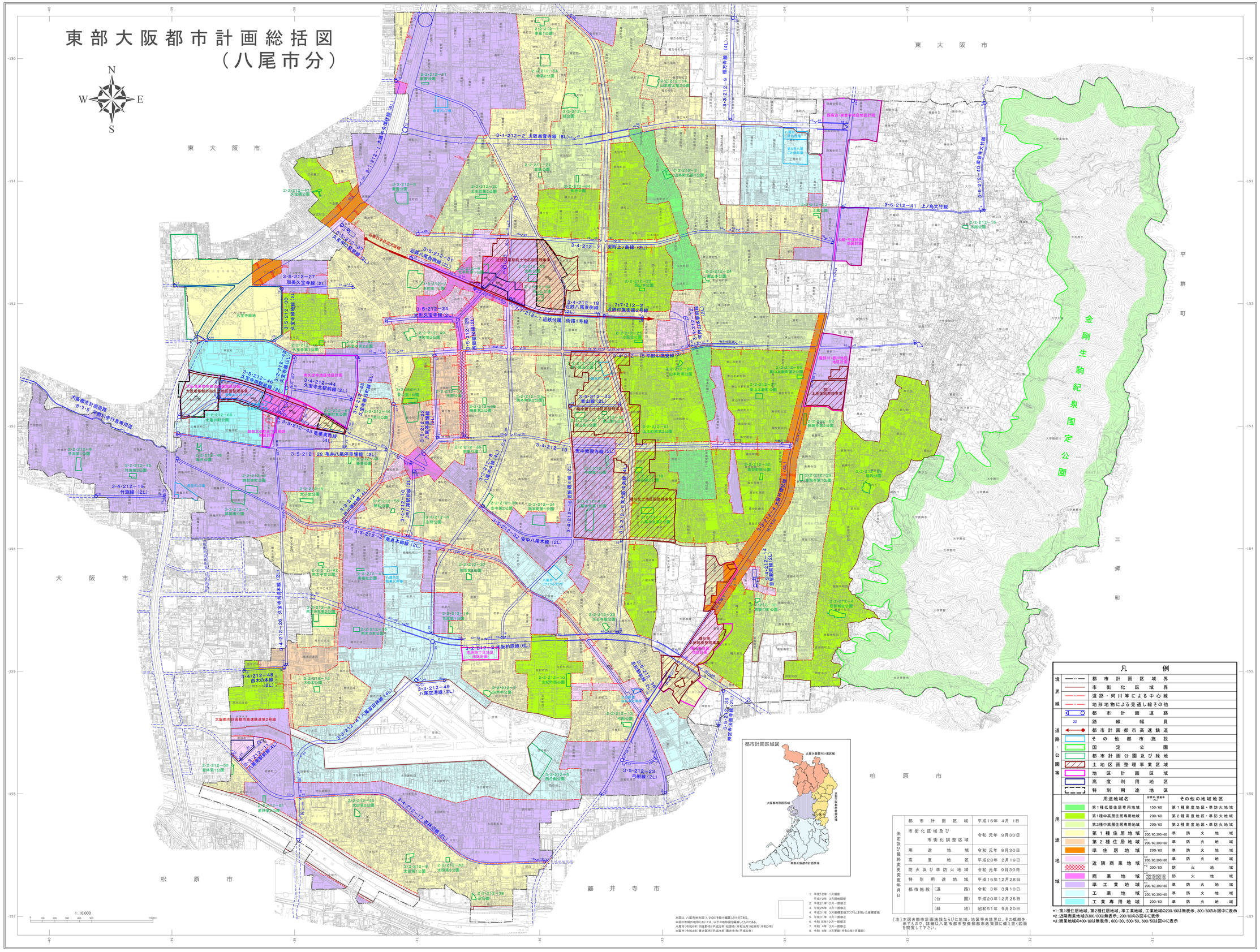
東部大阪都市計画総括図
（八尾市分）



凡例		
境界線	都市計画区域界	
	市街化区域界	
	道路・河川等による中心線	
	地形地物による見通し線その他	
道路・公園等	都市計画道路	
	22 路線幅員	
	都市計画都市高速鉄道	
	その他都市施設	
	国定公園	
	都市計画公園及び緑地	
	土地区画整理事業区域	
	地区計画区域	
	高度利用地区	
	特別用途地区	

用途地域	用途地域名	容積率/建蔽率 (%)	その他の地域地区
	第1種低層住居専用地域	150/60	第1種高度地区・準防火地域
	第1種中高層住居専用地域	200/60	第2種高度地区・準防火地域
	第2種中高層住居専用地域	200/60	第2種高度地区・準防火地域
	第1種住居地域	*1 200/60,300/60	準防火地域
	第2種住居地域	*1 200/60,300/60	準防火地域
	準住居地域	200/60	準防火地域
	近隣商業地域	*2 200/80,300/80 *3 300/80	防火地域
	商業地域	*3 400/80,600/80 500/50,600/50	防火地域
	準工業地域	*1 200/60,300/60	準防火地域
	工業地域	*1 200/60,300/60	準防火地域
	工業専用地域	200/60	準防火地域

*1：第1種住居地域、第2種住居地域、準工業地域、工業地域0200/60は無表示、300/60のみ図中に表示
*2：近隣商業地域0300/80は無表示、200/80のみ図中に表示
*3：商業地域0400/80は無表示、600/80、500/50、600/50は図中に表示

決定及び最終変更年月日		
都市計画区域		平成16年 4月 1日
市街化区域及び市街化調整区域		令和 元年 9月30日
用途地域		令和 元年 9月30日
高度地区		平成28年 2月19日
防火及び準防火地域		令和 元年 9月30日
特別用途地域		平成16年12月28日
都市施設	（道路）	令和 3年 3月10日
	（公園）	平成20年12月25日
	（緑地）	昭和51年 9月20日

［注］本図の都市計画施設ならびに地域、地区等の境界は、その概略を示すもので、詳細は八尾市都市整備部都市政策課に備え置く図面を閲覧して下さい。

1. 平成12年 1月撮影
   平成12年 3月現地調査
2. 平成21年12月一部修正
3. 平成23年 3月一部修正
4. 平成31年 3月基礎変換プログラムを用いた座標変換
5. 平成31年 3月一部修正
6. 令和 元年12月一部修正
7. 令和 4年 3月一部修正
8. 令和 6年 3月更新（令和3年1月撮影）

本図は、八尾市地形図（1:2500）を縮小編集したものである。
本図の市域外地形については、以下の地形図を編集したものである。
八尾市（令和5年）/羽曳野市（平成22年）/松原市（令和3年）/柏原市（令和3年）
大阪市（令和4年）/東大阪市（平成24年）/藤井寺市（平成22年）

国際航業株式会社調製