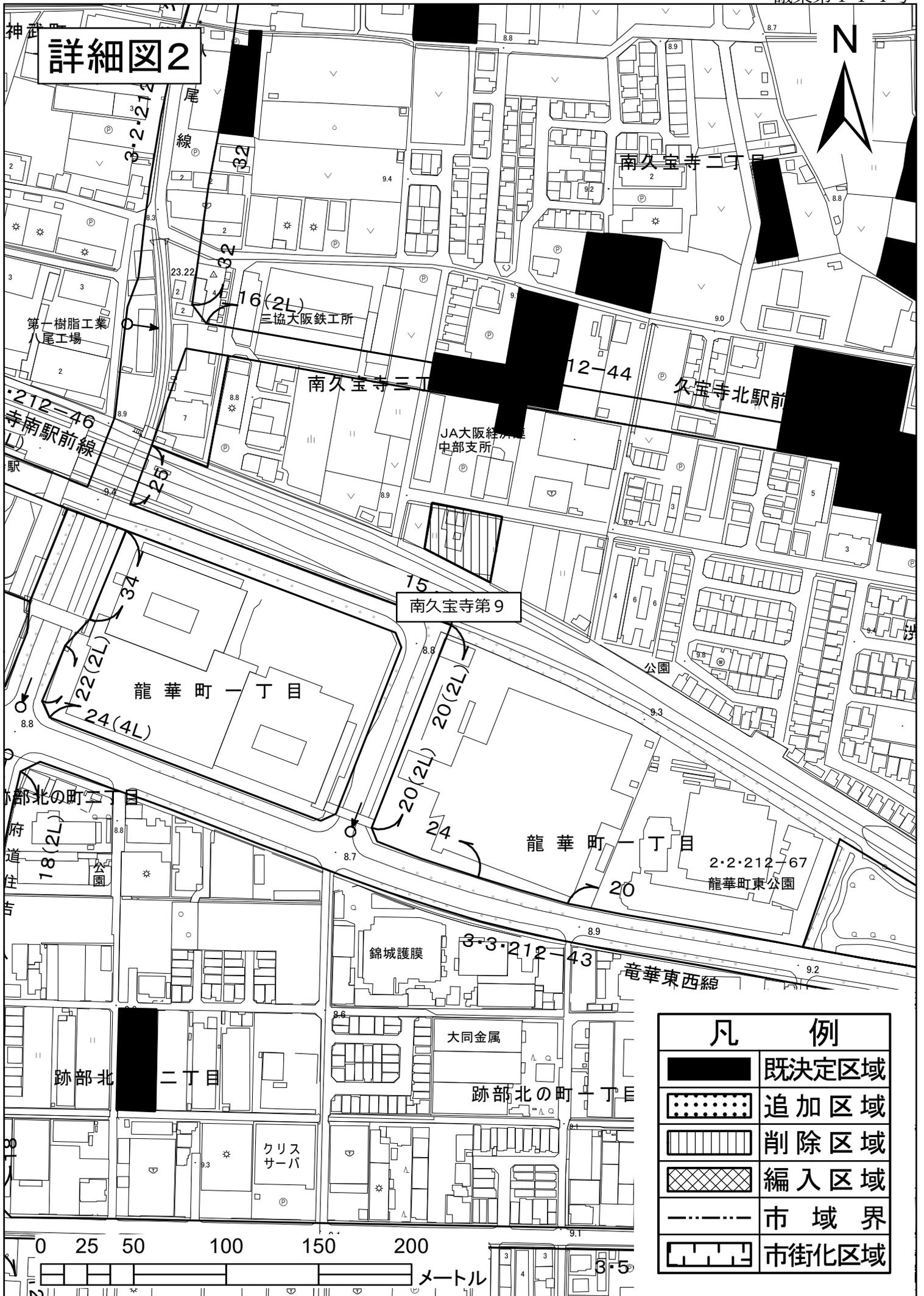
名 称	位 置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追 加 区域変更 廃止の別	変 更 理 由	備 考	図 面 番 号
小畑町第3	小畑町三、四丁目地内	約 0.38 0.17	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.5.1	30 / 32
小畑町第16	小畑町四丁目地内	約 0.50 0.40	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.5.1	30 / 32
長池町第3	長池町三丁目地内	約 0.14 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.6.7	27 / 32
黒谷第3	黒谷二丁目地内	約 0.76 0.72	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.6.13	15 / 32
東山本新町第1	東山本新町三丁目地内	約 0.12 0	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.6.20	4 / 32
旭ヶ丘第13	旭ヶ丘二丁目地内	約 0.74 0.74	区域変更	公共施設等の設置による廃止 に 係 る 区 域 変 更	所有権移転 R4.8.1	13 / 32
老原第21	老原三丁目地内	約 0.13 0.13	区域変更	都市計画決定者による追加指定 に 係 る 区 域 変 更	地目：田	32 / 32
山本町南第8	山本町南二丁目地内	約 0 0.06	追 加	都市計画決定者による追加指定 に 係 る 追 加	地目：畑	31 / 32
変 更 地 区 合 計	46地区	約 14.58 11.48	追 加 3地区 区域変更			
都市計画区域 合 計	621 地区	約 123.23 120.13	30地区 廃 止 13地区			

詳細図1



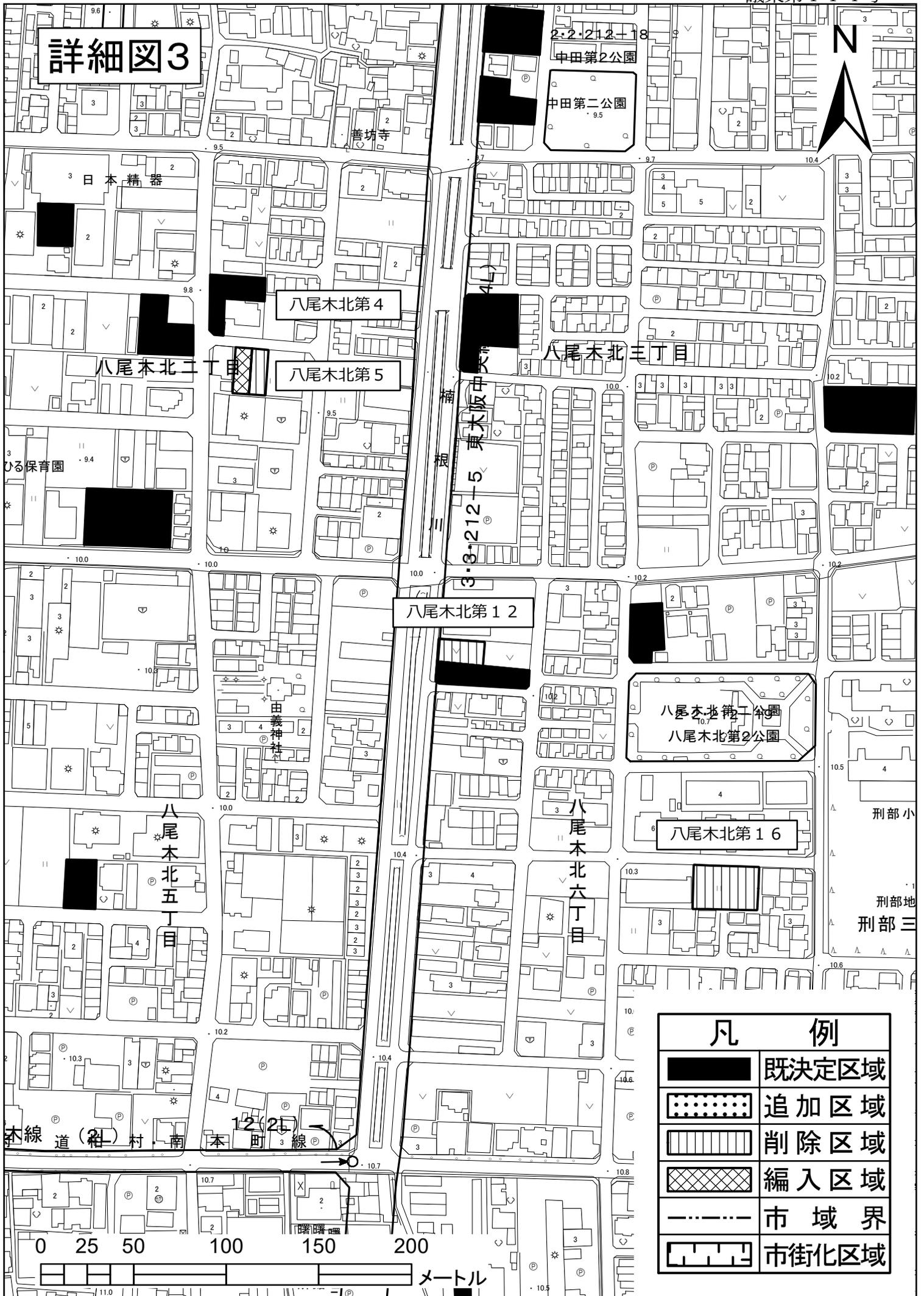
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図2

