令和４年度　第１回

八尾市都市計画審議会

参　　考　　資　　料

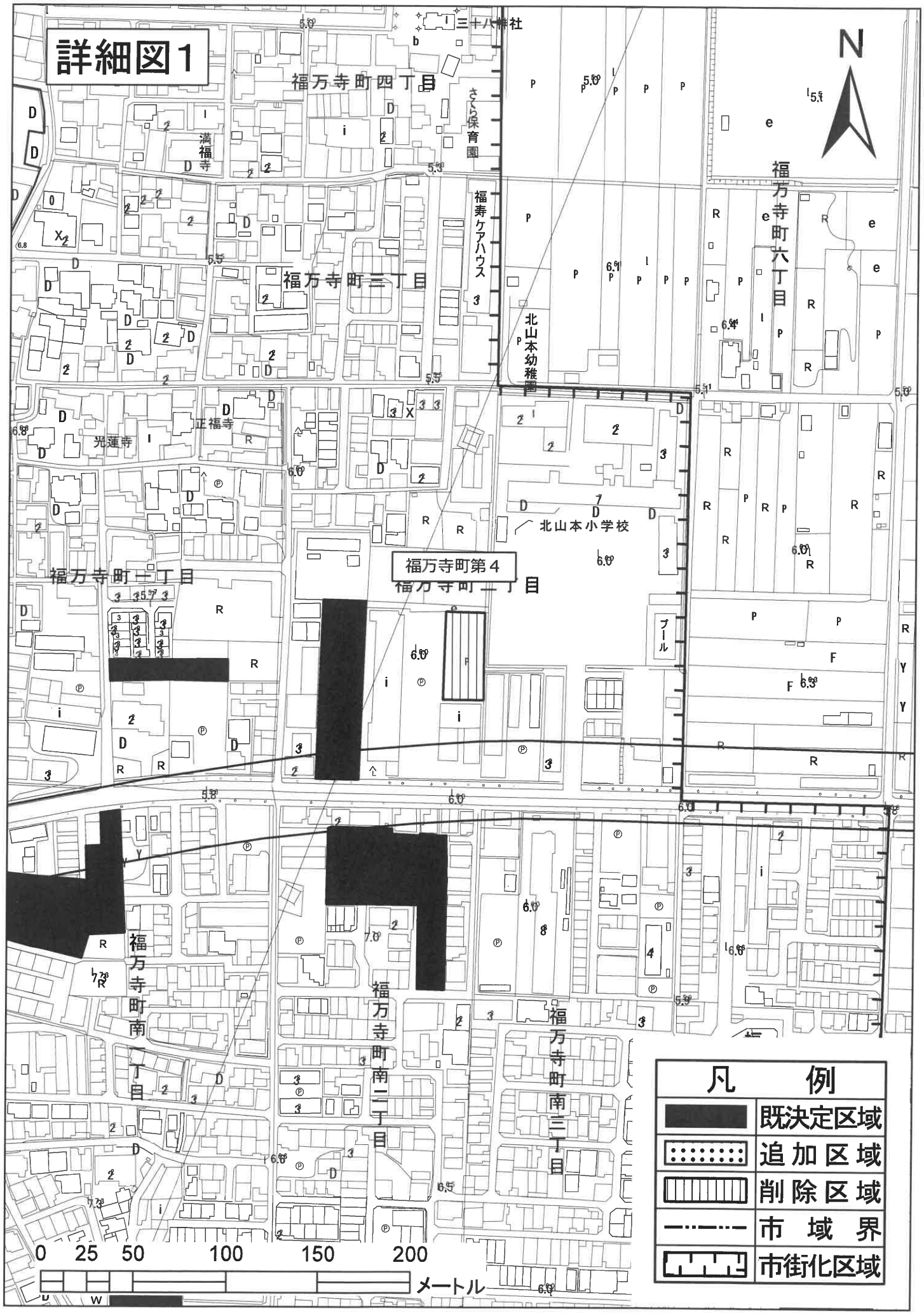
令和４年度 第１回
八尾市都市計画審議会議事参考資料一覧表

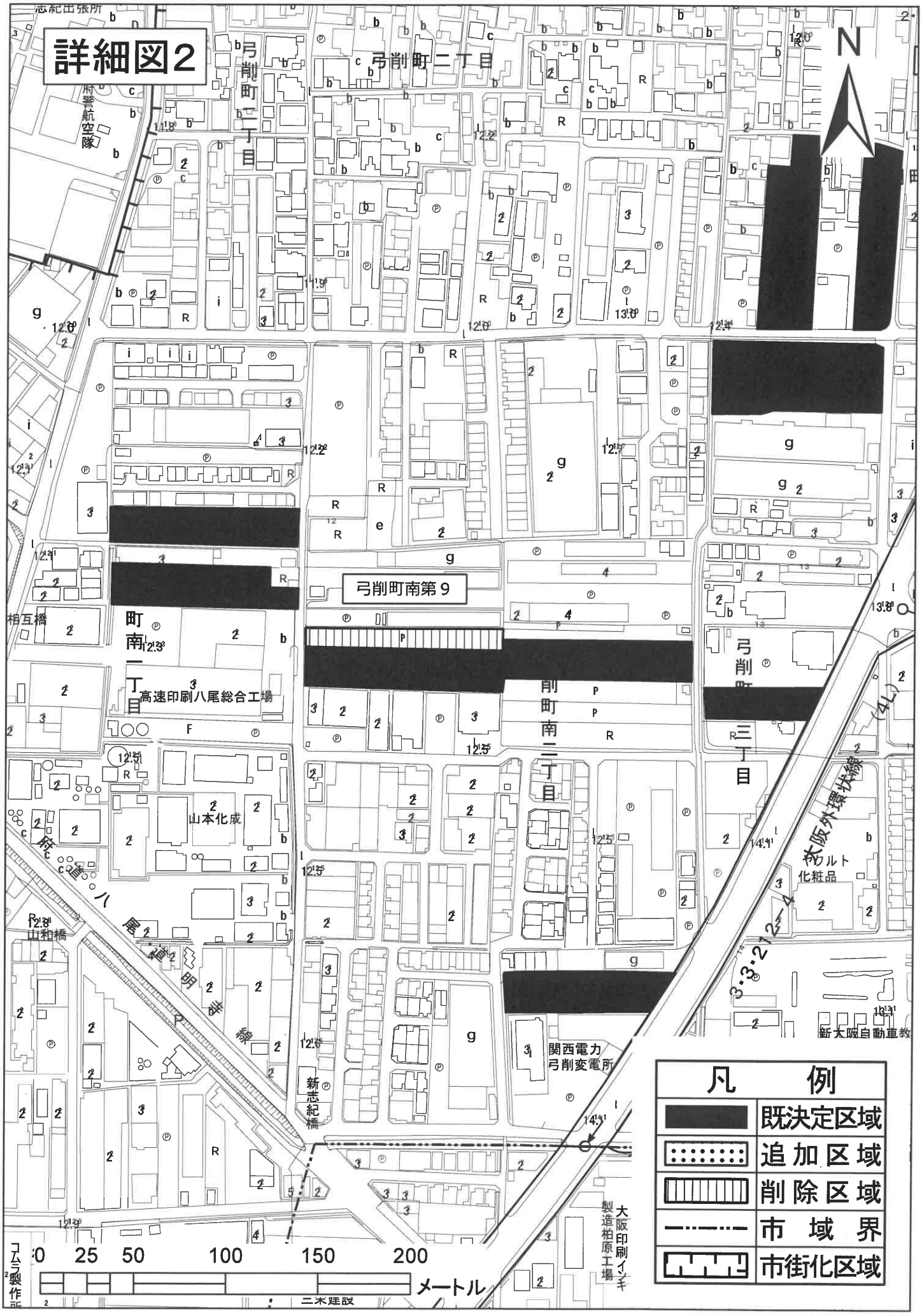
資　　料　　名	頁
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	
参考資料１　新旧対照表	1
参考資料２　詳細図	3

新 旧 対 照 表(案)

