

令和6年度 第1回

八尾市都市計画審議会

参 考 資 料

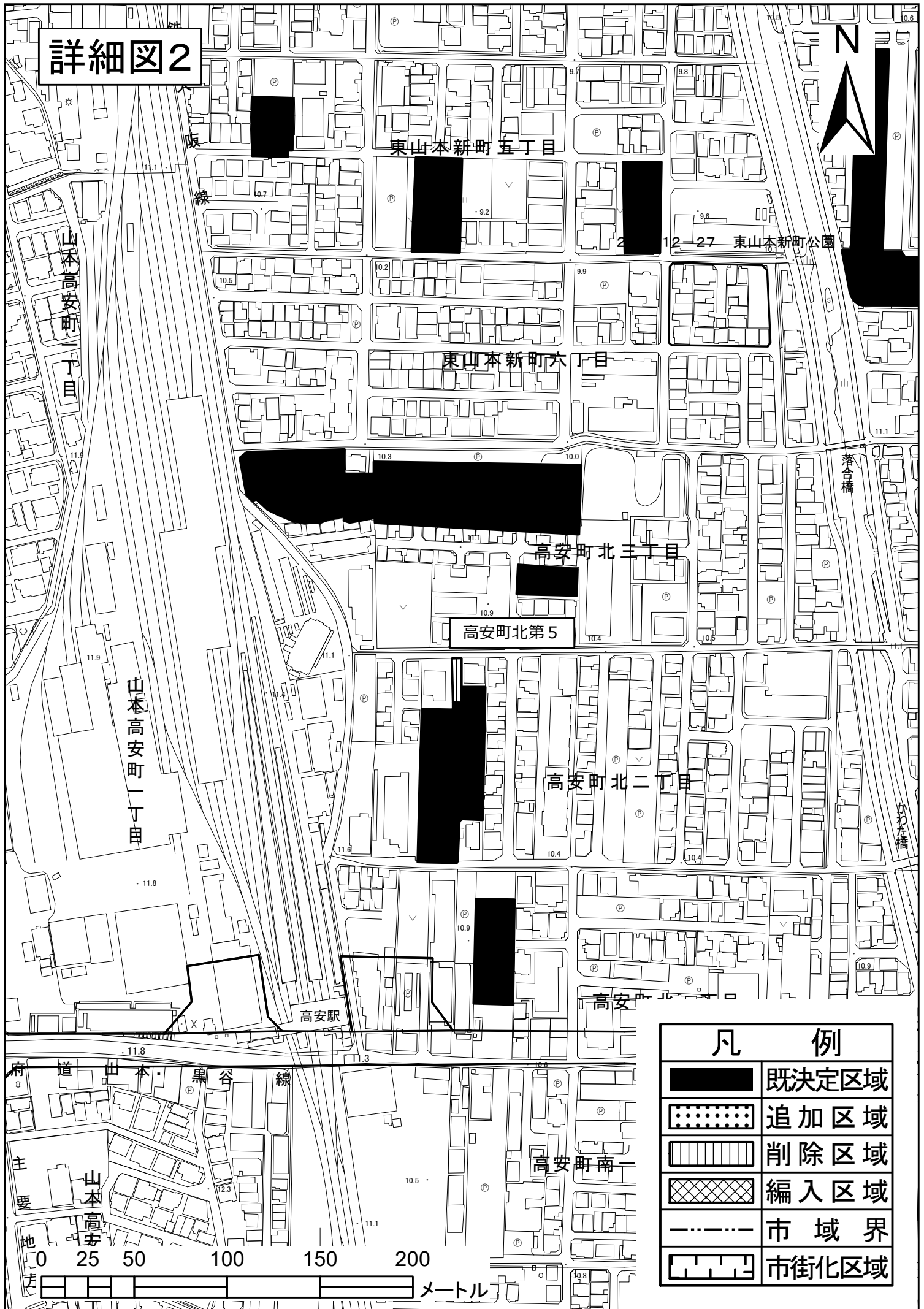
令和 6 年度 第 1 回
八尾市都市計画審議会 参考資料一覧表