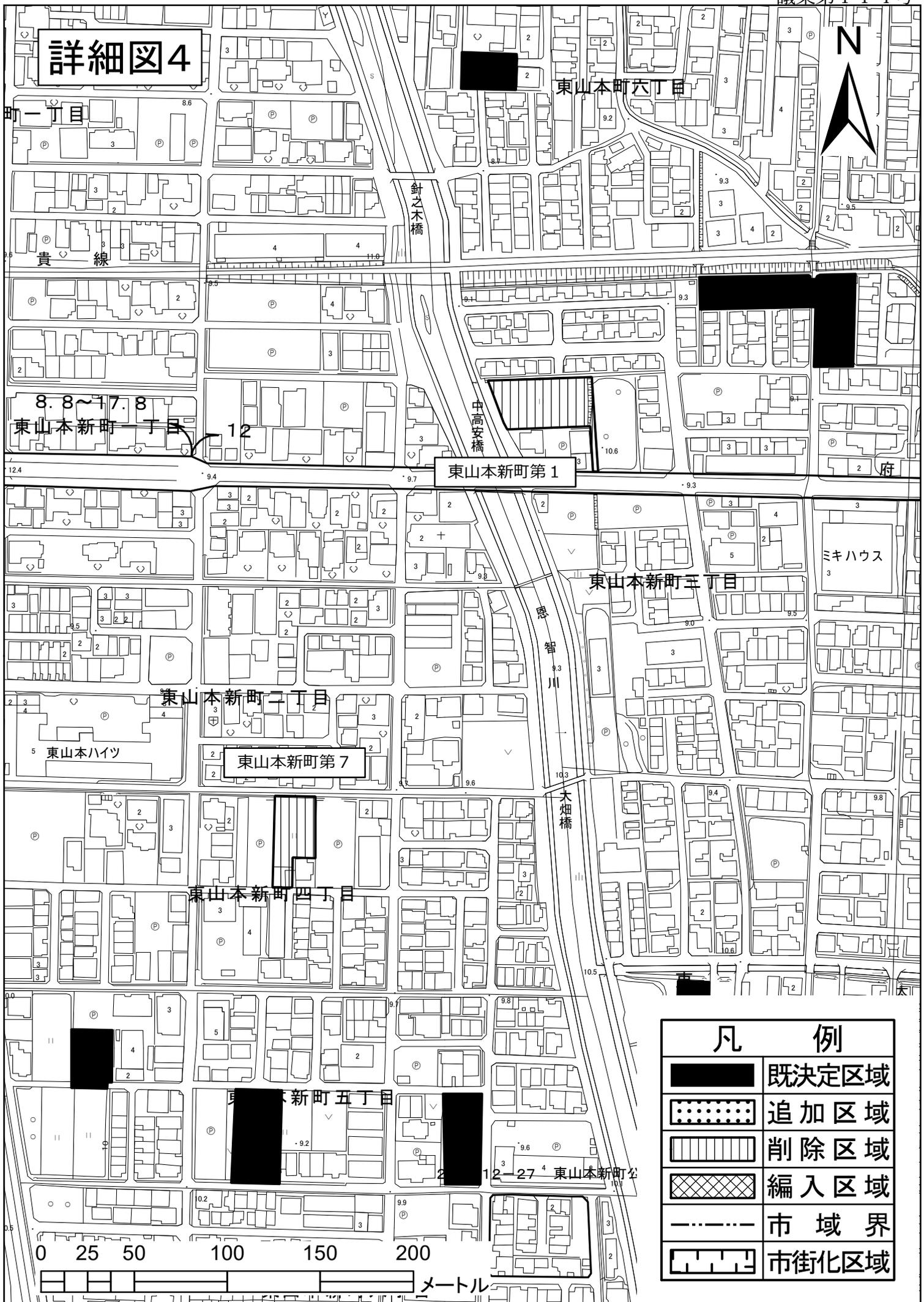


凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図3



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域



詳細図4



東山本町六丁目

町一丁目

貴線

針之木橋

東山本町第1

東山本町五丁目

東山本町二丁目

東山本町第7

東山本町四丁目

大畑橋

恩智川

東山本町五丁目

12-27 東山本町第1

8.8~17.8

東山本町一丁目

ミキハウス

東山本ハイツ

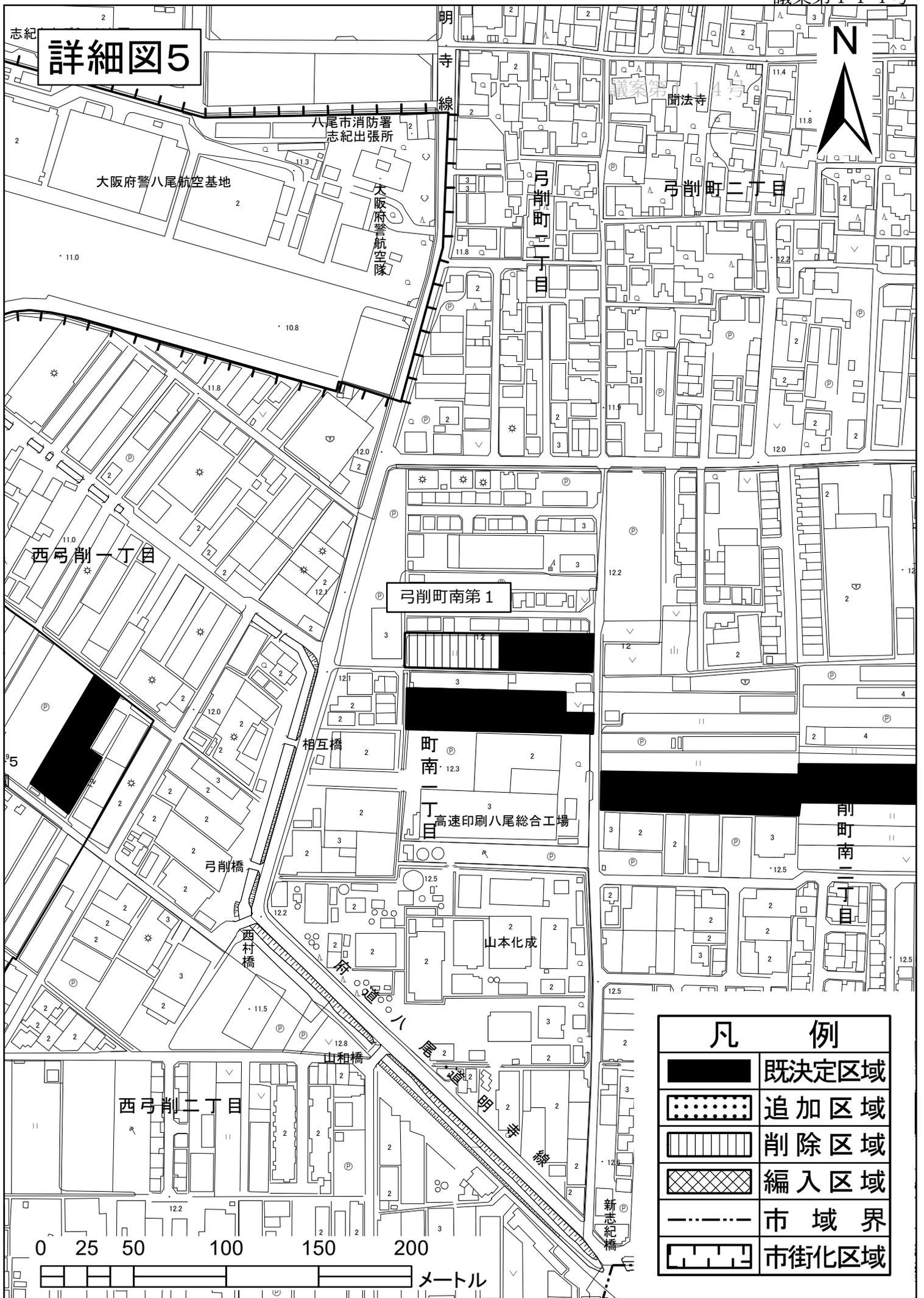
0 25 50 100 150 200

メートル

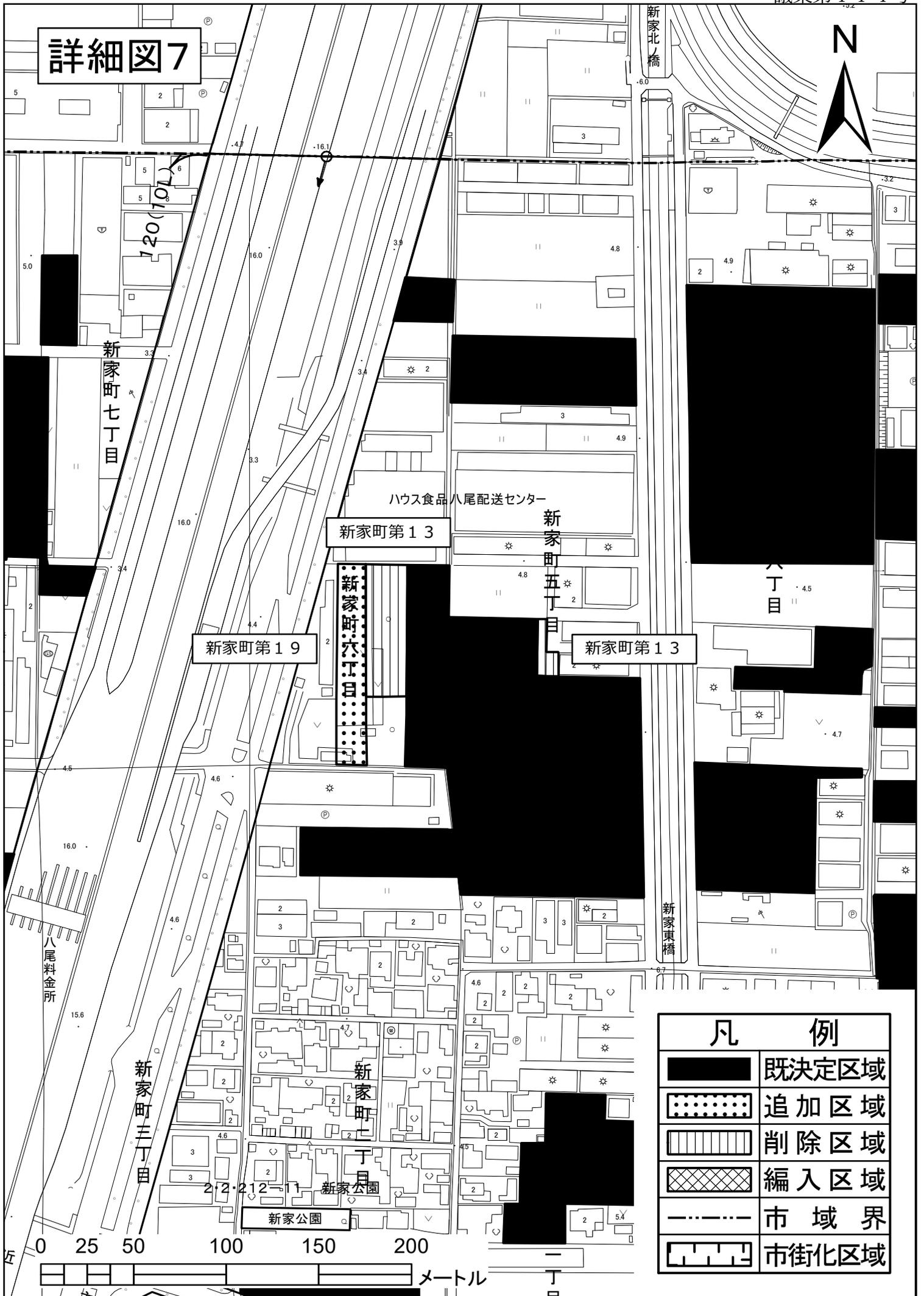
凡例

	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図5



詳細図7