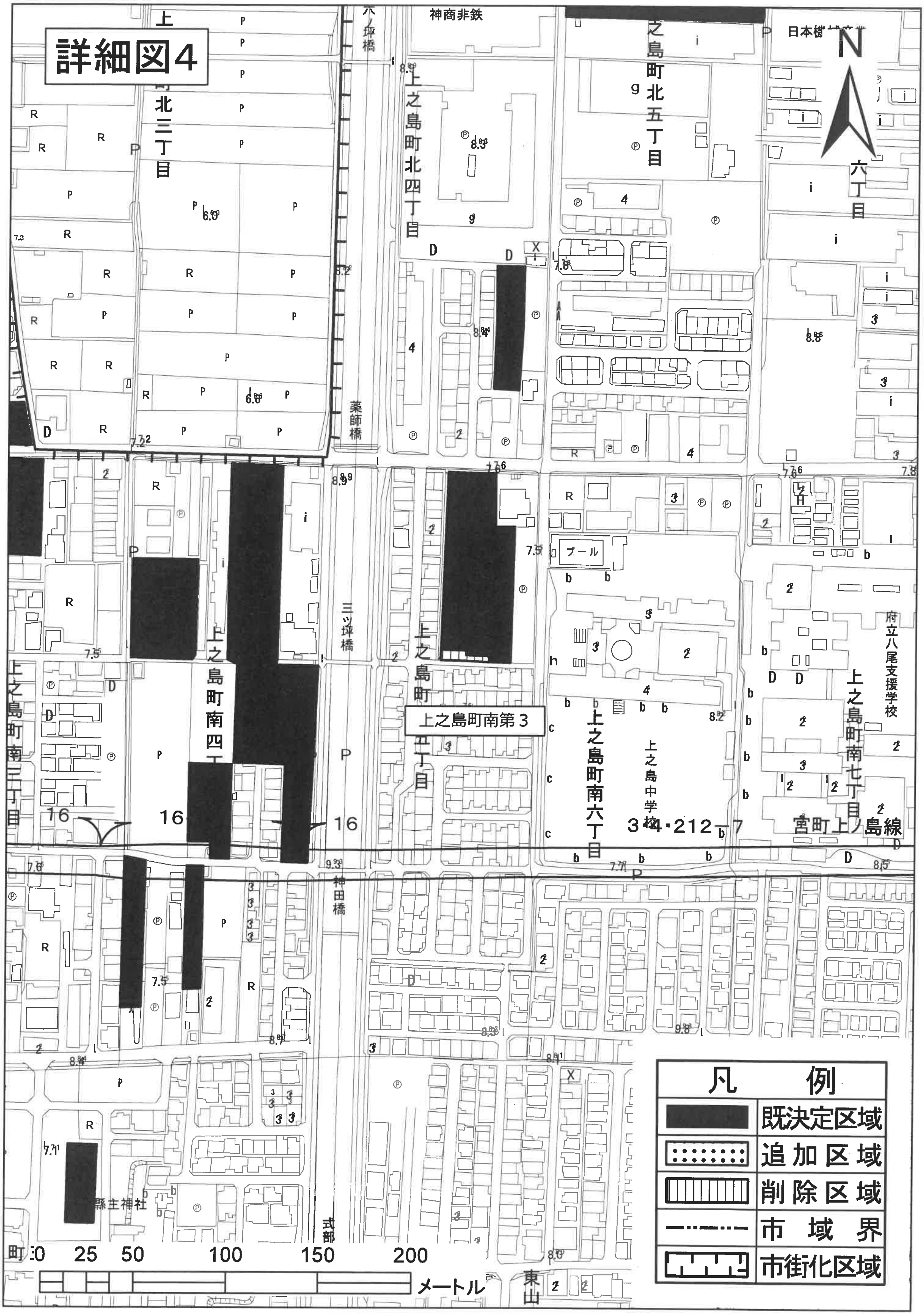
名　称	位　置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追　加 区域変更 廃止の別	変　更　理　由	備　考	図　面 番　号
福万寺町第４	福万寺町二丁目地内	0.10 約 0.00	廃　止	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R3.7.12	1 ／ 20
弓削町南第９	弓削町南二丁目地内	0.58 約 0.46	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R3.8.10	2 ／ 20
西高安町第８	西高安町五丁目地内	0.15 約 0.00	廃　止	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R3.9.22	3 ／ 20
上之島町南第3	上之島町南五丁目地内	0.33 約 0.32	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R3.10.13	4 ／ 20
大字都塚第３	曙川東三丁目地内	0.06 約 0.00	廃　止	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R3.11.6	5 ／ 20
大字都塚第９	曙川東三丁目地内	0.20 約 0.23	区域変更	大字都塚第３買取申出の行為制限解除による区域編入に係る区域変更	―	5 ／ 20
神宮寺第６	神宮寺五丁目地内	0.31 約 0.07	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R3.11.23	6 ／ 20
神宮寺第１４	神宮寺五丁目地内	0.00 約 0.06	追　加	神宮寺第６の買取申出の行為制限解除による分断	―	6 ／ 20
楠根町第５	楠根町一、二丁目地内	0.97 約 0.67	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R3.11.27	7 ／ 20
萱振町第４	萱振五丁目地内	0.88 約 0.78	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R3.12.13	8 ／ 20
東山本町第８	東山本町七、八丁目地内	0.43 約 0.40	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.1.11	9 ／ 20
大字二俣第２	曙町東七丁目地内	0.12 約 0.04	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.1.11	10 ／ 20
八尾木第１３	八尾木三丁目地内	0.05 約 0.00	廃　止	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.1.15	11 ／ 20
緑ヶ丘第３	緑ヶ丘五丁目地内	0.43 約 0.24	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.2.8	12 ／ 20
			区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.2.11	12 ／ 20
山城町第７	山城町四丁目地内	0.06 約 0.00	廃　止	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.3.6	13 ／ 20
空港第４	空港一丁目地内	0.14 約 0.06	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.3.10	14 ／ 20
長池町第７	長池町四丁目地内	0.79 約 0.62	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.4.12	15 ／ 20
			区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R3.7.12	15 ／ 20
沼第１０	沼二丁目地内	0.12 約 0.00	廃　止	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.4.12	16 ／ 20

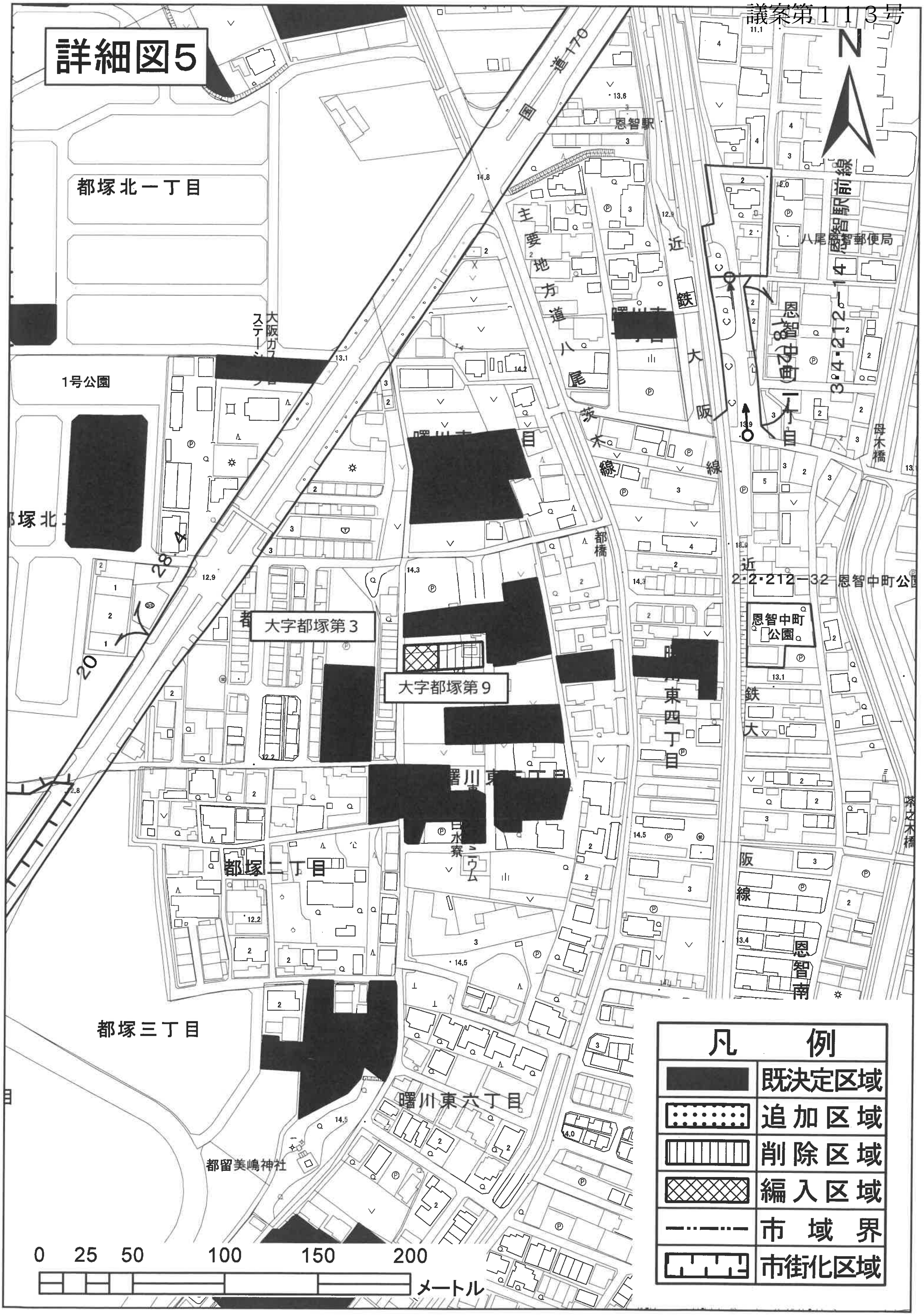
小畑町第7	小畑町三丁目地内	約 0.87 / 0.59	区域変更	生産緑地法第１０条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止に係る区域変更	解除年月日 R4.4.14	17 ／ 20
南小阪合町第8	南小阪合町二丁目地内	約 0.00 / 0.05	追加	都市計画決定者による追加指定に係る区域変更	地目：田	18 ／ 20
南木の本第28	南木の本九丁目地内	約 0.00 / 0.07	追加	都市計画決定者による追加指定に係る区域変更	地目：畑	19 ／ 20
楽音寺第2	楽音寺一丁目地内	約 0.31 / 0.30	区域変更	公共施設等の設置による廃止に係る区域変更	所有権移転 R3.6.14	20 ／ 20
変更地区合計	24地区	約 6.90 / 4.96	追加 3地区 区域変更 15地区 廃止 6地区			
都市計画区域合計	624 地区 / 621 地区	約 125.17 / 123.23				

