

八尾市内での土地利用に関する関係法令の担当窓口一覧表

記載内容に関しましては、参考資料としてご利用ください。内容等に関して詳しくお調べの方は、各担当部局にてご確認ください。
法令名等は「宅地建物取引業法施行令(最終改正:令和5年5月26日)」を参考に作成しています。
★:地図情報サービス「やおデジマップ」に情報を掲載しています。(掲載内容は変更となる場合があります。)

市:八尾市
府:大阪府
中:中河内府民センター

電話 072-991-3881
電話 06-6941-0351
電話 072-994-1515

橙色 : 市役所西館1階
青色 : 市役所西館2階
緑色 : 市役所西館3階



やおデジマップは
こちら



令和6年4月 現在

施行令	法令名等	指定、規制等の有無	担当部局	備考	やおデジマップ
1	都市計画法	○	市:都市政策課(西館3階)	都市計画区域、区域区分、用途地域、建蔽率、容積率、防火・準防火地域、地区計画	★
			市:都市基盤整備課(西館3階)	都市計画道路に関する調査、閲覧等都市計画道路境界明示書の発行	★
			市:土木管財課(西館3階)	都市計画公園境界明示書の発行	★
			市:農とみどりの振興課(西館2階)	生産緑地に関すること	★
			市:審査指導課(西館1階)	都市計画法に基づく開発・建築許可等に関すること(開発許可・建築許可等の申請等)	
2	建築基準法	○	市:審査指導課(西館1階)	建蔽率、容積率の緩和、建築物の高さの制限、建築協定 接面道路の種別(建築基準法における道路扱い)	★
3	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法 (古都保存法)	×	—	八尾市内、制限なし	
4	都市緑地法				
参考	八尾市緑化条例	○	市:農とみどりの振興課(西館2階)	緑化協議等に関すること	
5	生産緑地法	○	市:農とみどりの振興課(西館2階)	生産緑地内外は、農とみどりの振興課(西館2階)の縦覧図より確認してください。	★
6	特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法 (特定空港周辺特別措置法)	×	—	八尾市内、制限なし	
7	景観法	○	市:都市政策課(西館3階)	八尾市景観条例に基づく景観法の届出等については審査指導課(西館1階)	★
8	土地地区画整理法	○	市:都市基盤整備課(西館3階)	八尾市内、制限なし	★
9	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法(大都市法)	×	—	八尾市内、制限なし	
10	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律(地方拠点都市法)				
11	被災市街地復興特別措置法				
12	新住宅市街地開発法				
13	新都市基盤整備法				
14	旧公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律(旧市街地改造法)				
15	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律				
16	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律				
参考	近畿圏整備法	○:府	府:大阪府企画推進室(06-6944-6205)	八尾市内の土地は、近畿圏整備法における近郊整備区域、保全区域いずれかの区域に該当します。	
17	流通業務市街地の整備に関する法律 (流通業務市街地整備法)	×	—	八尾市内、制限なし	
18	都市再開発法				
19	幹線道路の沿道の整備に関する法律(沿道整備法)				
20	集落地域整備法				
21	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律(密集市街地整備法)				
22	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律(歴史まちづくり法)				
23	港湾法				
24	住宅地区改良法				
25	公有地の拡大の推進に関する法律 (公払法)	○	市:都市政策課(西館3階)	都市計画施設等の区域にかかる200㎡以上、市街化区域5,000㎡以上、市街化調整区域10,000㎡以上の 土地取引がある場合	
26	農地法	○	市:農業委員会事務局 (商工会議所3階)	「農地」かどうかは、登記簿上の地目(田・畑)によるものではなく、現況で判断されます。 権利移動や農地転用の申請等については、農業委員会事務局で確認してください。	
27	宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)	○	市:審査指導課(西館1階)	盛土規制法に基づく許可等に関すること	
28	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	○	市:住宅政策課(西館1階)	分譲マンションの建替組合の設立認可、要除却マンションの認定等	
29	長期優良住宅の普及の促進に関する法律	○	市:審査指導課(西館1階)	長期優良住宅建築等の計画の認定等	
30	都市公園法	○	市:土木管財課(西館3階)	公園占用等に関すること	
31	自然公園法	○:府	中:中部農と緑の総合事務所 (072-994-1515)	特別地域: 金剛生駒紀泉国定公園 (昭和33年4月10日指定) 詳しくは、中部農と緑の総合事務所で確認してください。	
32	首都圏近郊緑地保全法	×	—	八尾市内、制限なし	
33	近畿圏の保全区域の整備に関する法律	○:府	中:中部農と緑の総合事務所 (072-994-1515)	中部農と緑の総合事務所で確認してください。	
34	都市の低炭素化の促進に関する法律	○	市:審査指導課(西館1階)	低炭素建築物新築等計画の認定等	
35	水防法	×	—	八尾市内、制限なし (浸水被害軽減地区)	
36	下水道法	×	※1 市:下水道管理課(西館2階)	浸水被害対策区域については、八尾市内の制限なし。 ※1 下水道の接続などに関することは「その他」参照	
37	河川法	○	国:大和川河川事務所(072-971-1381) 府:寝屋川水系改修工営所(06-6962-7662) 中:八尾土木事務所(072-994-1515)	一級河川・・・大和川、恩智川、楠根川、平野川、第2寝屋川、箕後川、落堀川、八尾空港北壕 (川や場所により管轄が変わります。)	
			市:土木管財課(西館3階)	準用河川・・・荒川(国道170号より西側)、西水川、空港放水路 (詳しくは、土木管財課で確認してください。)	