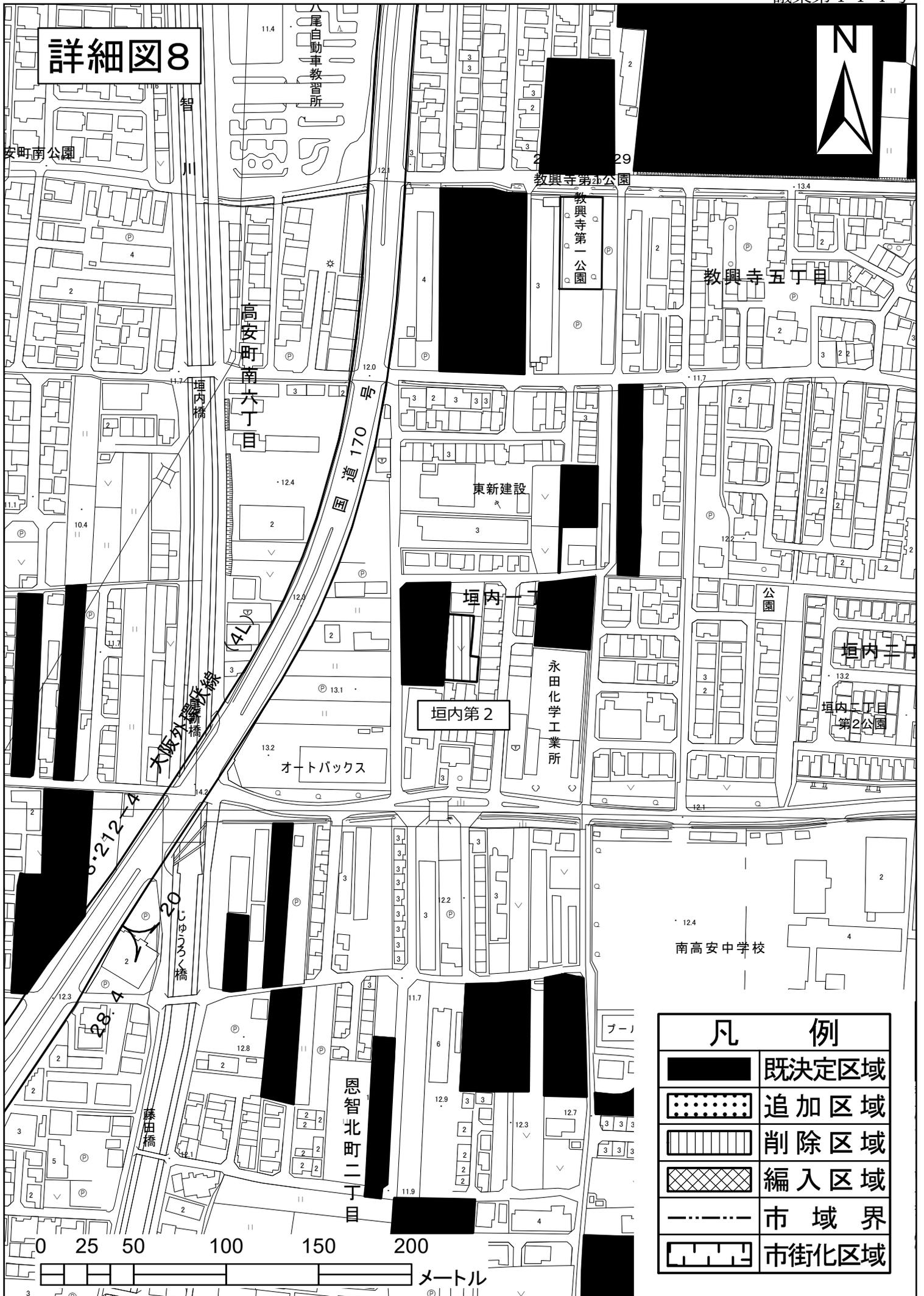
新家町第19

新家町第13

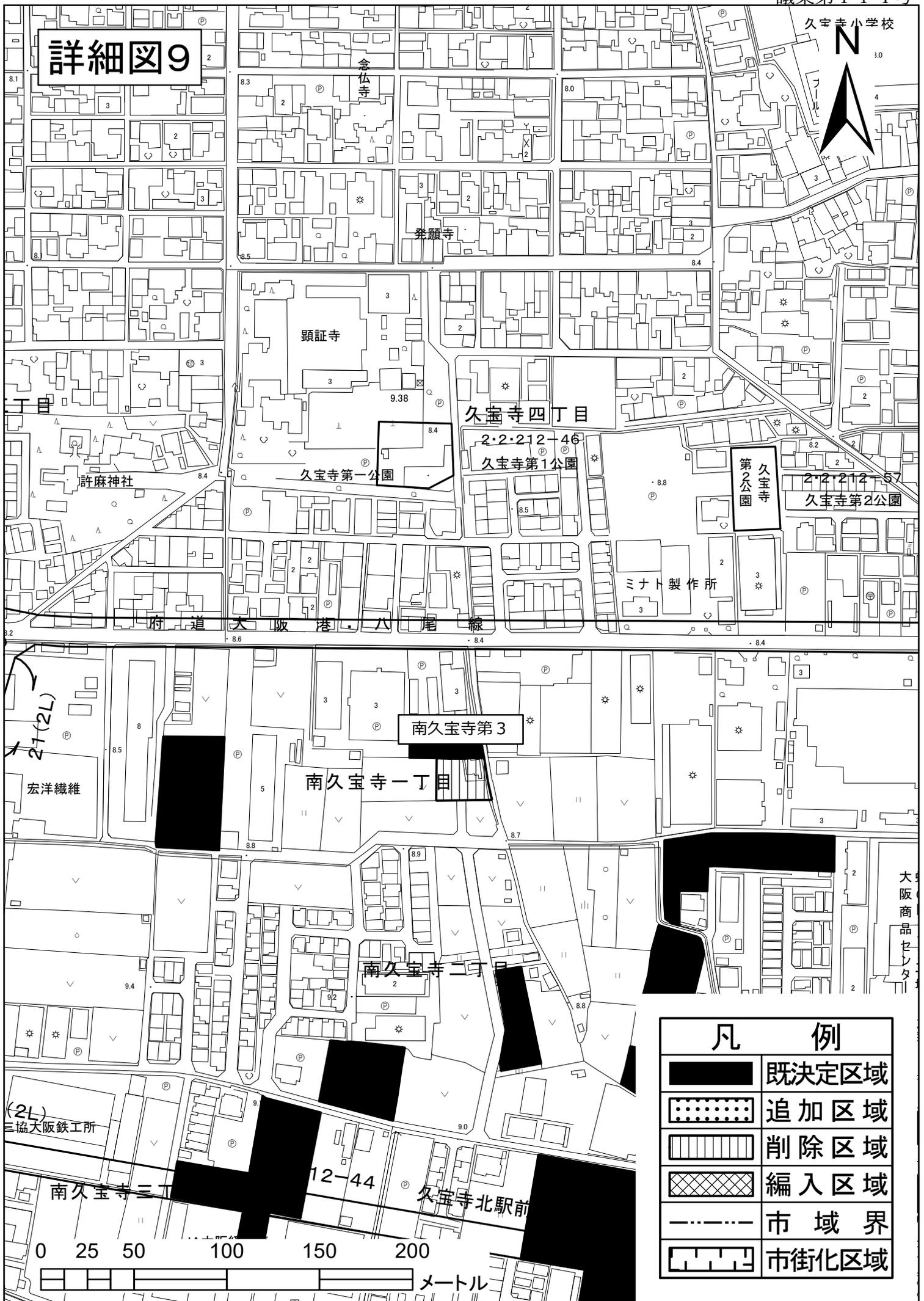
新家町第13

凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図8



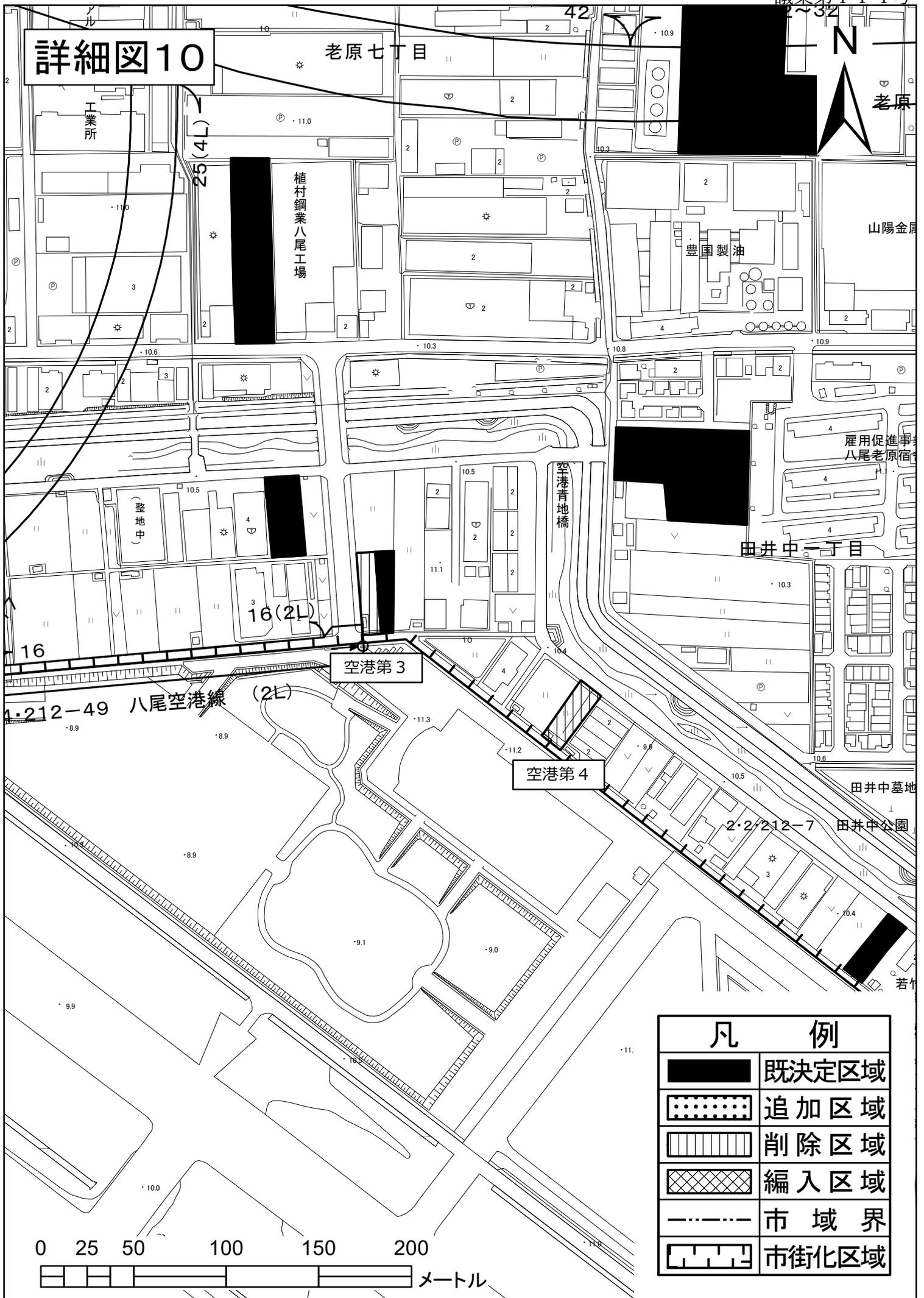
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域



詳細図9

凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

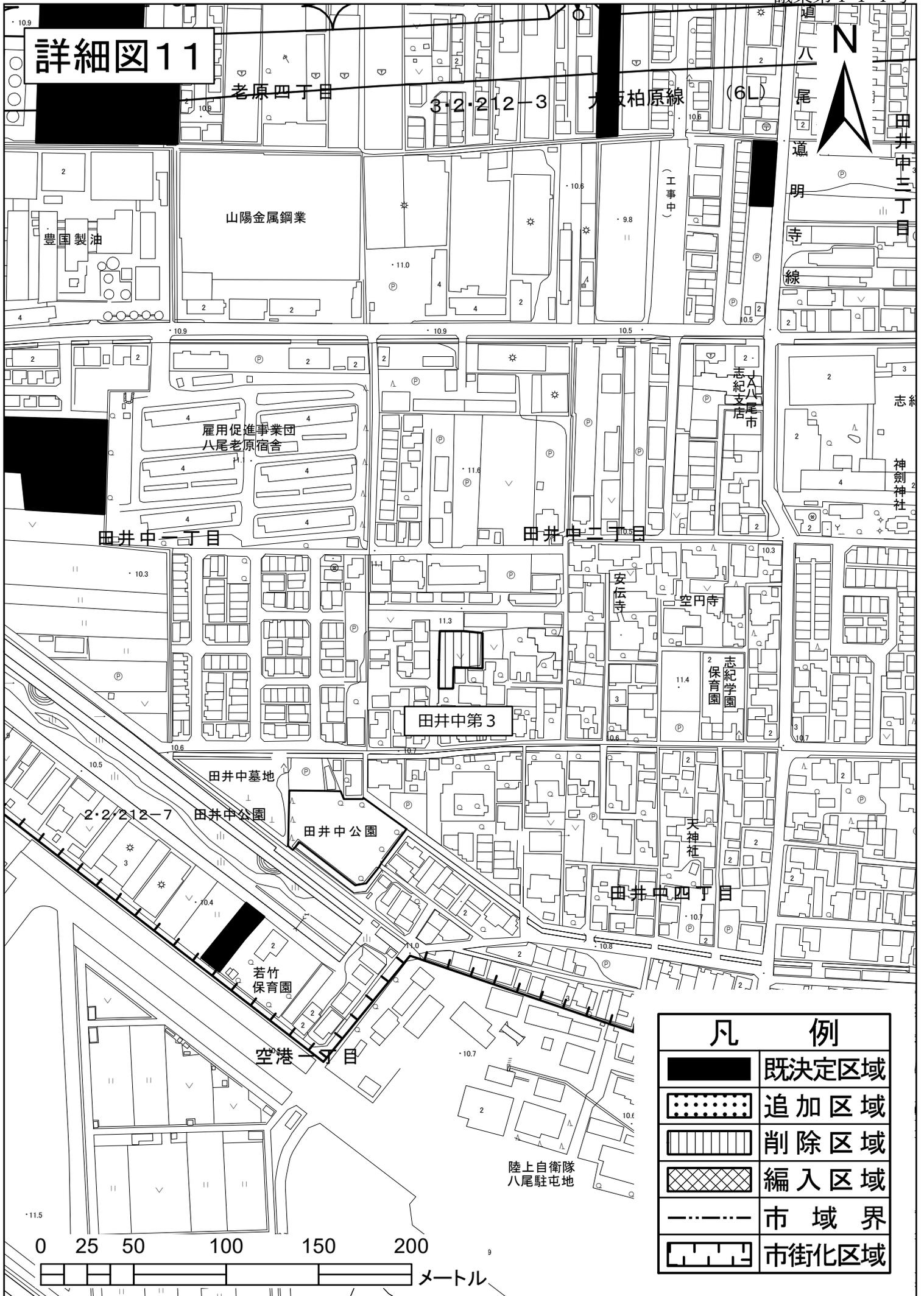
詳細図10



凡 例

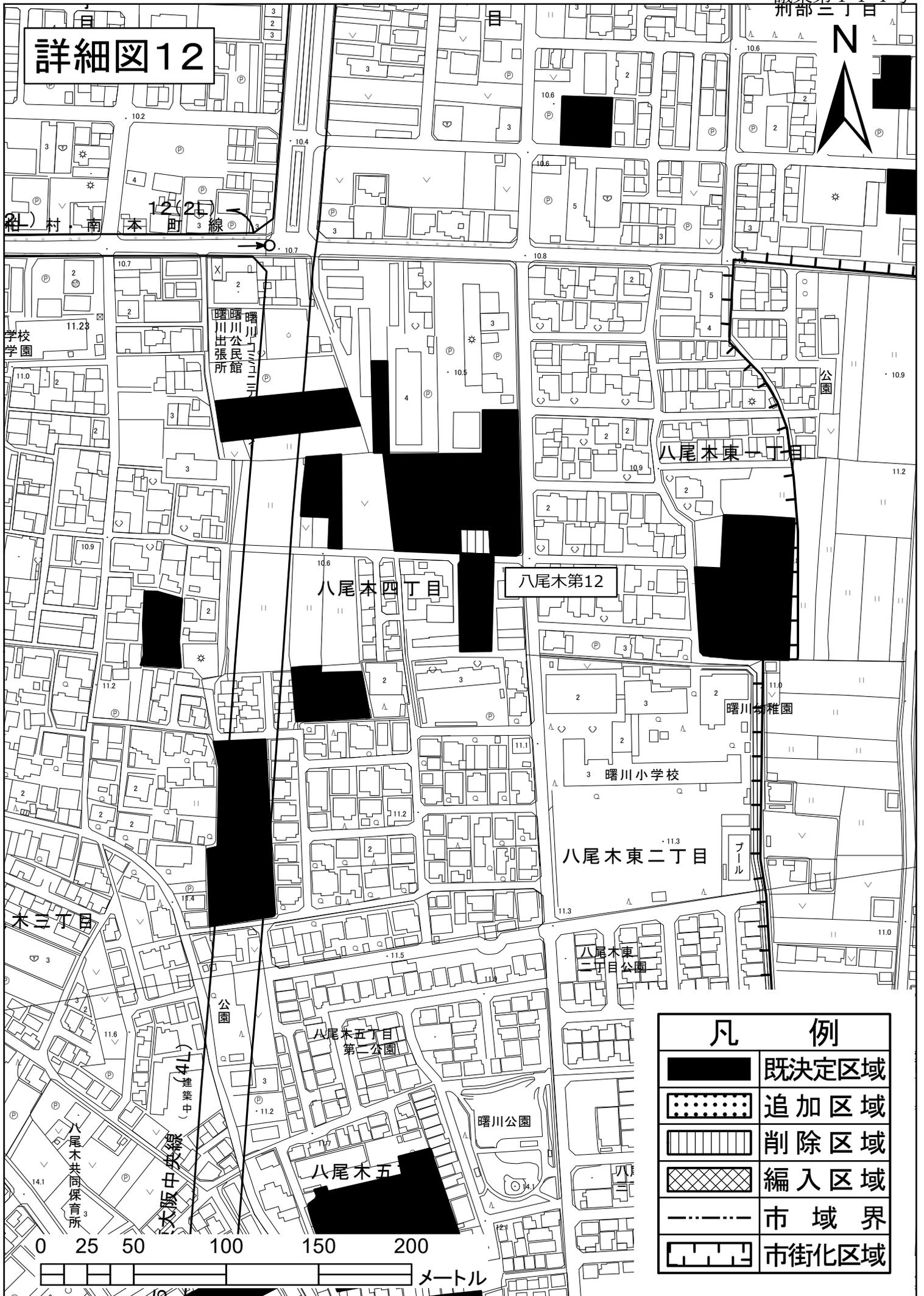
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図11



