

サービス付き高齢者向け住宅変更届出と必要書類

登録申請書別紙の項目番号→	1	1	2、3	4、5	5	5	6、別添4	6	6	8	9	別添1、2		別添3	4、別添3	別添3		7、別添4			
変更事由→ 必要図書↓	住宅名称を 変更したとき	住居表示が 実施された とき又は住 居表示が変 更されたとき	法人の商 号・所在地 に変更があ ったとき	竣工年月・ 入居開始時 期に変更が あったとき	終身建物賃 借事業の認 可を受け たとき	入居者の資 格に制限を 設けたとき （備考欄に 新規入力し たとき）	サービス費 またはサー ビス内容に 変更があっ たとき	家賃・共益 費・敷金に 変更があっ たとき	特定施設入 居者生活等 介護事業所 の指定を受 けたとき	併設施設を 設置したと き又は併設 施設の事業 所番号の指 定を受けた とき	連携及び協 力する相手 先を追加・ 変更したと き	役員に変更 があったとき	事務所の代 表者である 使用人（当 該住宅の責 任者等）に 変更があっ たとき	住戸面積に 変更があっ たとき又は 住戸内の構 造等に変更 があったとき	住戸数に変 更があった とき（目的 外使用によ る変更を含 む）	共同利用施 設部分の面 積・構造等 に変更があ ったとき	共同利用施 設以外の面 積・構造等 に変更があ ったとき	業務委託を 行う場合又 は委託業者 に変更があ ったとき	賃貸借契約 書の条文中 に変更があ ったとき	サービス契 約書の条文 に変更があ ったとき	代理・媒介 業者を介し て契約する ことになっ たとき
変更届出書（別記様式第二号） ⇒サービス高齢者向け住宅情報シ ステム内の住宅事業者の変更登録ペ ージから作成してください。	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○		○			
変更届出書（別記様式第二号） ⇒情報システムに係りのない変更の 場合、変更届出書に変更内容を記入 して提出してください。													○				○		○	○	
住宅の間取り、各室の用途及び 設備の概要を表示した各階平面 図														○	○	○	○				
住戸タイプ別平面詳細図														○	○ 住戸数の増 加のとき						
求積図														○	○ 住戸数の増 加のとき	○	○				
加齢対応等のチェックリスト														○ 特定居室の 面積に変更 がある場合 のみ	○ 住戸数の増 加のとき						
賃貸借契約書（入居契約書）の 雛形（重要事項説明書を作成し ている場合は当該説明書も）	○	○	○		○			○							○	○		○	○		○
サービス契約書の雛形（重要事 項説明書を作成している場合は 当該説明書も）	○	○	○				○		○									○		○	
暴力団排除にかかる登録拒否要 件の確認情報												○	○								
その他					終身認可通 知書の写し				介護事業所 に指定され たことを証 する書面の 写し （外部サー ビス利用型 特定の指定 を受けた場 合は、業務 委託契約書 の写し）	事業所に指 定されたこ とを証する 書面（指定 を受けたと き）の写し	連携及び協 力を証する 書面（契約 書、協定 書、覚書 等）の写し							業務委託契 約に係る書 類。業務委 託が下請け、孫請け に及ぶ場合 はそれぞれの 契約書の写し			賃貸借契約 に関する重 要事項説明 書