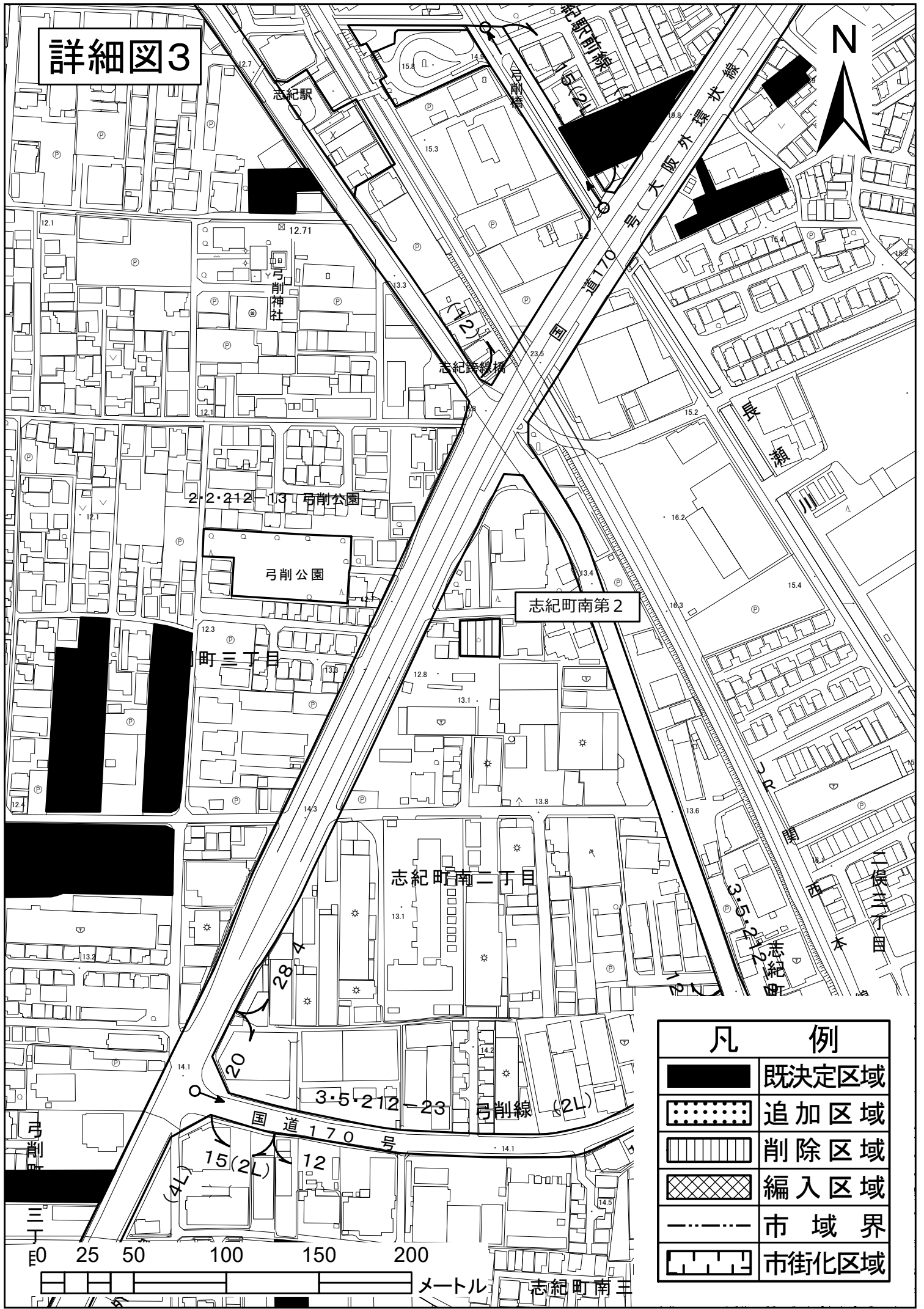
資 料 名	頁
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について	
参考資料 1 新旧対照表	1
参考資料 2 詳細図	3