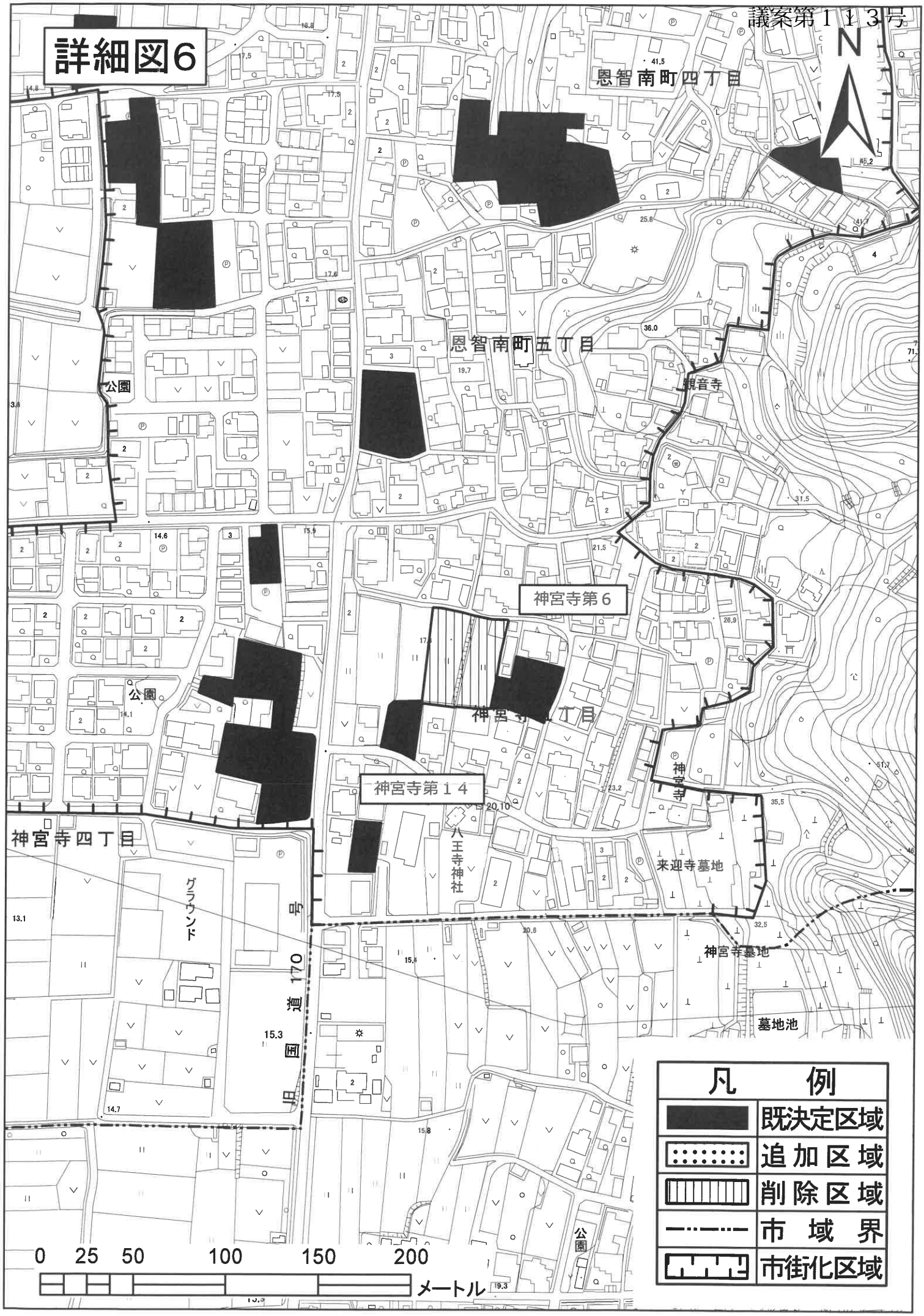

詳細図1
N
福万寺町四丁目
福万寺町三丁目
福万寺町六丁目
福万寺町十丁目
福万寺町第４
福万寺町二丁目
福万寺町南一丁目
福万寺町南二丁目
福万寺町南三丁目
三十八神社
満福寺
さくら保育園
福寿ケアハウス
北山本幼稚園
北山本小学校
正福寺
光蓮寺
プール
凡　例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

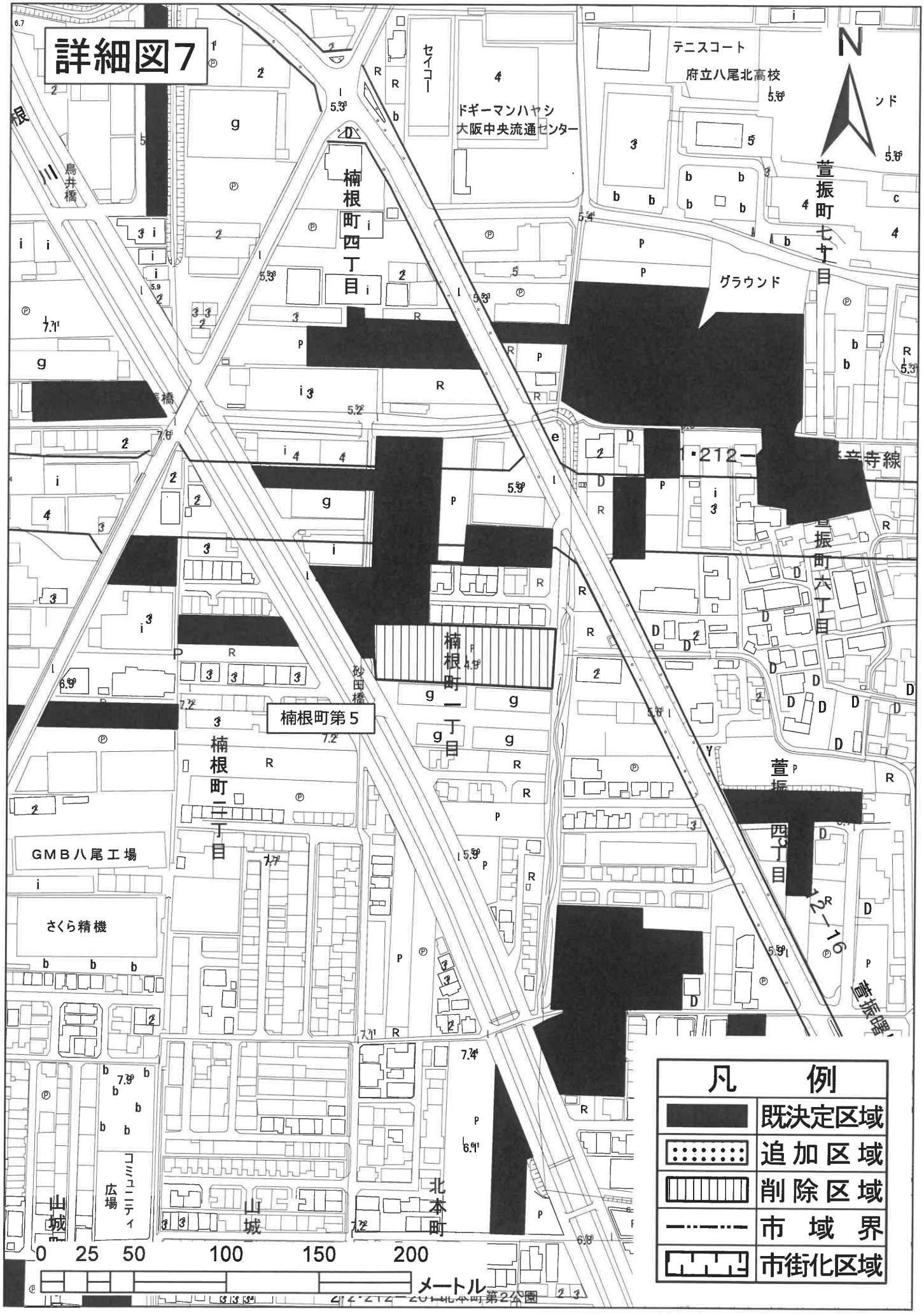

詳細図2
N
弓削町二丁目
弓削町南第９
町南一丁目
高速印刷八尾総合工場
削町南二丁目
弓削町三丁目
山本化成
新志紀橋
関西電力弓削変電所
大阪外環状線
新大阪自動車教
凡　例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