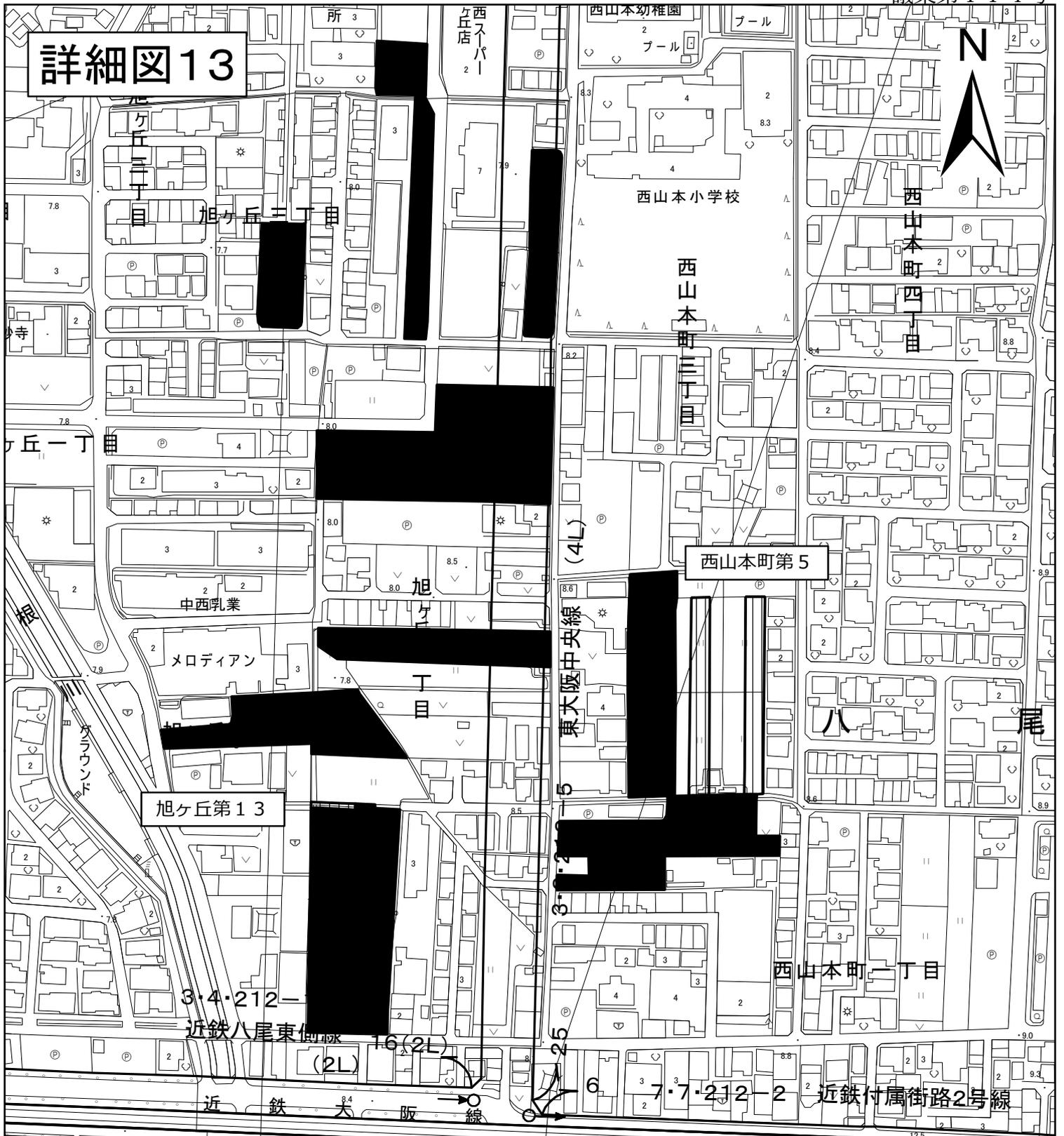
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図12



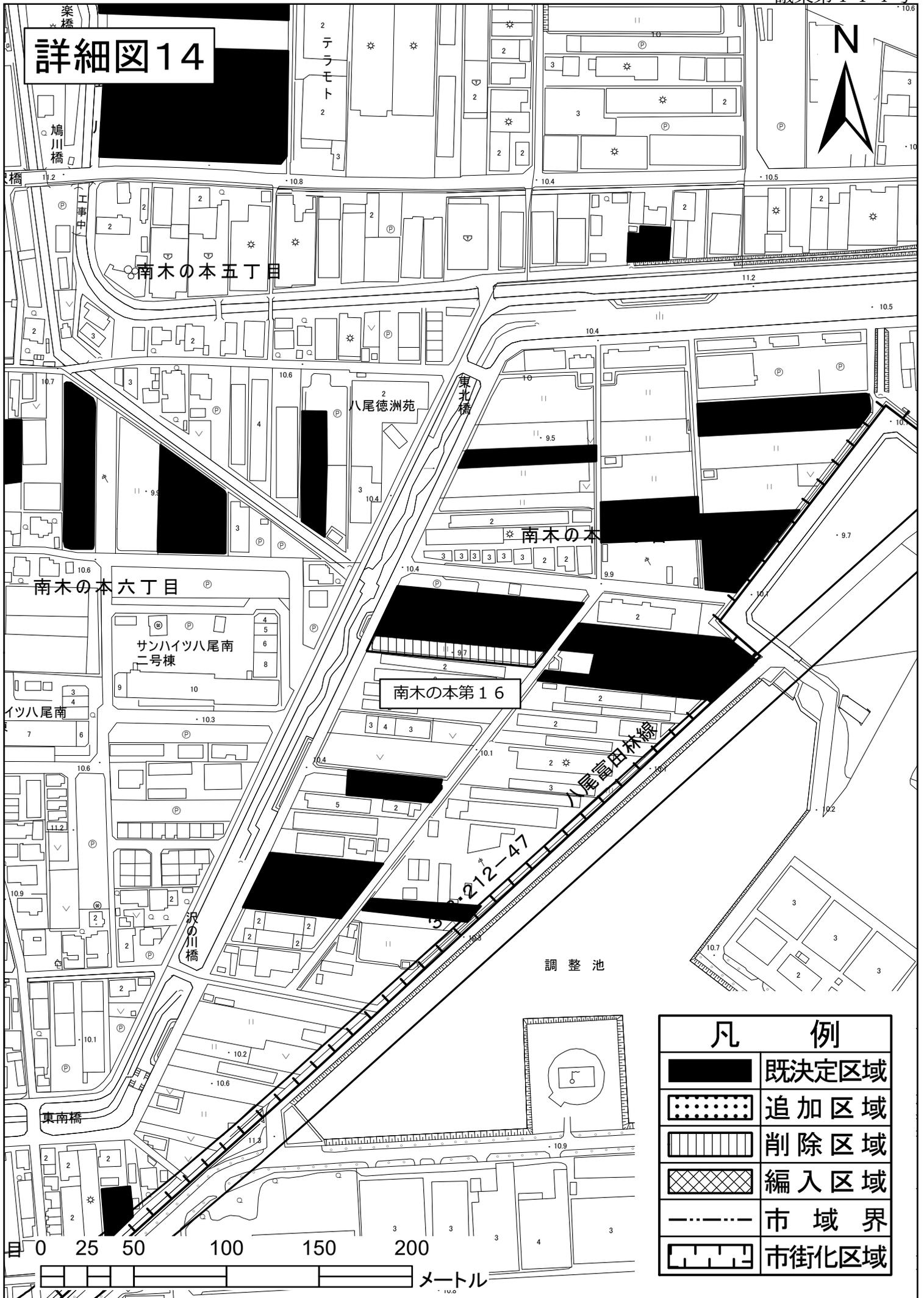
凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図13



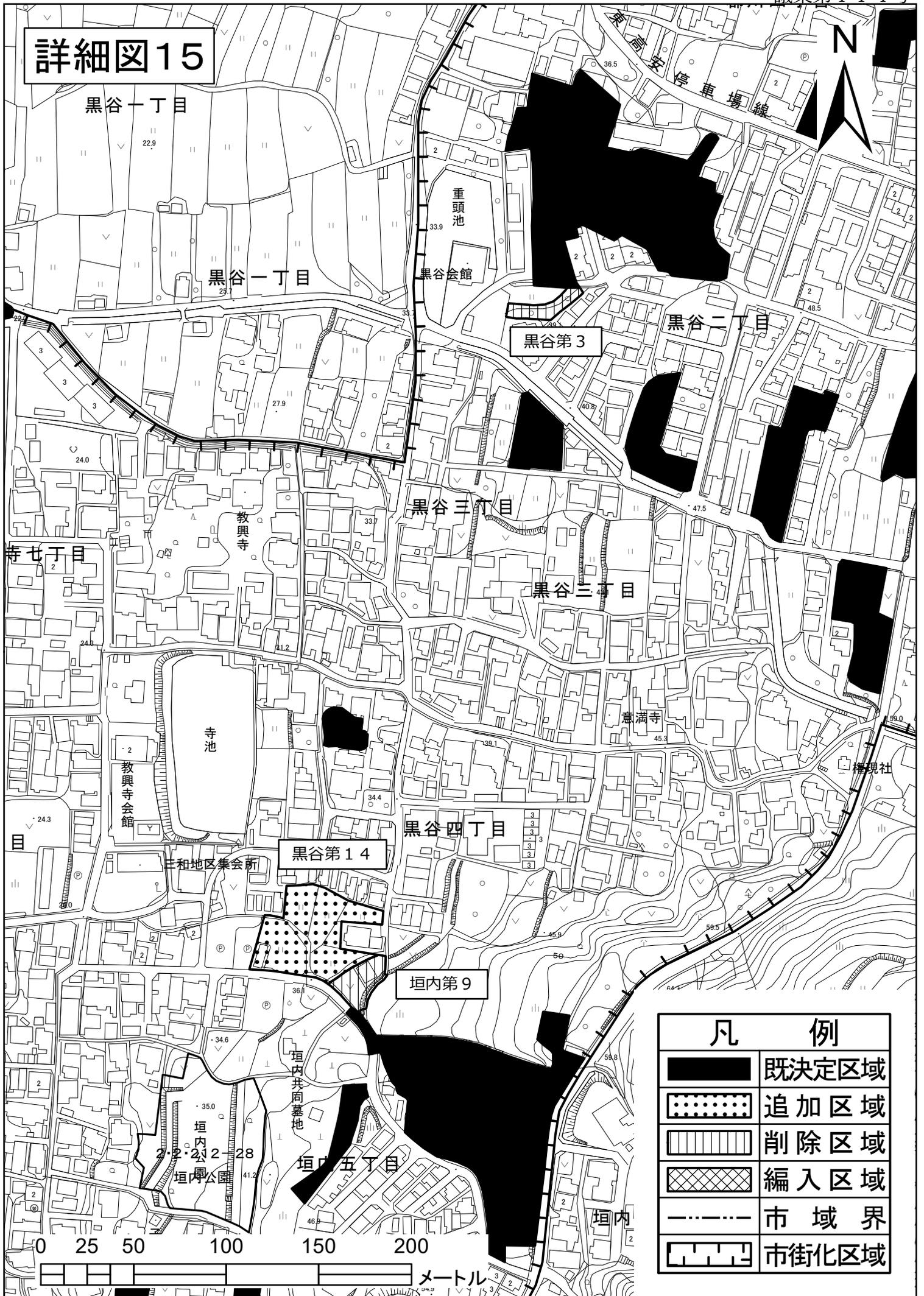
凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図14



凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

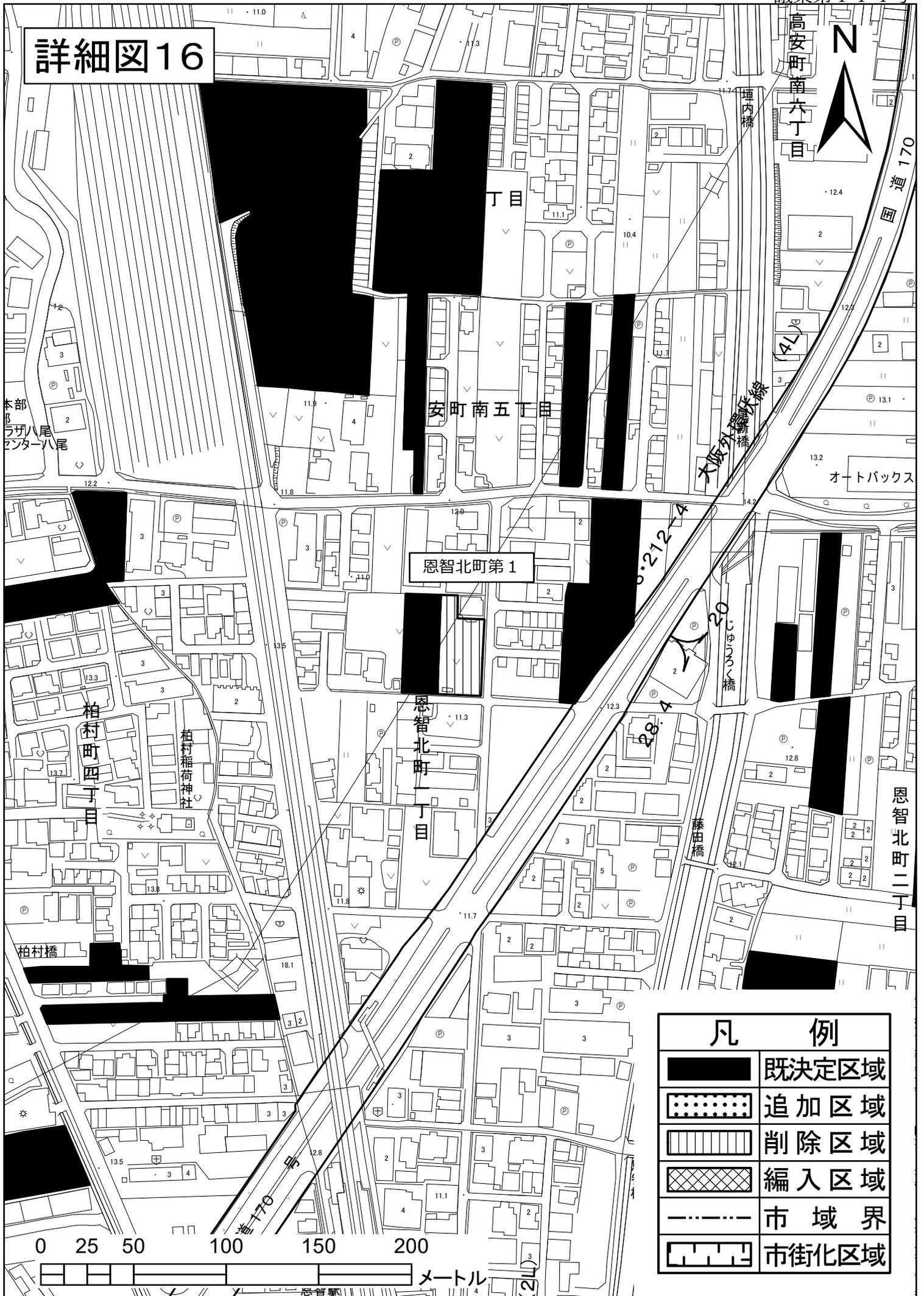
詳細図15



凡 例

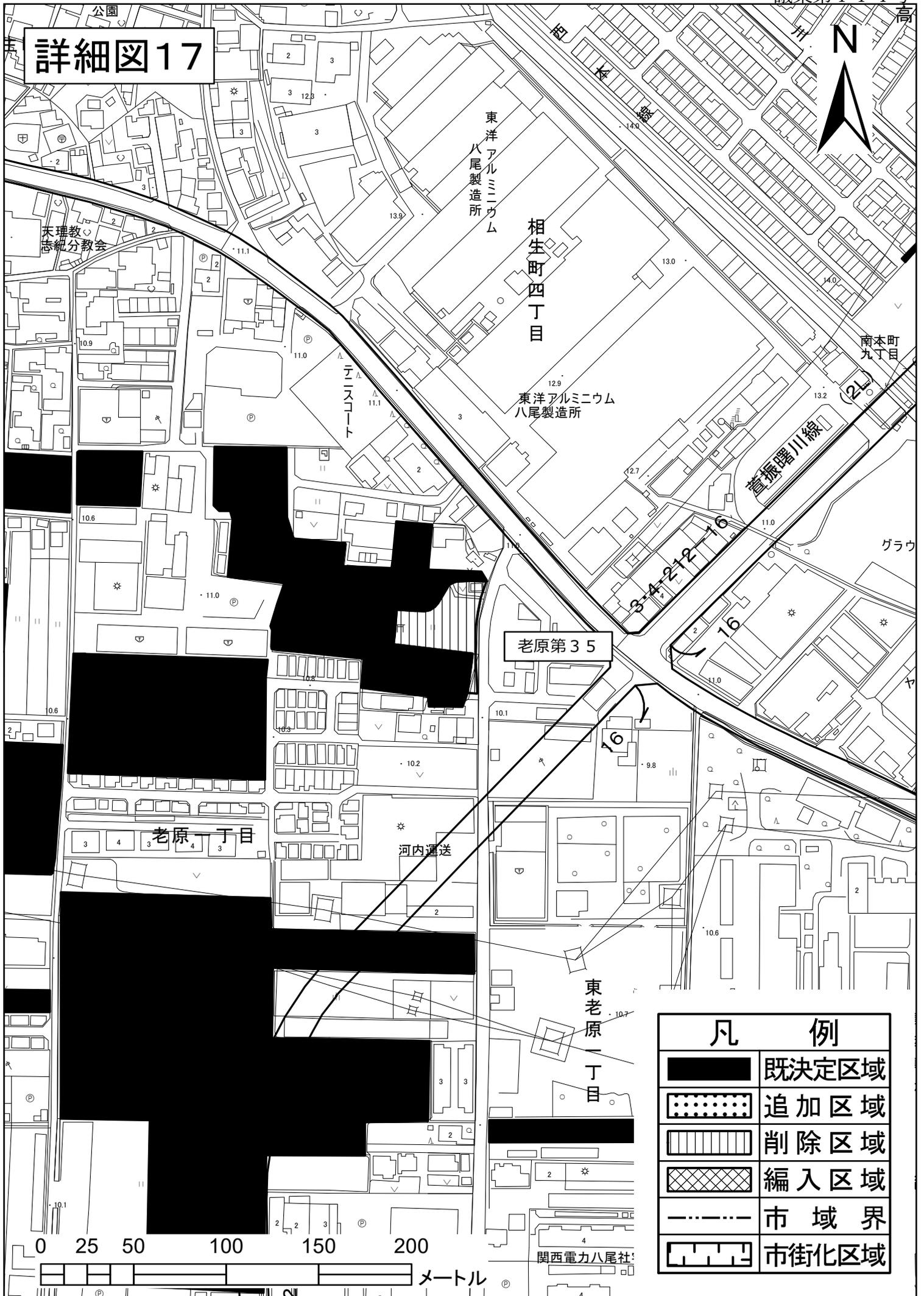
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図16



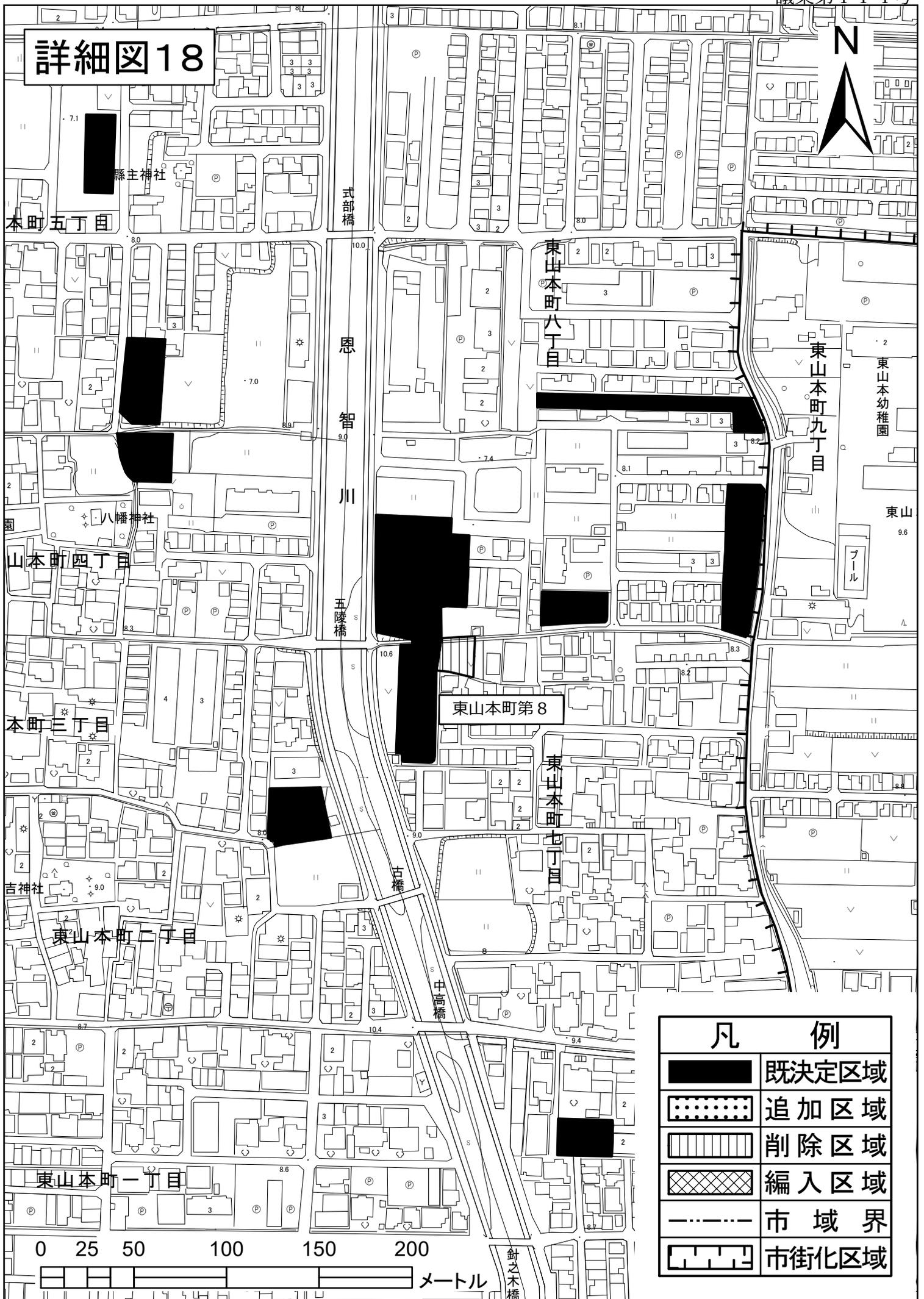
凡 例	
	既定決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図17