新 旧 対 照 表

名 称	位 置	変更前面積 (ha) 変更後面積	追 加 区 域 変 更 廃 止 の 別	変 更 理 由	備 考	図 面 番 号
東 山 本 町 第 8	東山本町八丁目地内	約 0.37 0.26	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.7.14	1 / 20
高 安 町 北 第 5	高安町北二丁目地内	約 0.30 0.29	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.7.18	2 / 20
志 紀 町 南 第 2	志紀町南二丁目地内	約 0.05 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.7.20	3 / 20
南 久 宝 寺 第 4	南久宝寺一丁目地内	約 0.25 0.10	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.7.24	4 / 20
南 久 宝 寺 第 5	南久宝寺二丁目地内	約 0.25 0.19	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 区 域 変 更	解除年月日 R5.7.24	4 / 20
渋 川 町 第 6	渋川町四丁目地内	約 0.10 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 区 域 変 更	解除年月日 R5.7.24	4 / 20
水 越 第 3	水越一丁目地内	約 0.28 0.16	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.7.25	5 / 20
二 俣 第 3	二俣二丁目地内	約 0.34 0.28	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.8.1	6 / 20
楠 根 町 第 5	楠根町五丁目地内	約 0.56 0.46	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.8.22	7 / 20
旭 ケ 丘 第 5	旭ヶ丘三丁目地内	約 0.13 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.9.1	8 / 20
南 植 松 町 第 1	南植松町三丁目地内	約 0.29 0.12	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.9.9	9 / 20
萱 振 町 第 7	萱振町四丁目地内	約 0.56 0.50	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.9.12	7 / 20
黒 谷 第 3	黒谷二丁目地内	約 0.69 0.59	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.9.30	10 / 20
水 越 第 3	水越一丁目地内	約 0.16 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.10.14	5 / 20
上 之 島 町 南 第 6	上之島町南四丁目地内	約 0.06 0.00	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.10.18	1 / 20
老 原 第 2 2	老原四丁目地内	約 0.67 0.61	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.10.31	11 / 20
萱 振 町 第 7	萱振町四丁目地内	約 0.56 0.38	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R5.12.21	7 / 20

空 港 第 3	空 港 一 丁 目 地 内	約 $\frac{0.04}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.2.10	12 / 20
新 家 町 第 1 9	新 家 町 六 丁 目 地 内	約 $\frac{0.21}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.2.10	13 / 20
老 原 第 3 0	老 原 八 丁 目 地 内	約 $\frac{0.11}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.2.13	9 / 20
黒 谷 第 6	黒 谷 二 丁 目 地 内	約 $\frac{0.17}{0.06}$	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.2.13	10 / 20
跡 部 本 町 第 1	跡 部 本 町 一 丁 目 地 内	約 $\frac{0.21}{0.14}$	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.2.29	14 / 20
旭 ケ 丘 第 7	旭 ケ 丘 二 丁 目 地 内	約 $\frac{0.48}{0.34}$	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.3.14	8 / 20
恩 智 北 町 第 3 0	恩 智 北 町 三 丁 目 地 内	約 $\frac{0.34}{0.28}$	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.3.26	15 / 20
新 家 町 第 1 6	新 家 町 一 丁 目 地 内	約 $\frac{0.44}{0.36}$	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.4.12	13 / 20
刑 部 第 1 4	都 塚 北 二 丁 目 地 内	約 $\frac{1.09}{1.04}$	区 域 変 更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止 に 係 る 区 域 変 更	解除年月日 R6.4.19	16 / 20
南 木 の 本 第 1 1	南 木 の 本 九 丁 目 地 内	約 $\frac{0.60}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.5.16	17 / 20
桂 町 第 4	桂 町 五 丁 目 地 内	約 $\frac{0.04}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.6.12	18 / 20
楠 根 町 第 8	楠 根 町 二 丁 目 地 内	約 $\frac{0.07}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.6.12	7 / 20
太 田 新 町 第 15	太 田 新 町 九 丁 目 地 内	約 $\frac{0.10}{0.00}$	廃 止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.6.15	19 / 20
教 興 寺 第 2 7	教 興 寺 二 丁 目 地 内	約 $\frac{0.06}{0.09}$	区 域 変 更	都 市 計 画 決 定 者 に よ る 追 加 指 定 に 係 る 区 域 変 更	地 目 : 田	20 / 20
変 更 地 区 合 計	31地区	約 $\frac{9.58}{6.25}$	追 加 0地区 区 域 変 更			
都 市 計 画 区 域	611 地区	120.13	19地区			
合 計	599 地区	約 116.80	廃 止 12地区			