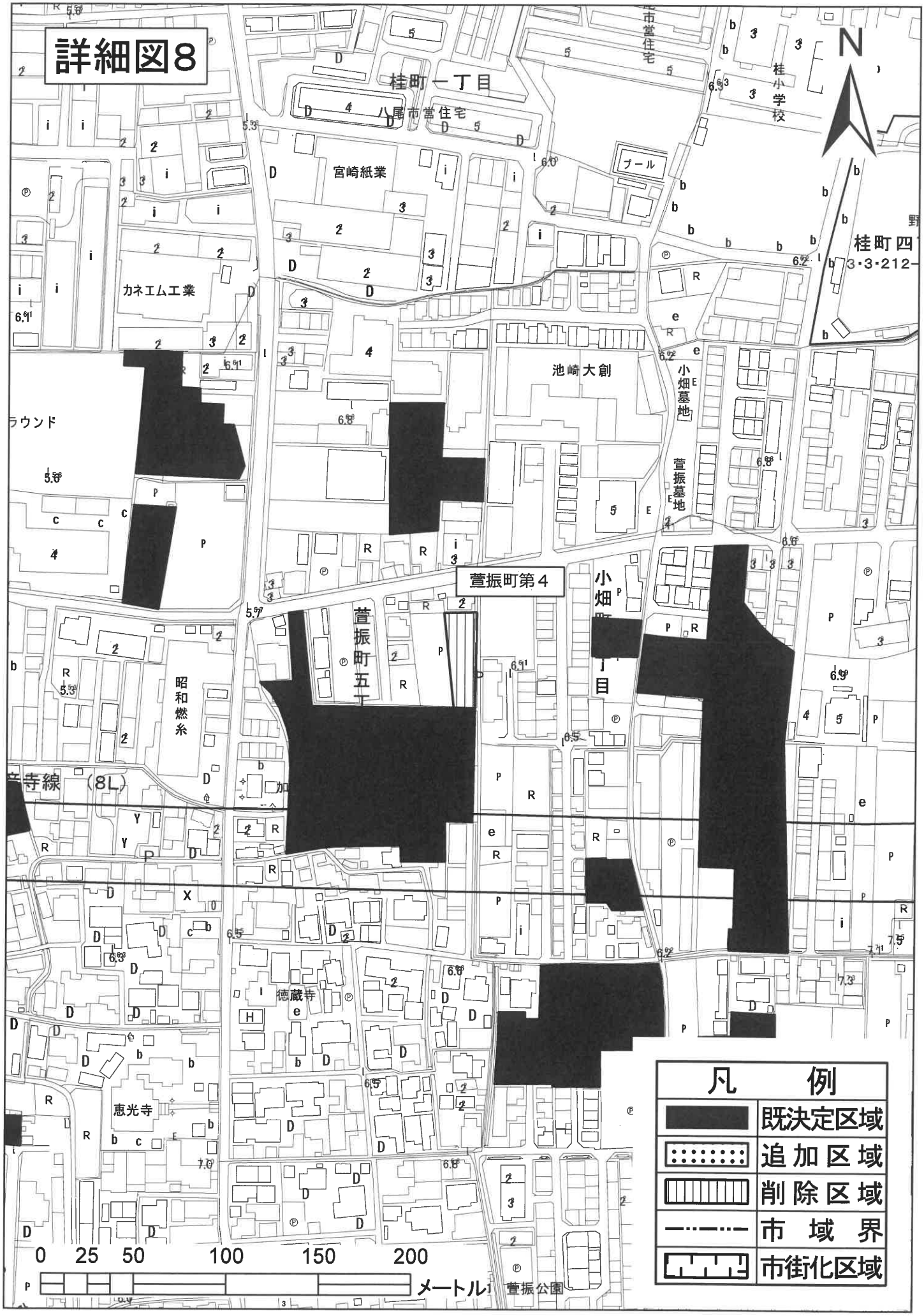
詳細図３
N
池島町五丁目
方守神社
西高安町第８
西高安町五丁目
西高安町四丁目
後川
楽音寺川
道170号（大阪外環状線）
（工事中）
42
48
48(8L)
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

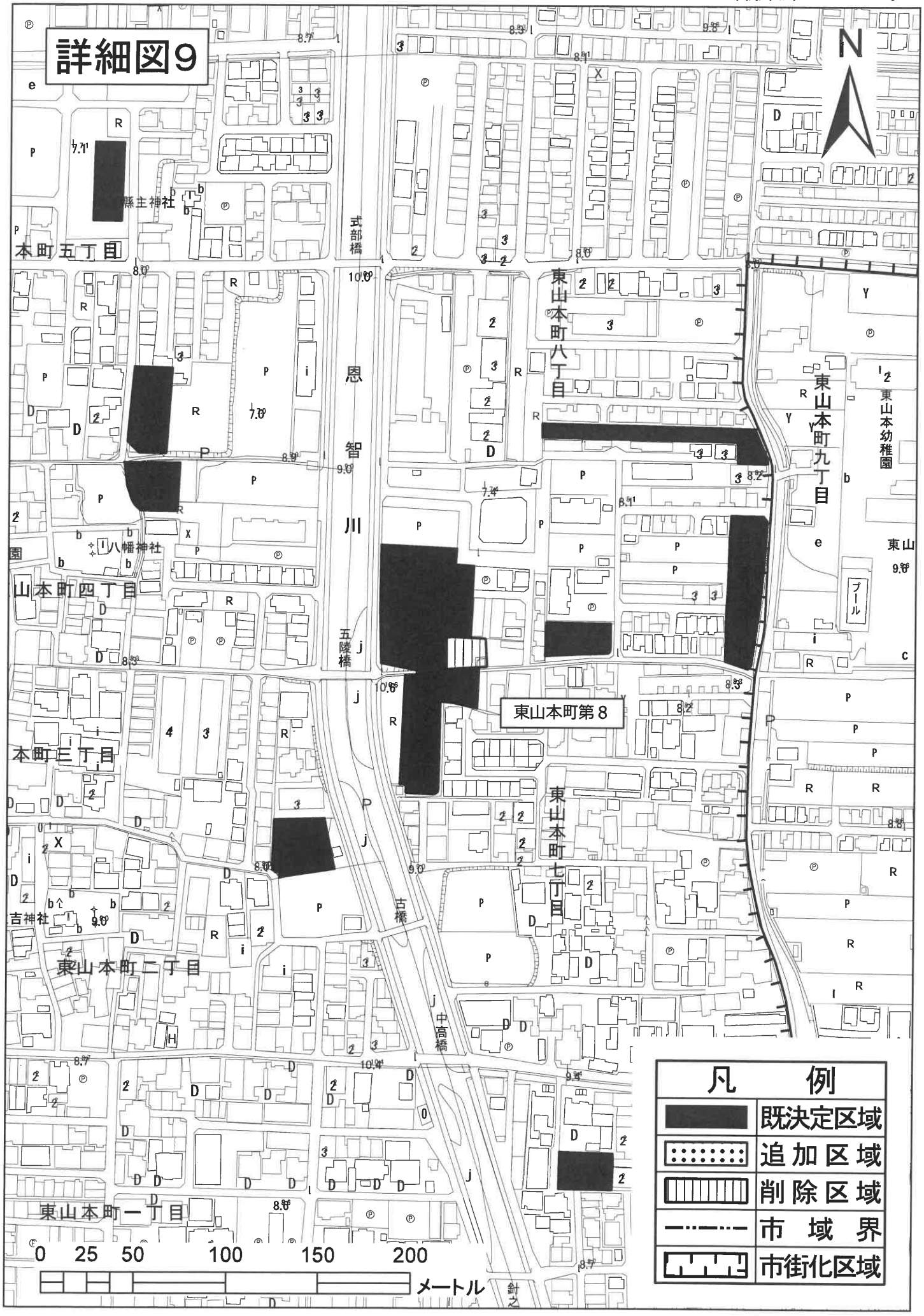

詳細図4
N
神商非鉄
日本横
上之島町北三丁目
上之島町北四丁目
之島町北五丁目
六丁目
薬師橋
三ツ坪橋
神田橋
上之島町南四丁目
上之島町南五丁目
上之島町南三丁目
上之島町南六丁目
上之島町南七丁目
上之島町南第３
プール
上之島中学校
府立八尾支援学校
3・4・212-7
宮町上ノ島線
16
縣主神社
式部
東山
0 25 50 100 150 200
メートル
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域