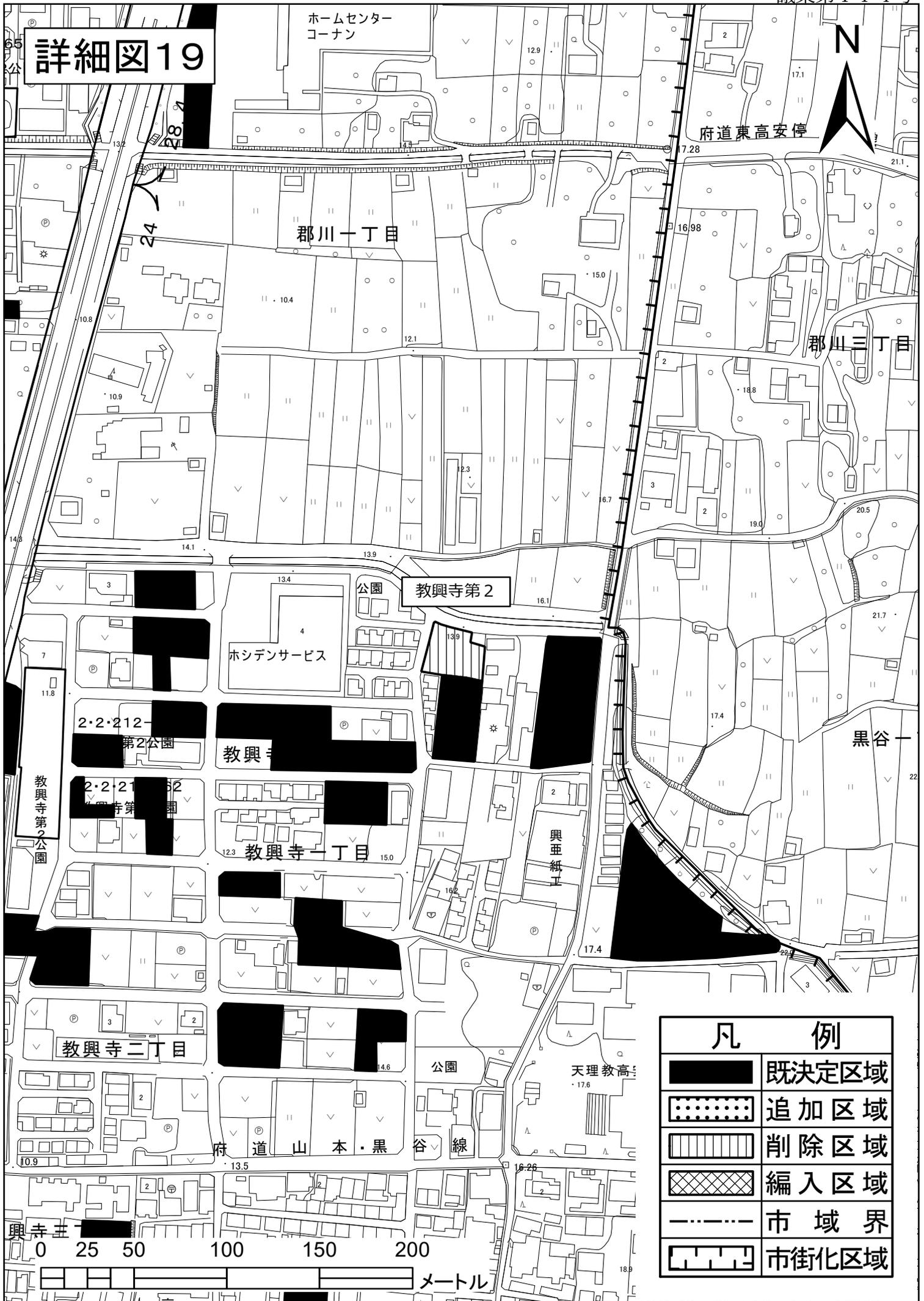
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図18



凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図19



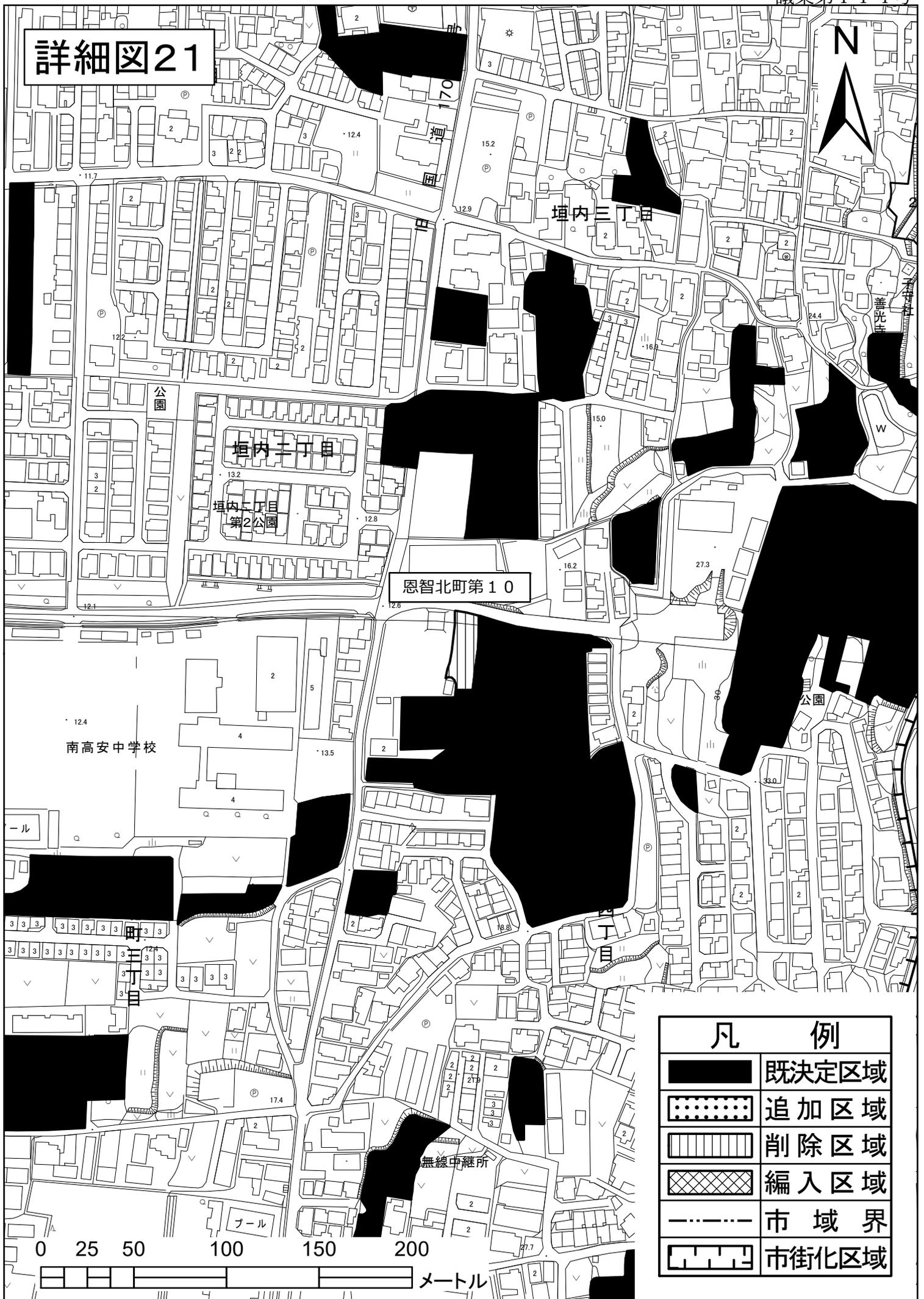
凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図20



凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

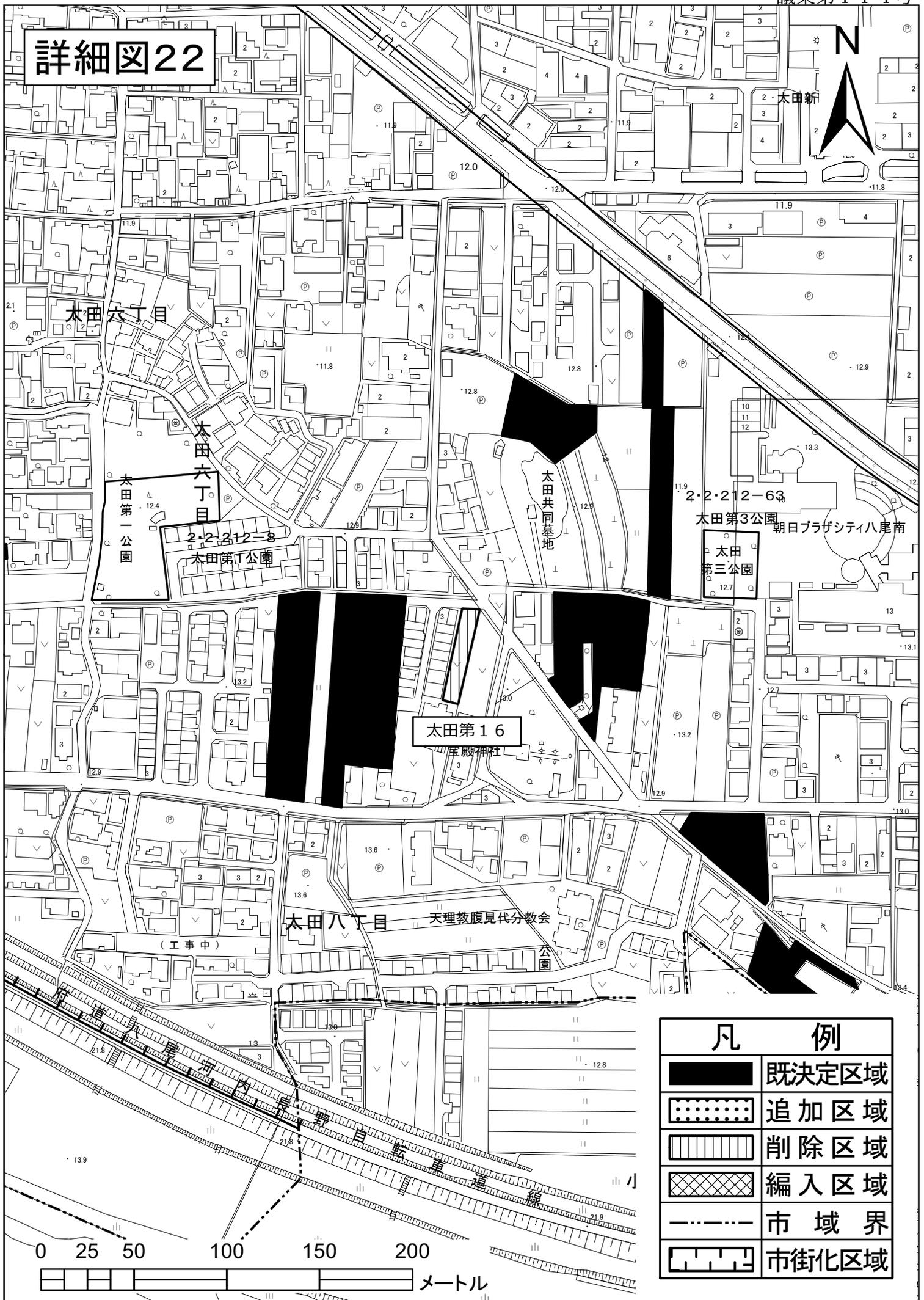
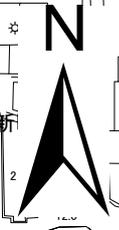
詳細図21



凡 例

	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図22



凡 例

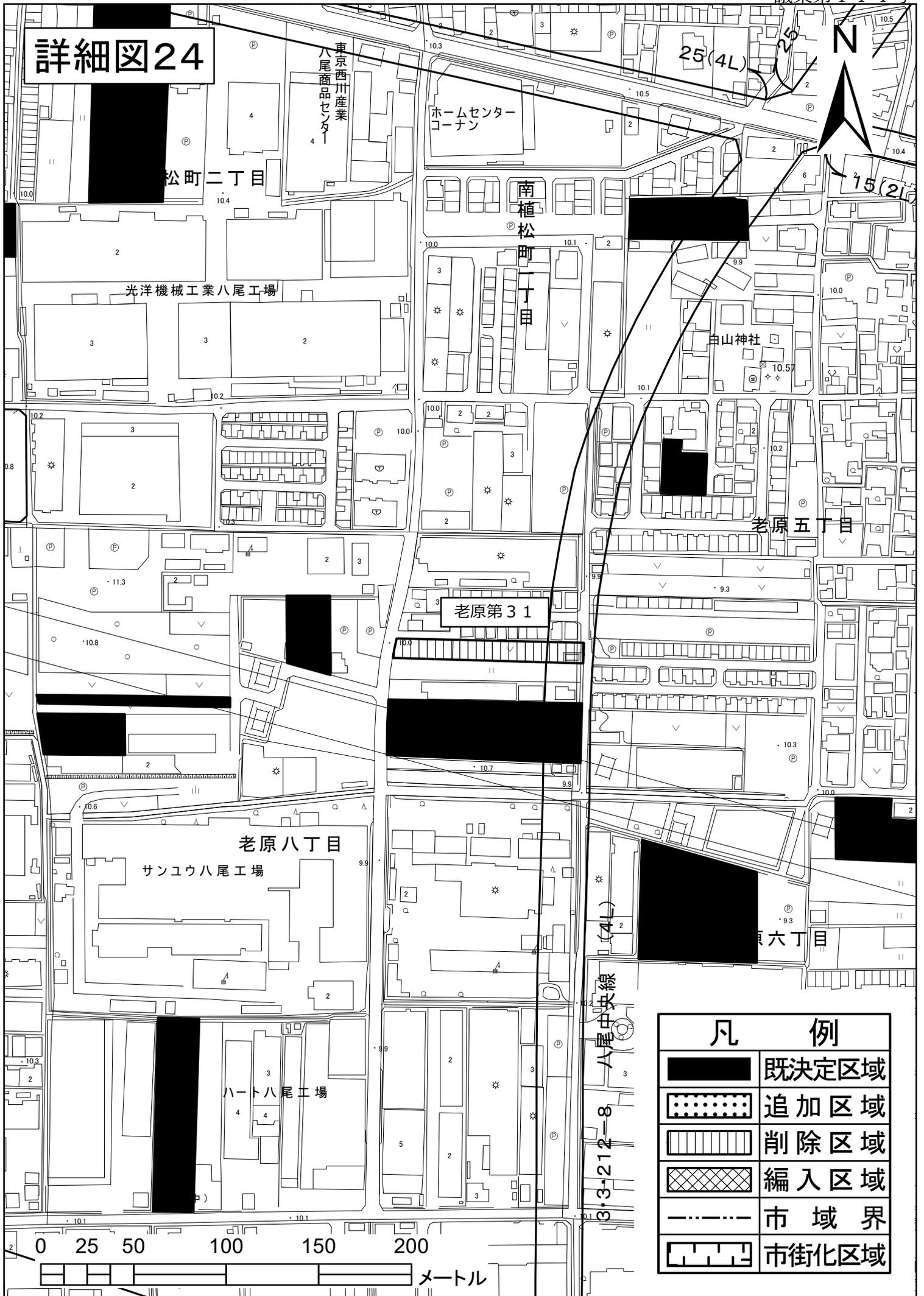
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図23