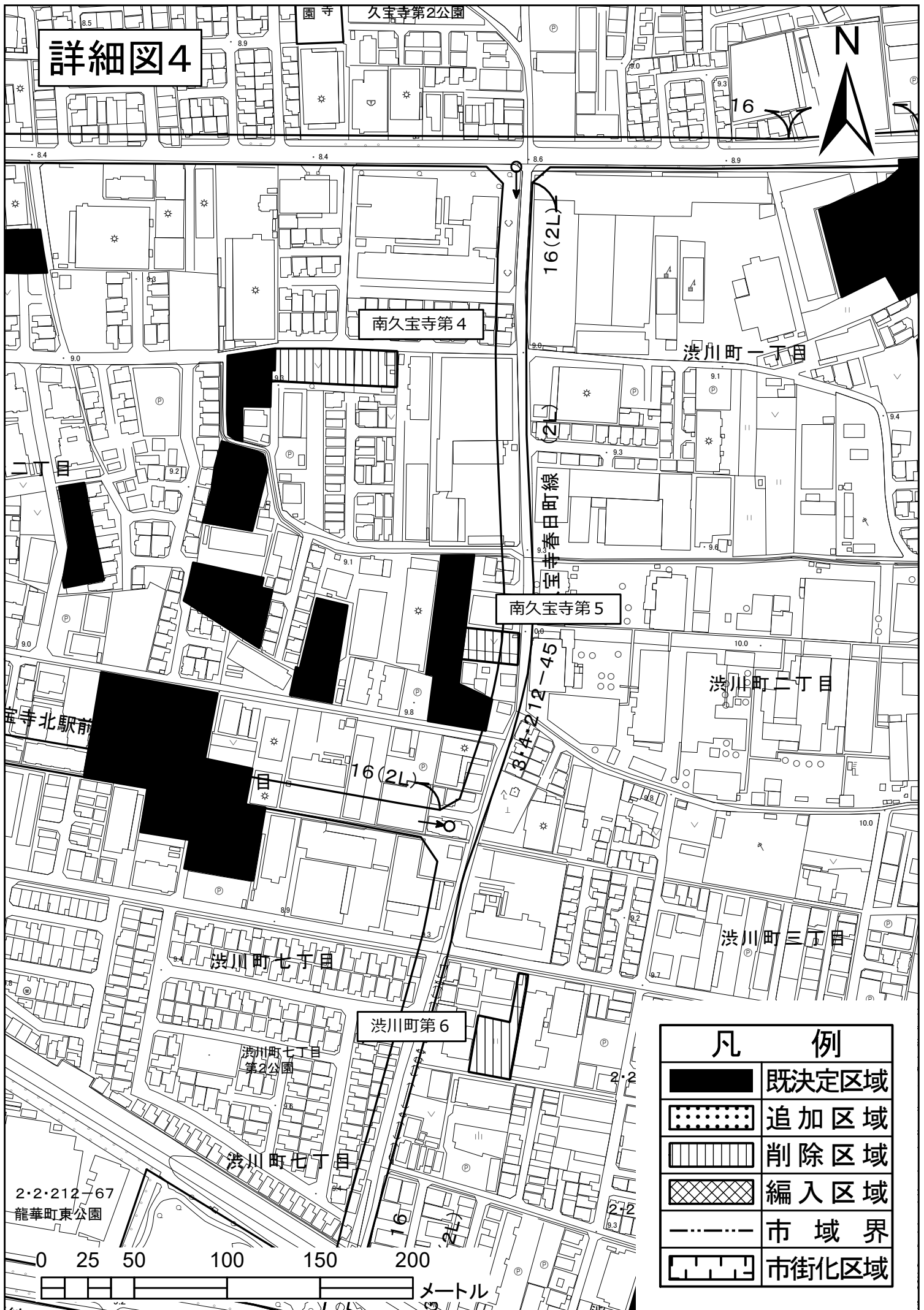
詳細図3

N

志紀町南第2

志紀町南二丁目

凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域



詳細図4

N

南久宝寺第4

渋谷町一丁目

南久宝寺第5

渋谷町二丁目

16(2L)

