

令和6年度 第1回
八尾市都市計画審議会

議 案 書

年月日 令和6年11月8日(金)

場 所 八尾市役所本館8階 第2委員会室

令和6年度 第1回
八尾市都市計画審議会付議案件一覧表

議案番号	案 件 名	決定権者	頁
115	東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	八尾市	1

議 案 第 115 号
八 都 都 政 第 706 号
令 和 6 年 10 月 25 日

八尾市都市計画審議会会長 様

八 尾 市 長

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標記について、都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議します。

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（八尾市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号 (協議用)	図面番号 (縦覧用)
東山本町第8	東山本町八丁目地内	約 0.26 ha	区域変更	1 / 20	6 / 16
高安町北第5	高安町北二丁目地内	約 0.29 ha	区域変更	2 / 20	10 / 16
志紀町南第2	志紀町南二丁目地内	約 — ha	廃止	3 / 20	14 / 16
南久宝寺第4	南久宝寺一丁目地内	約 0.10 ha	区域変更	4 / 20	5 / 16
南久宝寺第5	南久宝寺二丁目地内	約 0.19 ha	区域変更	4 / 20	5 / 16
渋川町第6	渋川町四丁目地内	約 — ha	廃止	4 / 20	5 / 16
水越第3	水越一丁目地内	約 0.16 ha	区域変更	5 / 20	6 / 16
二俣第3	二俣二丁目地内	約 0.28 ha	区域変更	6 / 20	14 / 16
楠根町第5	楠根町五丁目地内	約 0.46 ha	区域変更	7 / 20	1 / 16
旭ヶ丘第5	旭ヶ丘三丁目地内	約 — ha	廃止	8 / 20	6 / 16
南植松町第1	南植松町三丁目地内	約 0.12 ha	区域変更	9 / 20	9 / 16
萱振町第7	萱振町四丁目地内	約 0.50 ha	区域変更	7 / 20	1 / 16
黒谷第3	黒谷二丁目地内	約 0.59 ha	区域変更	10 / 20	11 / 16
水越第3	水越一丁目地内	約 — ha	廃止	5 / 20	6 / 16
上之島町南第6	上之島町南四丁目地内	約 — ha	廃止	1 / 20	6 / 16
老原第22	老原四丁目地内	約 0.61 ha	区域変更	11 / 20	9 / 16
萱振町第7	萱振町四丁目地内	約 0.38 ha	区域変更	7 / 20	1 / 16
空港第3	空港一丁目地内	約 — ha	廃止	12 / 20	13 / 16
新家町第19	新家町六丁目地内	約 — ha	廃止	13 / 20	1 / 16
老原第30	老原八丁目地内	約 — ha	廃止	9 / 20	9 / 16
黒谷第6	黒谷二丁目地内	約 0.06 ha	区域変更	10 / 20	11 / 16
跡部本町第1	跡部本町一丁目地内	約 0.14 ha	区域変更	14 / 20	8 / 16
旭ヶ丘第7	旭ヶ丘二丁目地内	約 0.34 ha	区域変更	8 / 20	6 / 16
恩智北町第30	恩智北町三丁目地内	約 0.28 ha	区域変更	15 / 20	10 / 16

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号 (協議用)	図面番号 (縦覧用)
新家町第16	新家町一丁目地内	約 0.36 ha	区域変更	13 / 20	1 / 16
刑部第14	都塚北二丁目地内	約 1.04 ha	区域変更	16 / 20	10 / 16
南木の本第11	南木の本九丁目地内	約 — ha	廃止	17 / 20	13 / 16
桂町第4	桂町五丁目地内	約 — ha	廃止	18 / 20	2 / 16
楠根町第8	楠根町二丁目地内	約 — ha	廃止	7 / 20	1 / 16
太田新町第15	太田新町九丁目地内	約 — ha	廃止	19 / 20	13 / 16
教興寺第27	教興寺二丁目地内	約 0.09 ha	区域変更	20 / 20	10 / 16
小 計		約 6.25 ha			
北本町第1他565地区		約 110.55 ha	変更なし		
合 計	599地区	約 116.80 ha			

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

八尾市の市街化区域内の優れた環境機能および多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、本案のとおり生産緑地法第3条の規定に基づく都市計画決定権者の判断による生産緑地地区の追加変更を行うものである。また、同法第10条の規定に基づく買取申出後の行為制限解除による区域変更並びに廃止を行うものである。