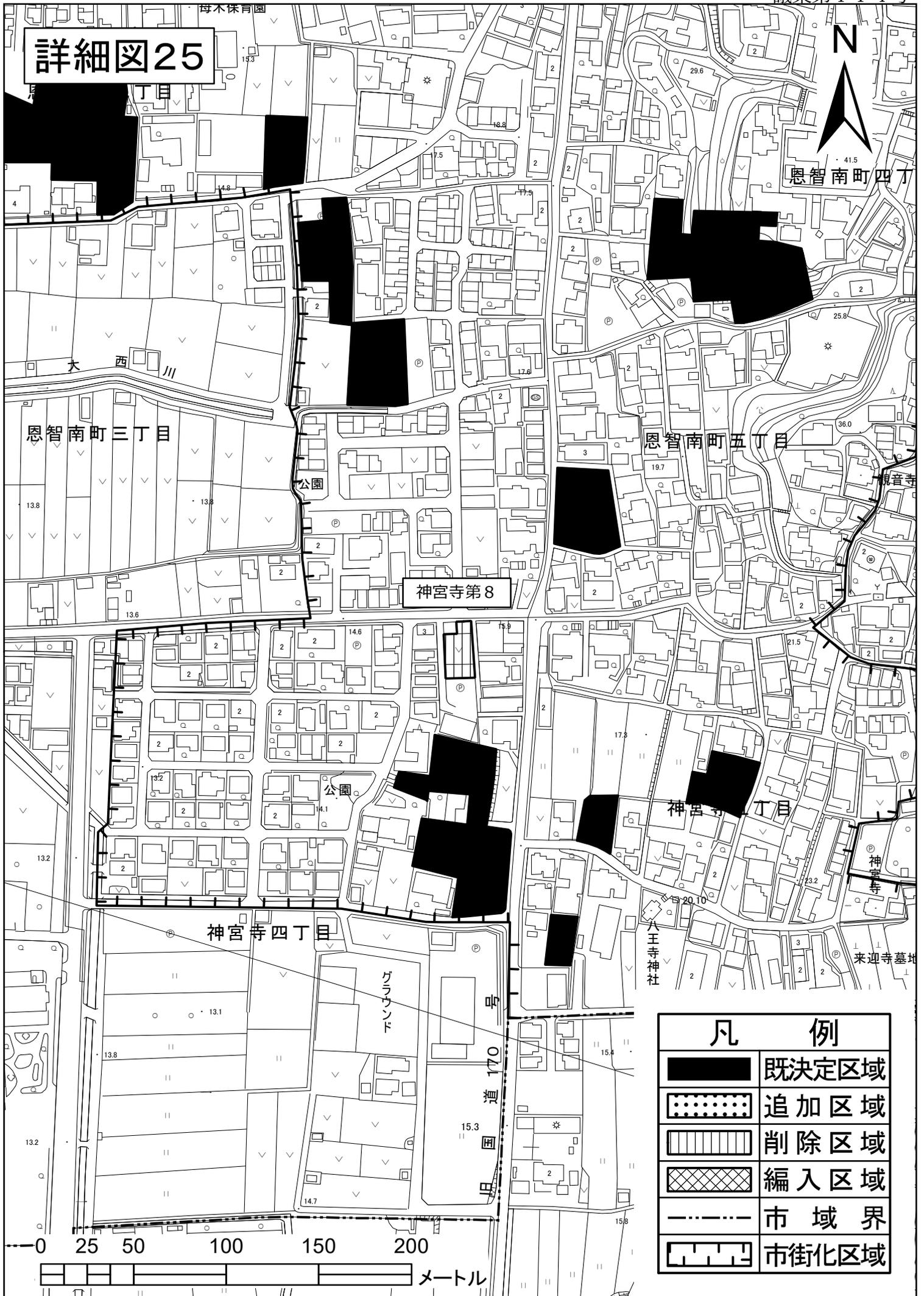


凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図24

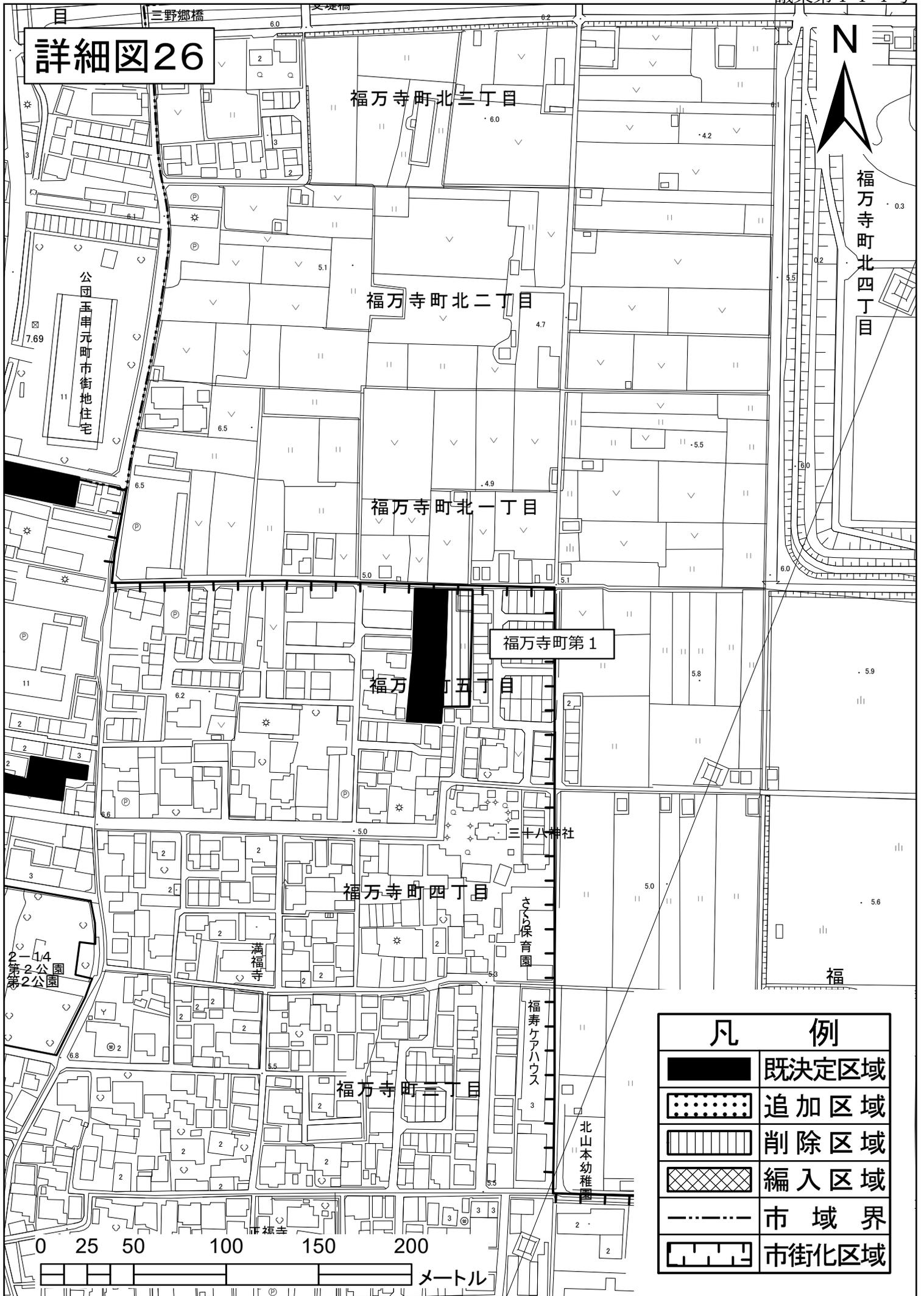


詳細図25



凡例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図26



福万寺町北四丁目

公園玉串元町市街地住宅

福万寺町第1

福万寺町五丁目

福万寺町北一丁目

福万寺町北二丁目

福万寺町北三丁目

福万寺町四丁目

福万寺町三丁目

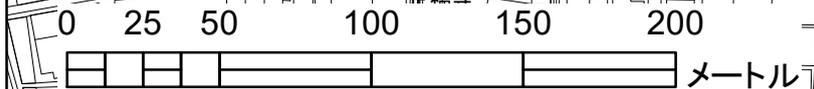
三十八番社

満福寺

福寿ケアハウス

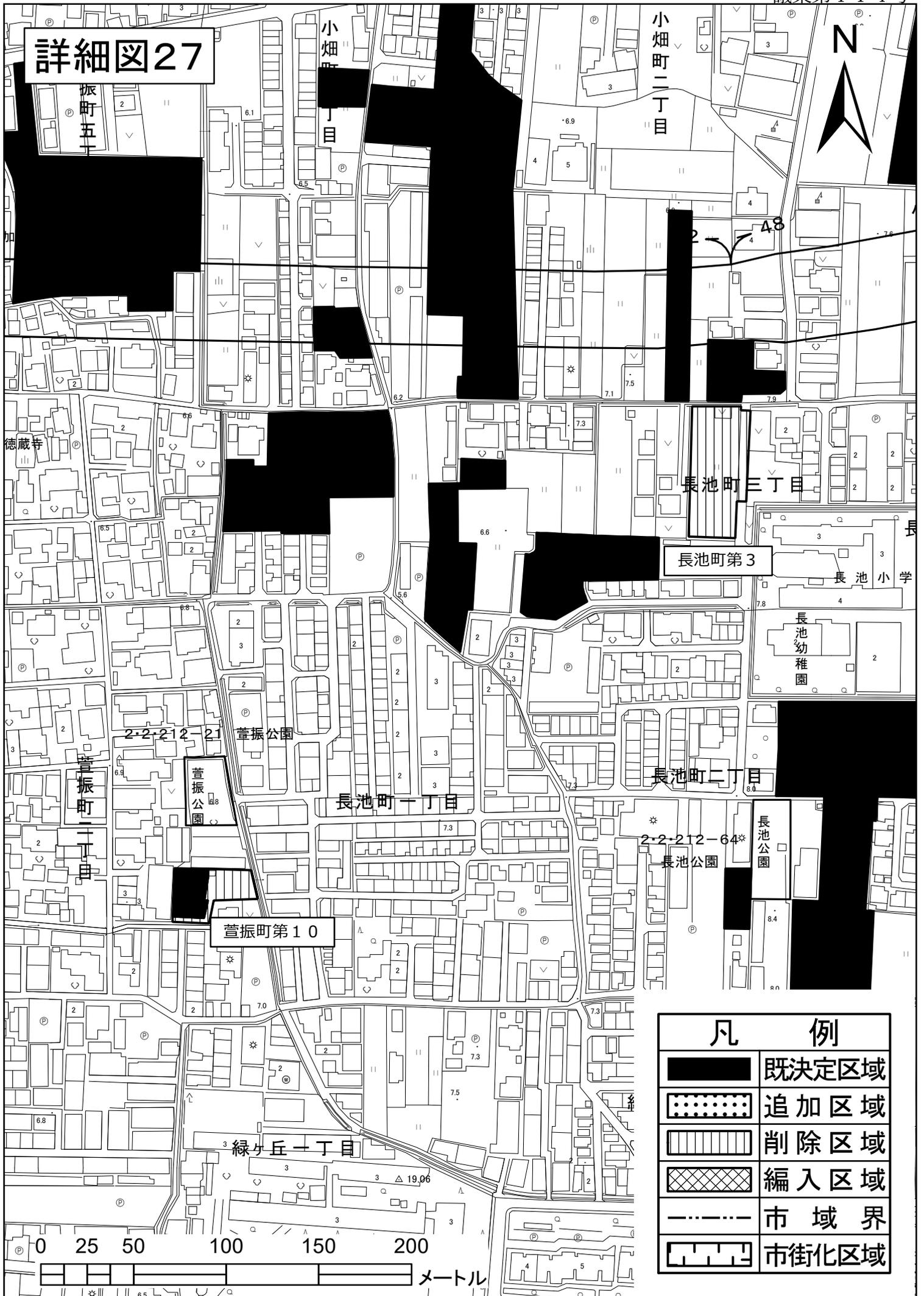
北山本幼稚園

14公園
2第2公園



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図27



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図28

N

村上 柏原高

柏

八尾園芸センター

沼四丁目

沼第13

府水道部八尾ポンプ場

3・4・242-17

若林沼線

(2L)