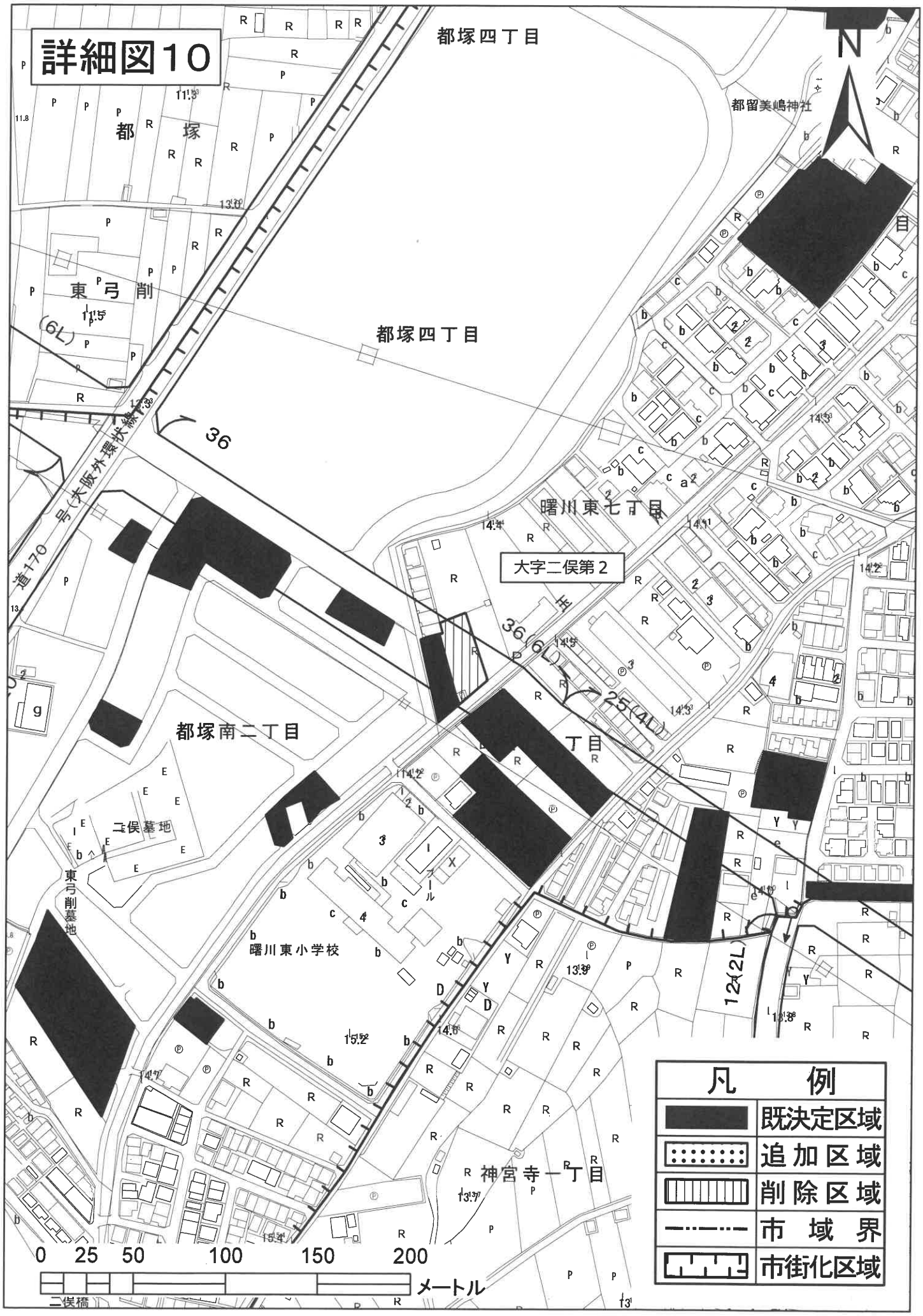

詳細図5
N
都塚北一丁目
1号公園
大阪ガスステーション
都塚北二丁目
国道170
恩智駅
主要地方道八尾茨木線
近鉄大阪線
曙川東一丁目
曙川東二丁目
曙川東三丁目
曙川東四丁目
曙川東六丁目
都塚二丁目
都塚三丁目
大字都塚第3
大字都塚第9
恩智中町一丁目
恩智中町公園
恩智南
八尾恩智郵便局
恩智駅前線
3・4・212－14
2・2・212－32
恩智中町公園
都橋
母木橋
茶之木橋
都留美嶋神社
凡　例
既決定区域
追加区域
削除区域
編入区域
市　域　界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

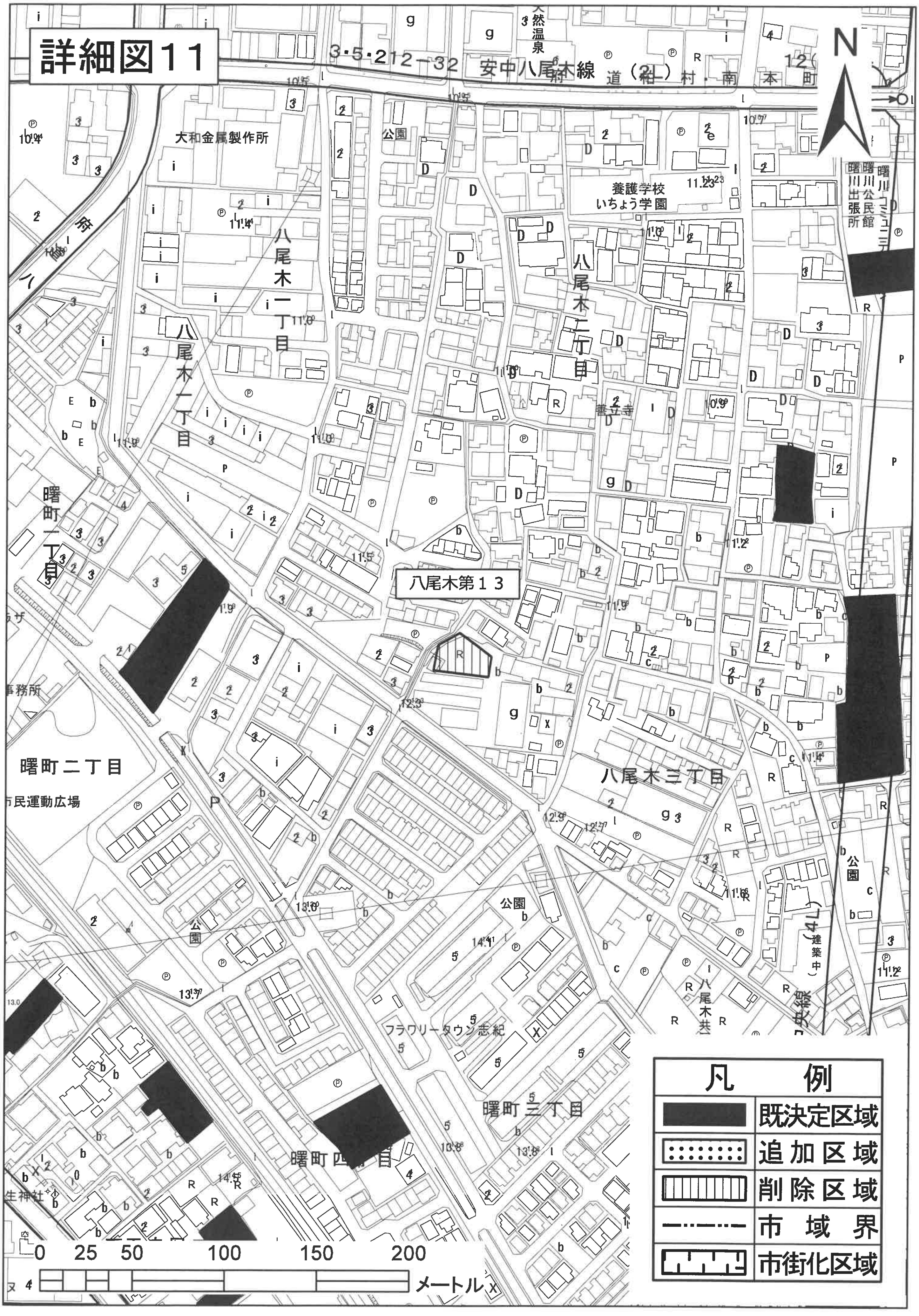

詳細図6
N
恩智南町四丁目
恩智南町五丁目
公園
観音寺
神宮寺第６
神宮寺第１４
神宮寺四丁目
八王寺神社
来迎寺墓地
神宮寺墓地
墓地池
グラウンド
国道170号
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル


詳細図7
N
テニスコート
府立八尾北高校
ドギーマンハヤシ
大阪中央流通センター
セイコー
楠根町四丁目
楠根町一丁目
楠根町二丁目
楠根町第５
萱振町七丁目
萱振町六丁目
グラウンド
鳥井橋
砂田橋
GMB八尾工場
さくら精機
コミュニティ広場
山城
北本町
凡　例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

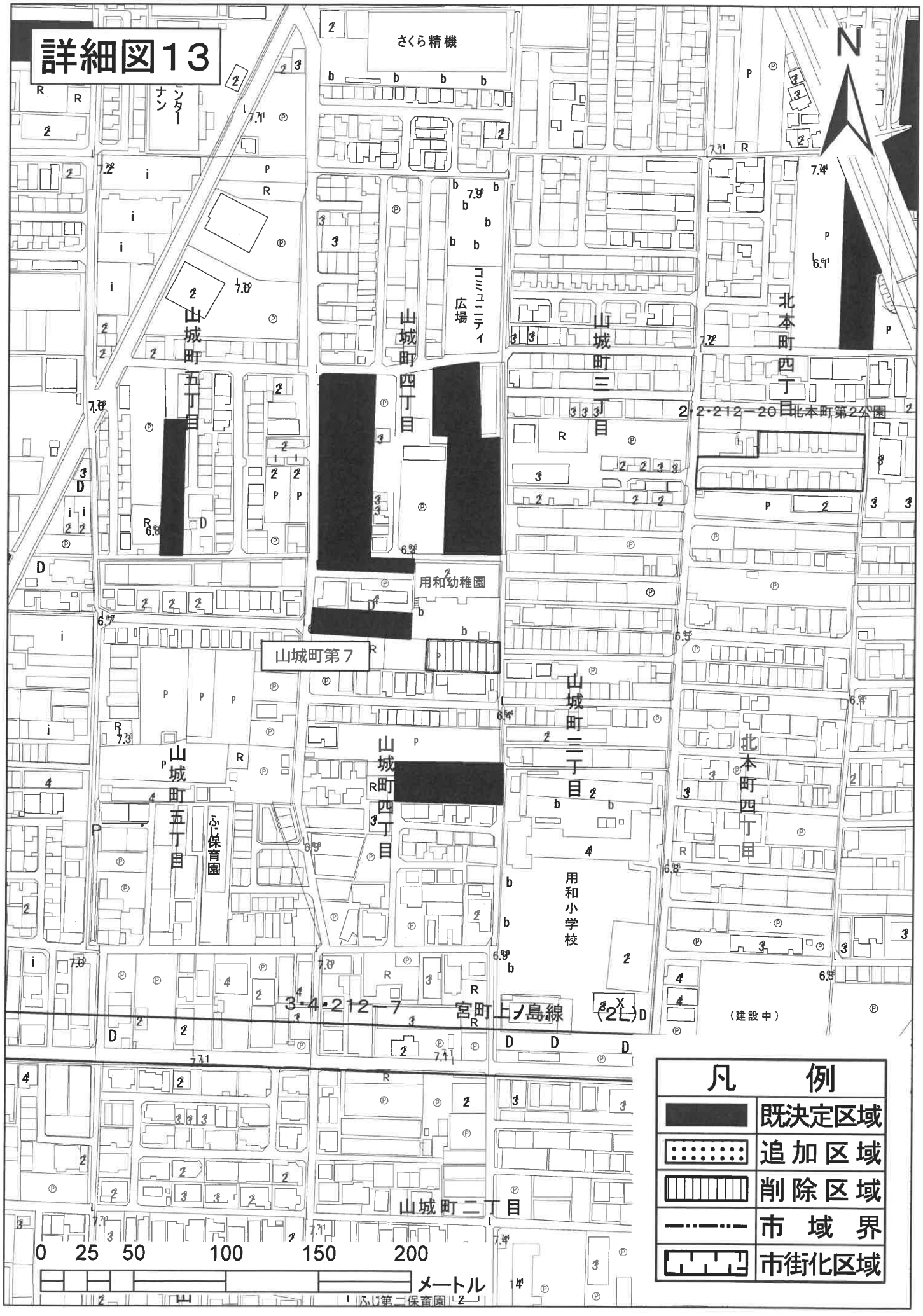

詳細図8
桂町一丁目
八尾市営住宅
宮崎紙業
カネエム工業
池崎大創
小畑墓地
萱振墓地
桂町四
3・3・212
萱振町第４
萱振町五丁
昭和燃糸
徳蔵寺
恵光寺
萱振公園
凡　例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