施行令	法令名等	指定、規制等の有無	担当部局	備考	やおデジマップ
38	特定都市河川浸水被害対策法	○	市：土木管財課（西館3階）	八尾市特定都市河川流域における浸水被害拡大防止のための雨水の流出抑制に関する条例（平成18年3月31日 八尾市条例第25号）	
39	海岸法	×	—	八尾市内、制限なし	
40	津波防災地域づくりに関する法律				
41	砂防法	○：府	中：八尾土木事務所（072-994-1515）	八尾土木事務所で確認してください。	
42	地すべり等防止法				
43	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律（急傾斜地法）				
44	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（土砂災害防止対策推進法）				
45	森林法	○	市：農とみどりの振興課（西館2階）	八尾市森林整備計画及び森林の土地所有者の届出に関すること	
46	森林経営管理法	×	—	八尾市内、制限なし	
47	道路法	○	（市道）市：土木管財課（西館3階） （府道）中：八尾土木事務所（072-994-1515） （国道）国：大阪国道管理事務所（06-6932-1421）	道路法による道路、幅員・路線名、占用許可・施工承認などについては各道路所管部局に確認してください。（建築基準法の道路の取扱いについては審査指導課（西館1階）で確認してください。）	★
48	踏切道改良促進法	×	—	八尾市内、制限なし（道路外滞留施設協定）	
49	全国新幹線鉄道整備法	×	—	八尾市内、制限なし	
50	土地収用法	○	事業決定された場合、買収等の行為を受けるときに発生するため、担当課はなし。 事業が決定した場合の事業担当課が担当課となる。	＜目的＞ 公共の利益となる事業に必要な土地等の収用又は使用に関し、その要件、手続き及び効果並びにこれに伴う損失の補償等について規定し、公共の利益の増進と私有財産との調整を図り、もって国土の適正かつ合理的な利用に寄与すること。	
51	文化財保護法	○	市：観光・文化財課（本館3階）	詳しくは、観光・文化財課で確認してください。	★
52	航空法	○：国	国：八尾空港事務所（072-992-0031）	詳しくは、八尾空港事務所で確認してください。	
53	国土利用計画法（国土法）	○	市：都市政策課（西館3階）	市街化区域2,000㎡以上、市街化調整区域5,000㎡以上の土地で売買する場合。（詳しくは、都市政策課で確認してください。）	
54	核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律	×	—	八尾市内、制限なし（指定廃棄物埋設区域）	
55	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	○	市：環境事業課・循環型社会推進課（八尾市清掃庁舎）	廃棄物の処理については、環境事業課で確認してください。産業廃棄物に関することは、循環型社会推進課で確認してください。	
56	土壌汚染対策法	○	市：環境保全課（八尾市立リサイクルセンター学習プラザ2階）	詳しくは、環境保全課で確認してください。	
57	都市再生特別措置法（立地適正化計画）	○	市：都市政策課（西館3階）	詳しくは、都市政策課で確認してください。	★
	都市再生特別措置法（その他）	×	—	八尾市内、制限なし	
58	地域再生法	×	—	八尾市内、制限なし	
59	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）	×	市：都市交通課（西館3階）	八尾市交通バリアフリー基本構想（平成14年3月）	
60	災害対策基本法	×	—	八尾市内、制限なし	
61	東日本大震災復興特別区域法				
62	大規模災害からの復興に関する法律				
63	重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律	○	国：内閣府重要土地等調査法コールセンター（0570-001-125）	特別注視区域の指定はありません。（注視区域の指定はあります。）	

その他（市）					
	久宝寺寺内町街なみ景観保全要綱	○	市：都市政策課（西館3階）	久宝寺寺内町街なみ景観保全要綱に基づく保全地区内にかかる場合の手続き	★
	屋外広告物の許可申請に関すること			八尾市屋外広告物条例に基づく許可申請	★
	地区計画道路に関すること	○	市：都市基盤整備課（西館3階）	地区計画道路の整備内容の説明（後退方法、事業の進め方など）	
	事業完了済の土地区画整理事業区域に関すること			換地図の閲覧（曙川北、近鉄八尾駅前、恩智、南小阪合、教興寺、東山本、沼、東山本南、木の本、曙川南、郡川）	
	路外駐車場の設置（変更）に関すること	○	市：都市交通課（西館3階）	路外駐車場の設置（変更）届	
	法定外公共物（里道・水路等）に関すること	○	市：土木管財課（西館3階）	占用許可・施行承認、売却等（詳しくは、土木管財課で確認してください。）	

	下水道に関すること	○	市：下水道経営企画課（西館2階）	下水道使用料、受益者負担金等	
		○	市：下水道管理課（西館2階）	下水道台帳図及び供用開始区域図の閲覧、公共下水道施設の維持管理、排水設備工事等	★

	中高層建築物指導要綱	○	市：審査指導課（西館1階）	中高層建築物の届出	
	建設リサイクル法			建設リサイクル法の届出等	
	建築物省エネ法			建築物省エネ法の届出等	
	開発指導要綱			小規模要綱協議申出・要綱開発申請等	
	大阪府福祉のまちづくり条例			大阪府福祉のまちづくり条例の届出等	
	八尾市生活環境の保全と創造に関する条例	○	市：環境保全課（八尾市立リサイクルセンター学習プラザ2階）	特定工場等の許可申請等に関すること	