9(2L)

尾

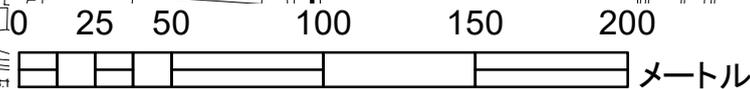
道明寺線
（道路工事中）

（宅地造成中）

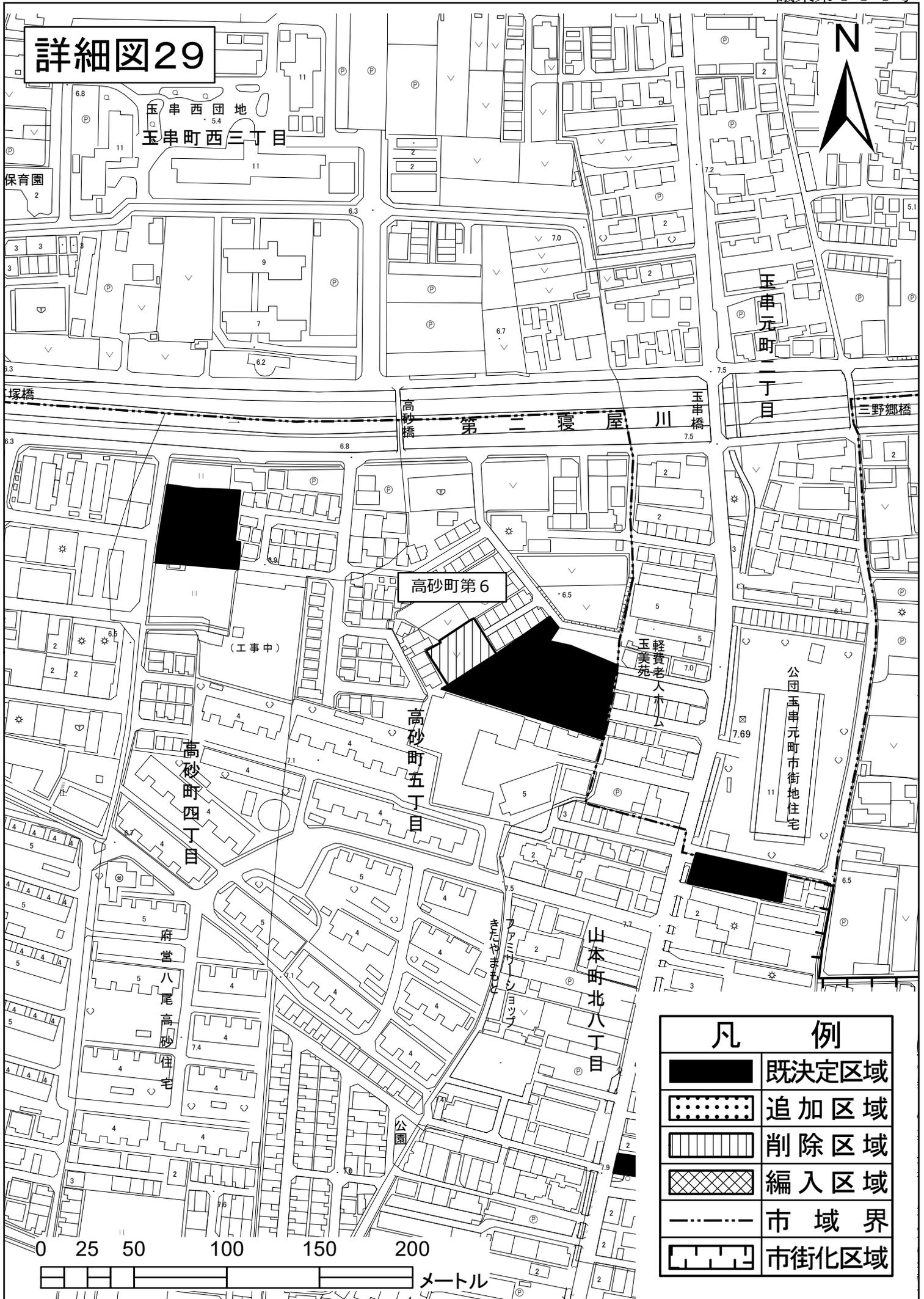
府水道部藤井

凡例

	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

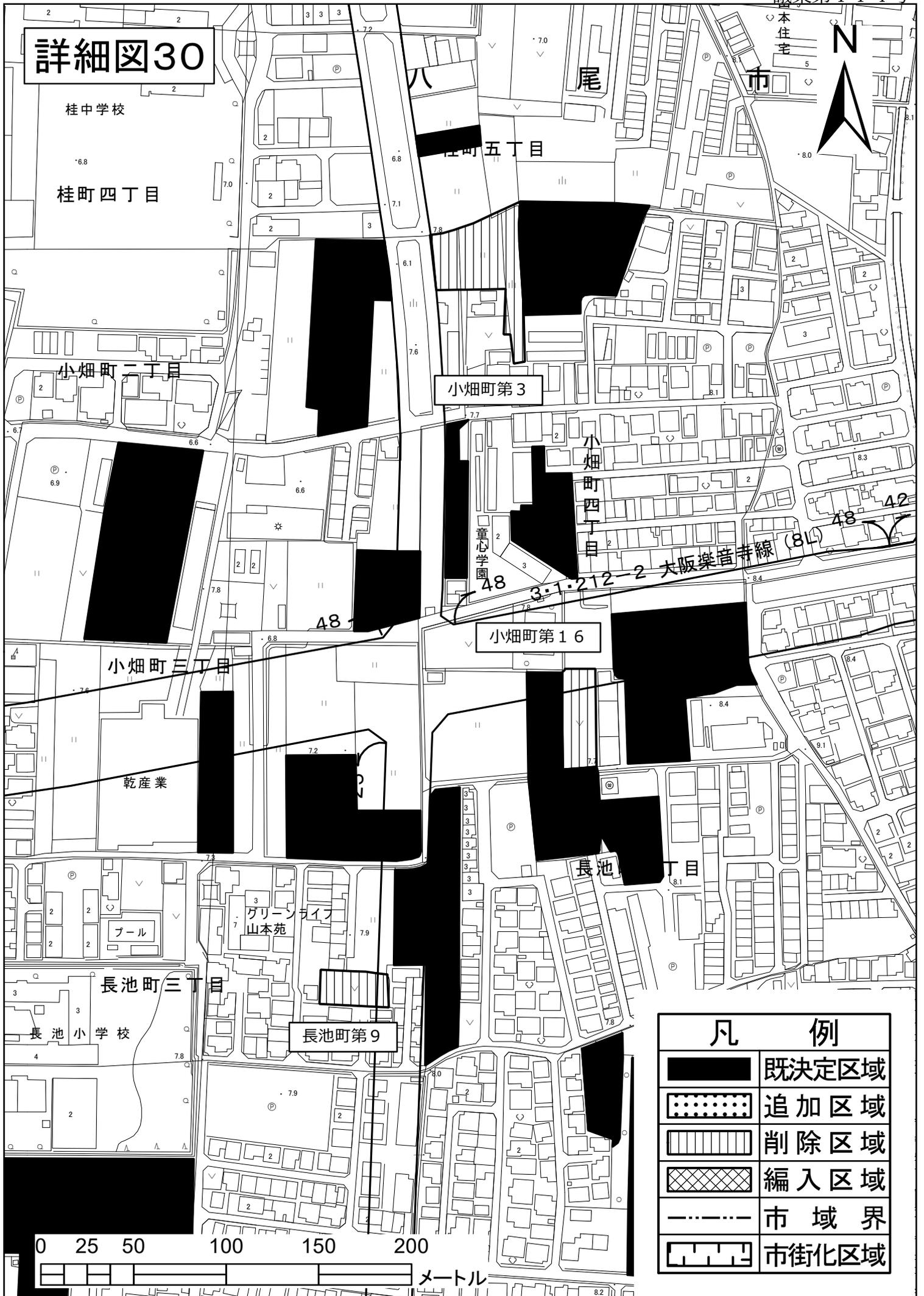


詳細図29



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

詳細図30



凡 例

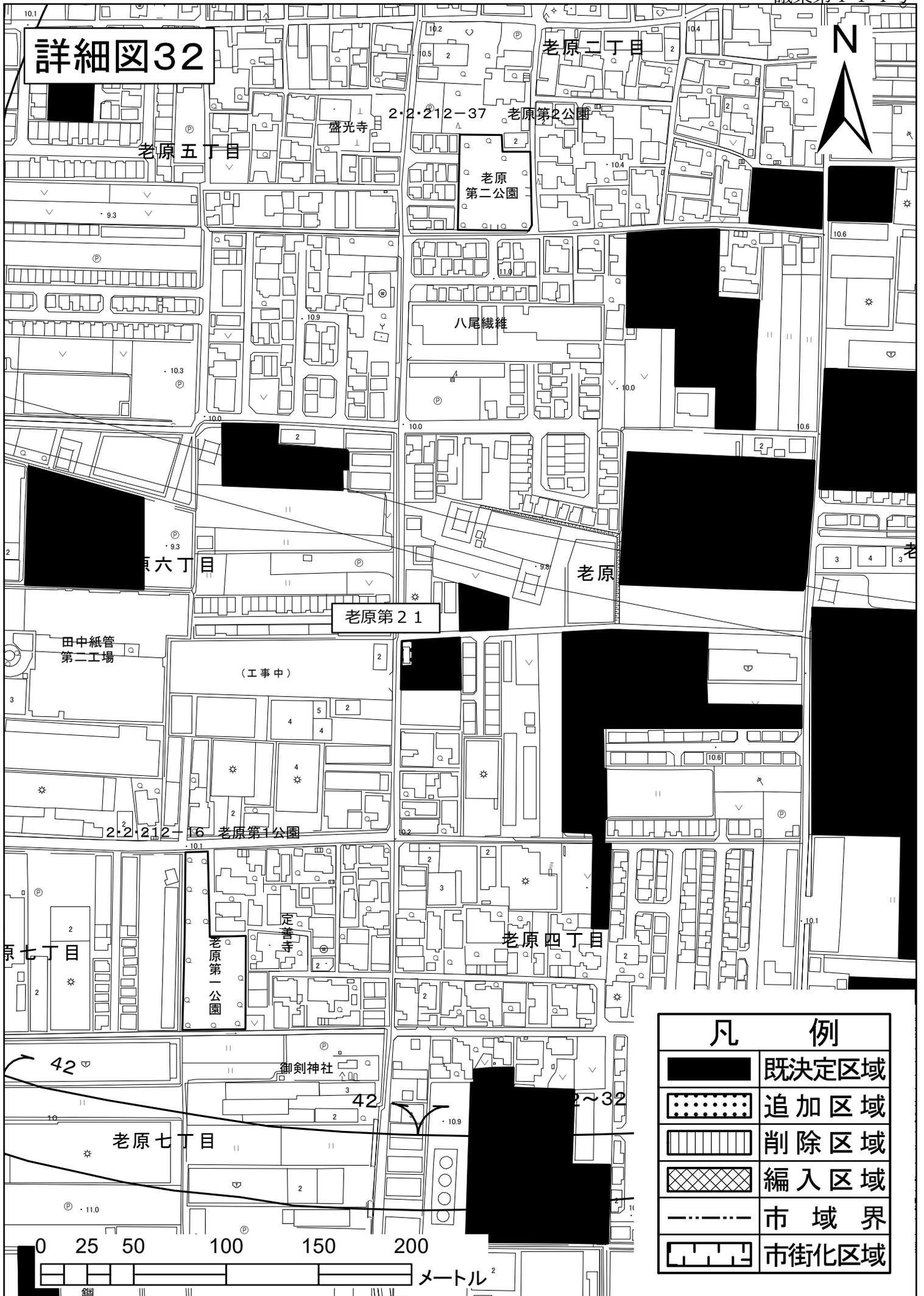
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図31



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図32



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域