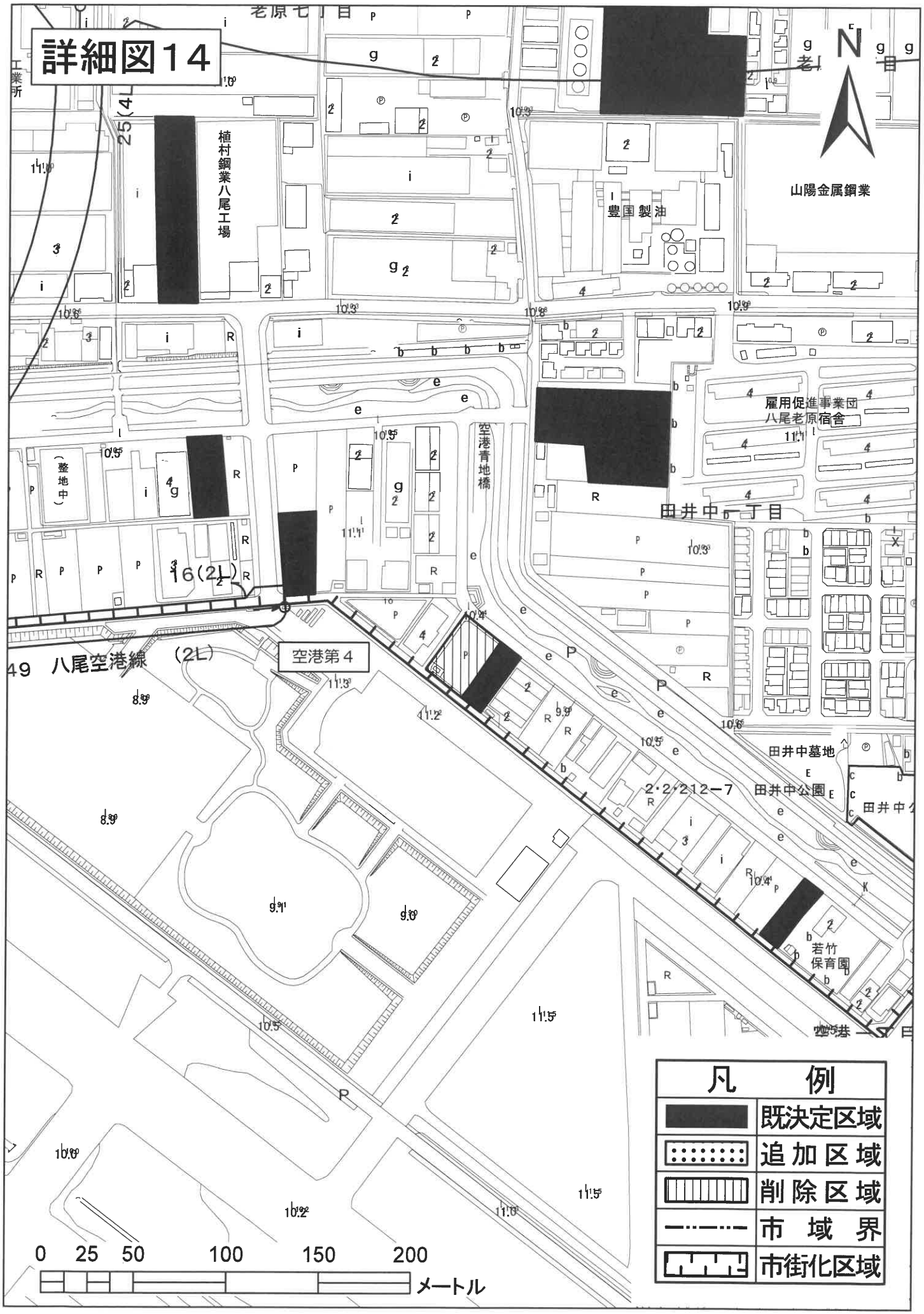

詳細図9
N
縣主神社
本町五丁目
式部橋
恩智川
東山本町八丁目
東山本町九丁目
東山本幼稚園
東山
プール
八幡神社
山本町四丁目
五陵橋
東山本町第８
本町三丁目
東山本町七丁目
古橋
吉神社
東山本町二丁目
中高橋
東山本町一丁目
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

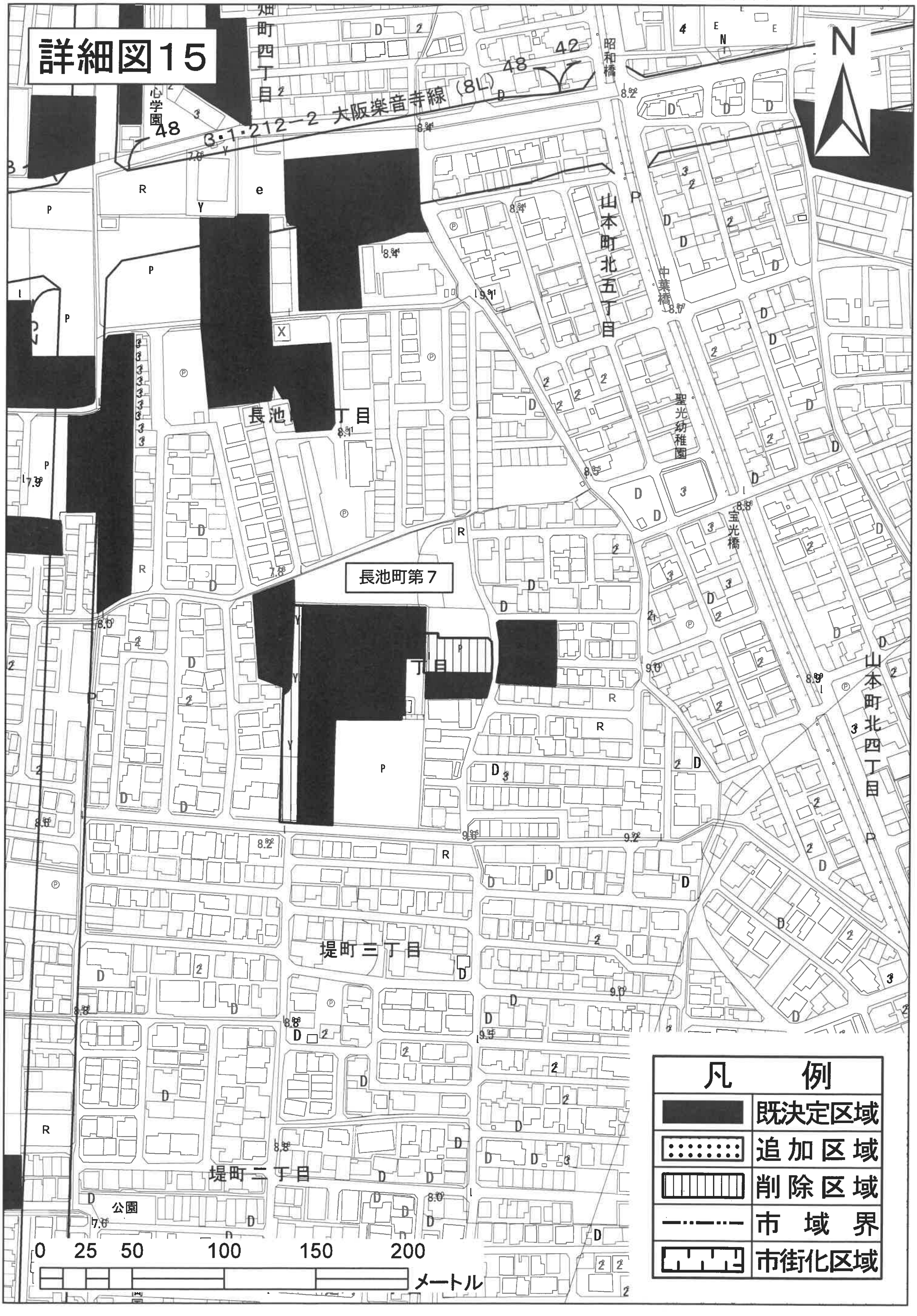

詳細図10
都塚四丁目
都塚四丁目
都塚
東弓削
(6L)
道170号(大阪外環状線)
36
曙川東七丁目
大字二俣第２
36(6L)
25(4L)
都塚南二丁目
二俣墓地
東弓削墓地
曙川東小学校
神宮寺一丁目
12(2L)
都留美嶋神社
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル


詳細図１１
N
3･5･212－32　安中八尾木線
府道（２）柏村・南本町
大和金属製作所
公園
養護学校
いちょう学園
曙川公民館
曙川コミュニティ
曙川出張所
天然温泉
八尾木一丁目
八尾木二丁目
八尾木三丁目
曙町一丁目
曙町二丁目
曙町三丁目
曙町四丁目
市民運動広場
善立寺
八尾木第１３
フラワリータウン志紀
事務所
0　25　50　100　150　200
メートル
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域

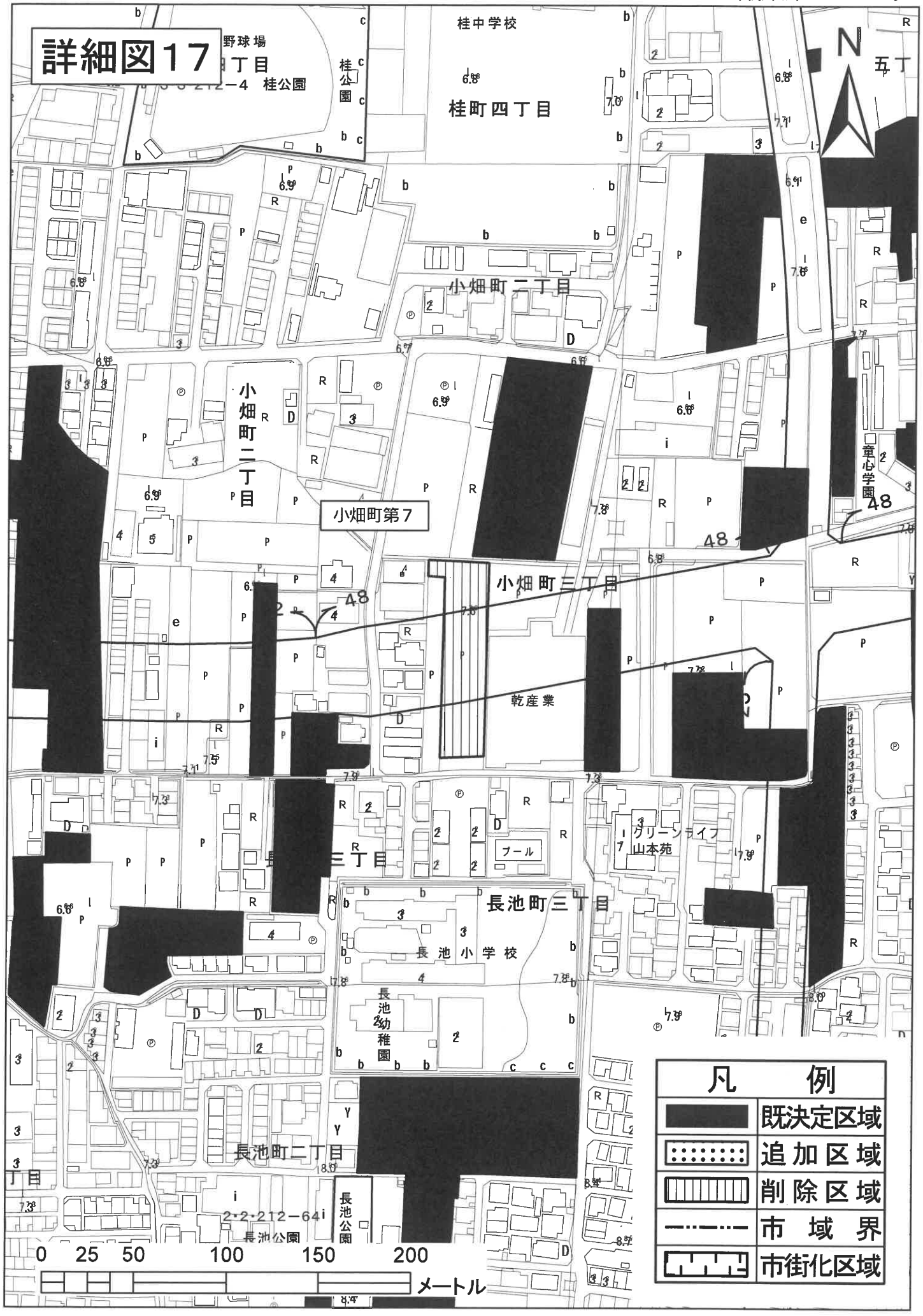
詳細図12
N
緑ケ丘四丁目
緑ケ丘三丁目
緑ケ丘五丁目
堤町二丁目
堤町一丁目
公園
両国予備校寮
緑ケ丘第3
太陽の広場
オートバックスやお店
八尾市消防署山本分署
西山本幼稚園
プール
旭ケ丘五丁目
旭ケ丘三丁目
関西スーパー旭ケ丘店
八尾研修所
尾市生涯学習センター
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

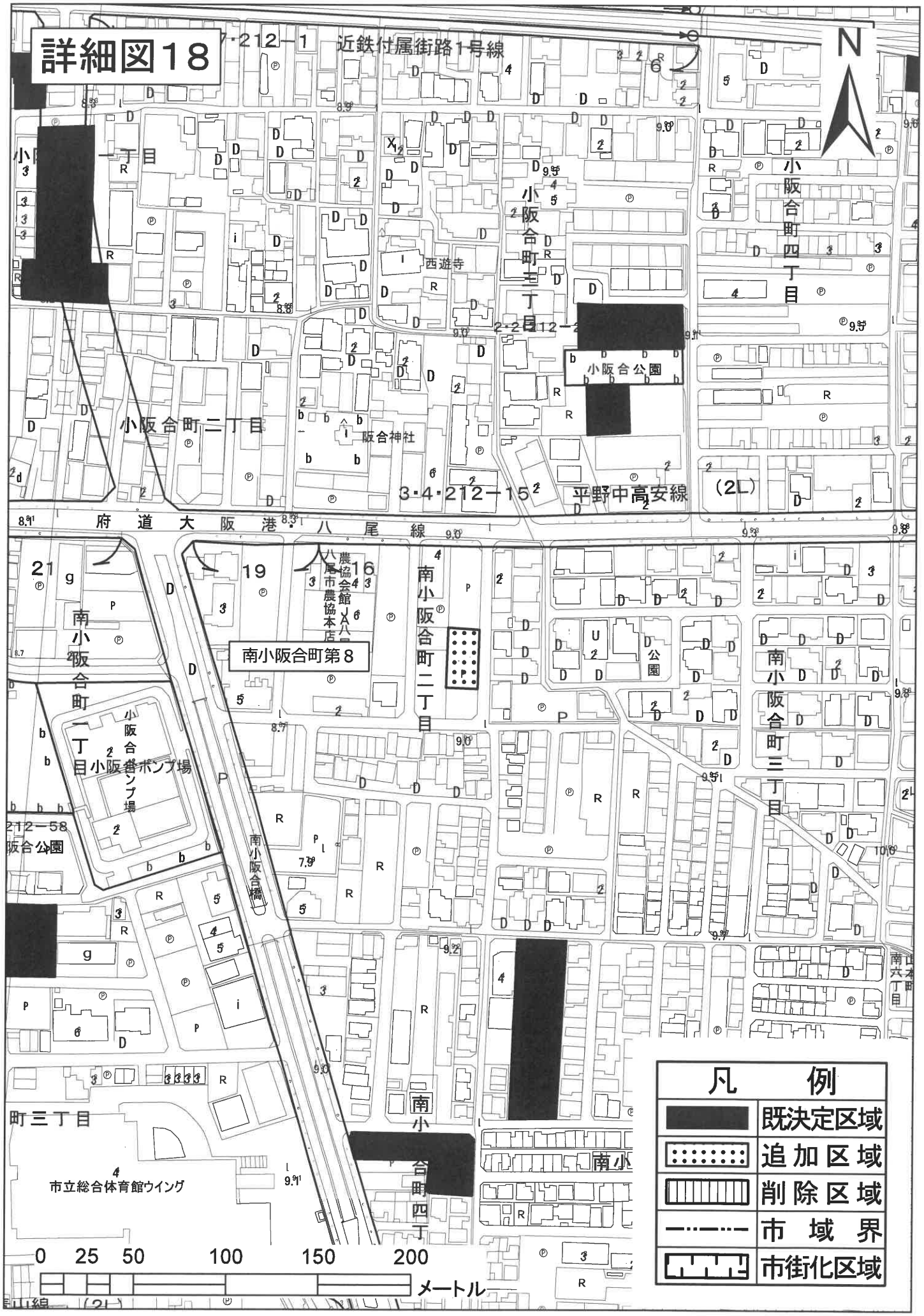

詳細図13
N
さくら精機
山城町五丁目
山城町四丁目
コミュニティ広場
山城町三丁目
北本町四丁目
2・2・212－20
北本町第2公園
用和幼稚園
山城町第７
山城町五丁目
ふじ保育園
山城町四丁目
山城町三丁目
北本町四丁目
用和小学校
3・4・212－7
宮町上ノ島線
(建設中)
山城町二丁目
ふじ第二保育園
0 25 50 100 150 200
メートル
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域

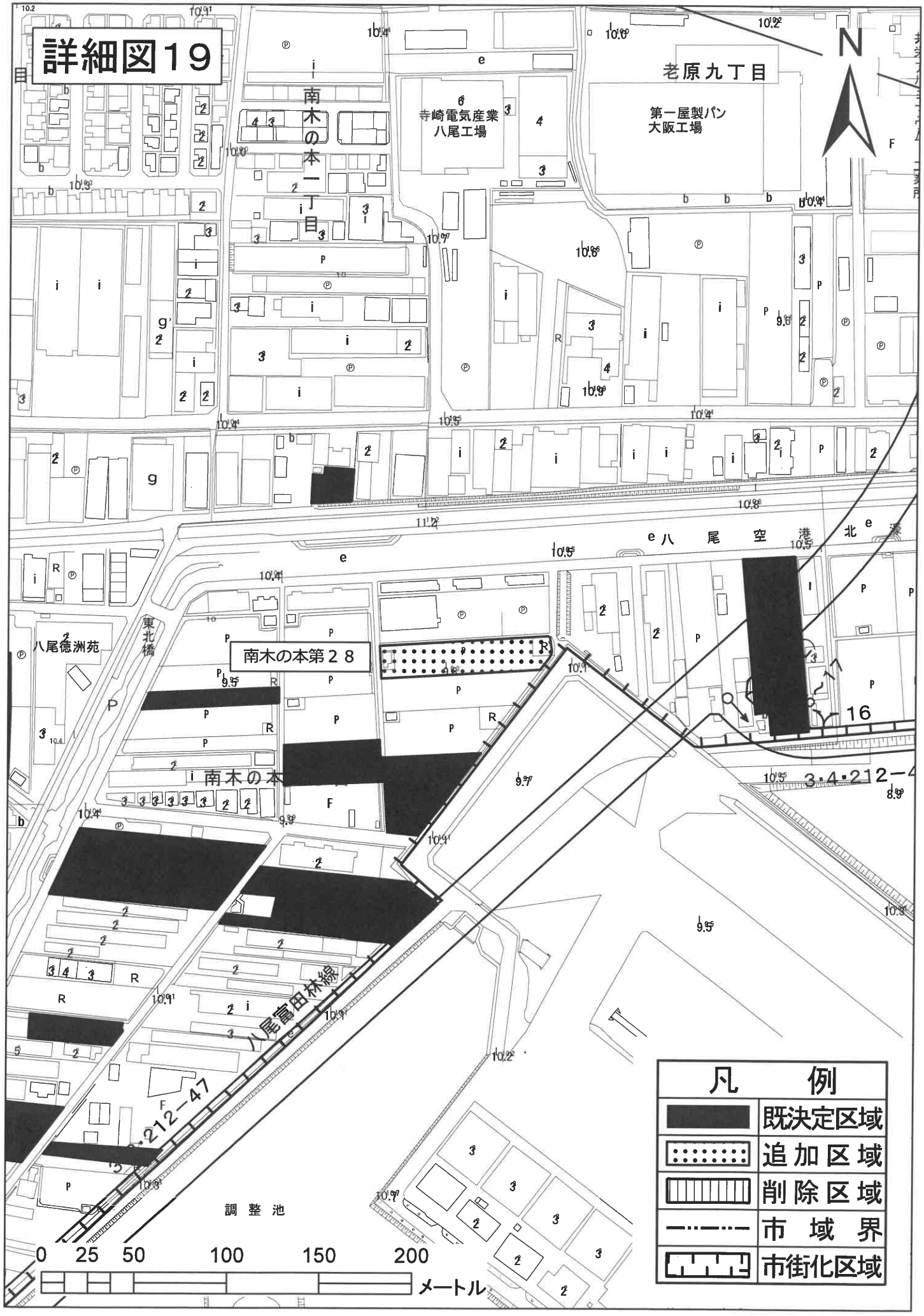

詳細図14
植村鋼業八尾工場
豊国製油
山陽金属鋼業
雇用促進事業団
八尾老原宿舎
空港青地橋
田井中一丁目
16(2L)
49 八尾空港線 (2L)
空港第４
田井中墓地
2・2・212－7
田井中公園
若竹
保育園
凡 例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル

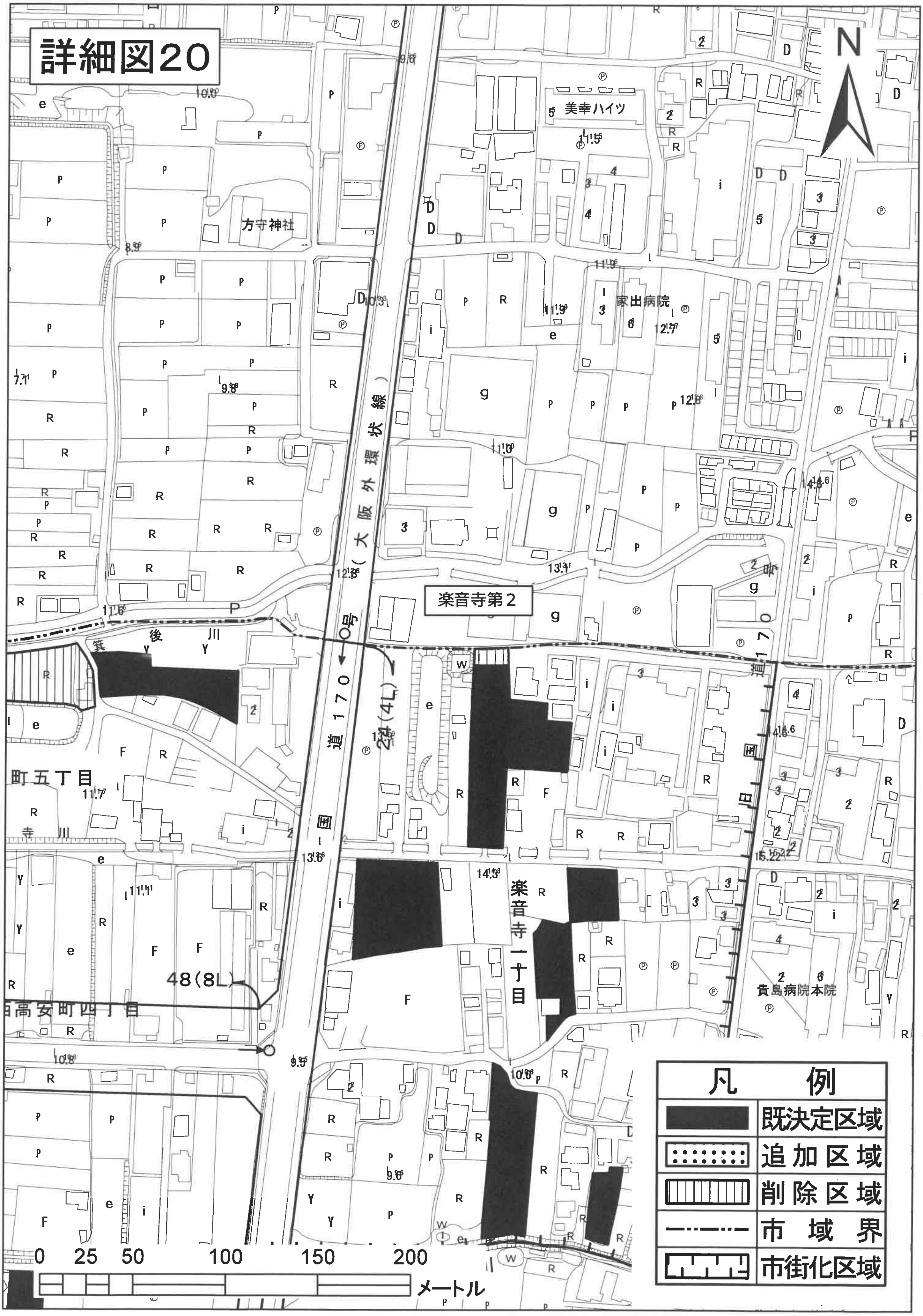

詳細図15
N
3・1・212−2 大阪楽音寺線（8L）
畑町四丁目
心学園
昭和橋
山本町北五丁目
中葉橋
聖光幼稚園
宝光橋
長池町第７
長池町一丁目
山本町北四丁目
堤町三丁目
堤町二丁目
公園
0 25 50 100 150 200
メートル
凡 例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域

詳細図16
N
太田七丁目
医真会八尾病院
太田共同墓地
2・2・212－63
太田第3公園
朝日プラザシティ八尾南
老人保険施設
あおぞら
太田
第三公園
沼一丁目
沼第１０
（工事中）
見代分教会
公園
八光信用金庫
中央寮研修所
2・2・212－38
沼公園
沼公園
西念寺
小山七丁目
テニスコート
沼三丁目
大和川ガス管
独立橋
凡　例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル


詳細図17
桂中学校
桂町四丁目
桂公園
小畑町二丁目
小畑町二丁目
小畑町第7
小畑町三丁目
乾産業
童心学園
グリーンライフ山本苑
プール
長池町三丁目
長池小学校
長池幼稚園
長池町二丁目
長池公園
2・2・212−64
48
N
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル


詳細図18
N
近鉄付属街路1号線
小阪合町二丁目
小阪合町三丁目
小阪合町四丁目
西遊寺
小阪合公園
阪合神社
平野中高安線
府道大阪港八尾線
南小阪合町第8
南小阪合町一丁目
小阪合ポンプ場
南小阪合町二丁目
南小阪合町三丁目
公園
八尾市農協会館JA八尾市農協本店
南小阪合橋
市立総合体育館ウイング
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル


詳細図19
南木の本一丁目
寺崎電気産業
八尾工場
老原九丁目
第一屋製パン
大阪工場
N
八尾空港北
八尾徳洲苑
東北橋
南木の本第２８
南木の本
16
3・4・212－4
3・4・212－47
八尾富田林線
調整池
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル


詳細図20
N
方守神社
美幸ハイツ
家出病院
楽音寺第２
国道１７０号（大阪外環状線）
234(4L)
後川
寺川
町五丁目
楽音寺一丁目
48(8L)
高安町四丁目
貴島病院本院
凡例
既決定区域
追加区域
削除区域
市域界
市街化区域
0 25 50 100 150 200
メートル