314-212-45

渋谷町三丁目

渋谷町七丁目

渋谷町第6

渋谷町七丁目
第2公園

2・2・212-67
龍華町東公園

凡 例	
	既定決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図5

N

大竹三

上ノ島大竹線

水越四丁目

水越一丁目

水越第3

水越三丁目

水越

水越第3

水越二丁目

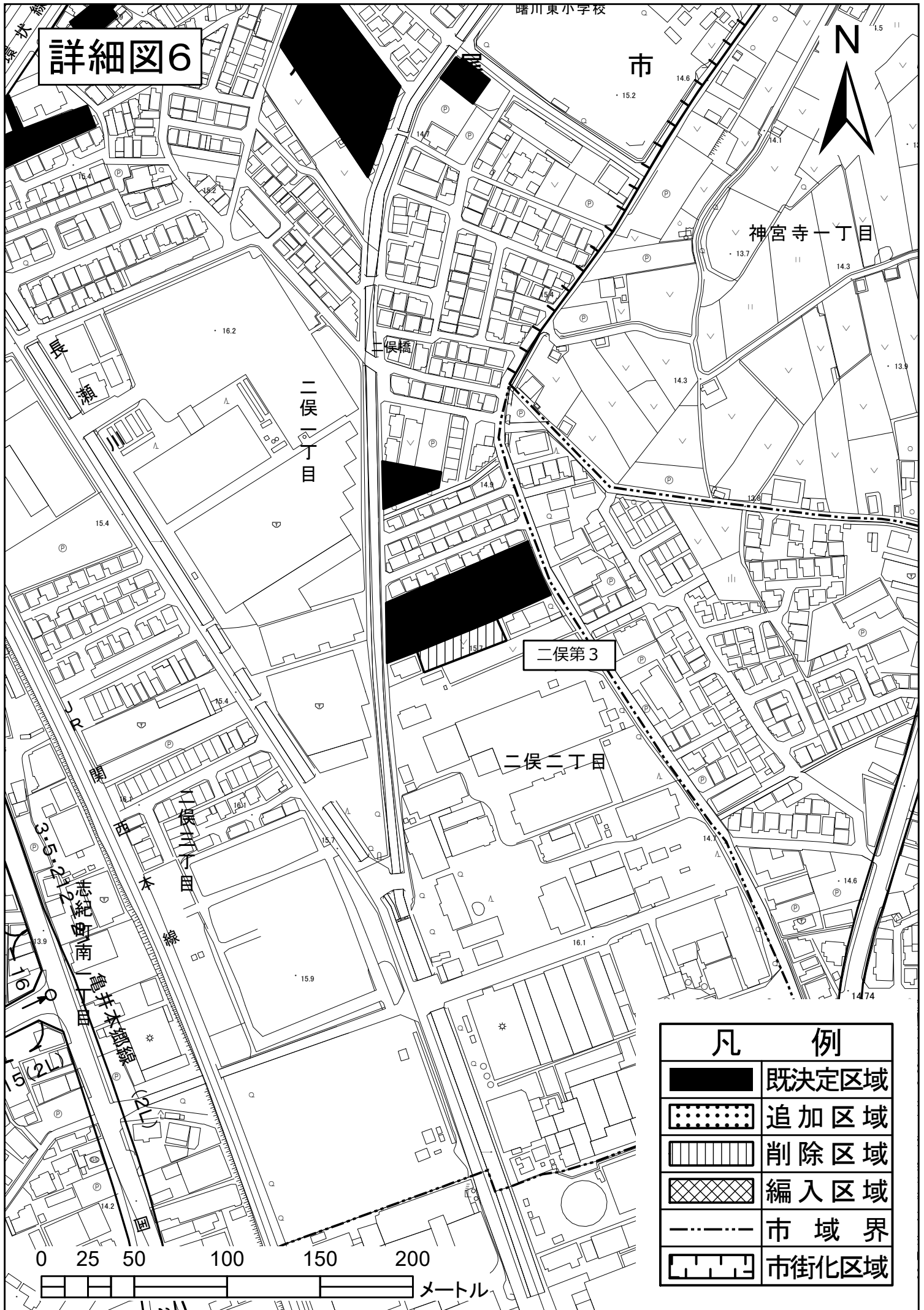
千塚一

凡 例

	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

八尾市消防署
高安出張所

メートル



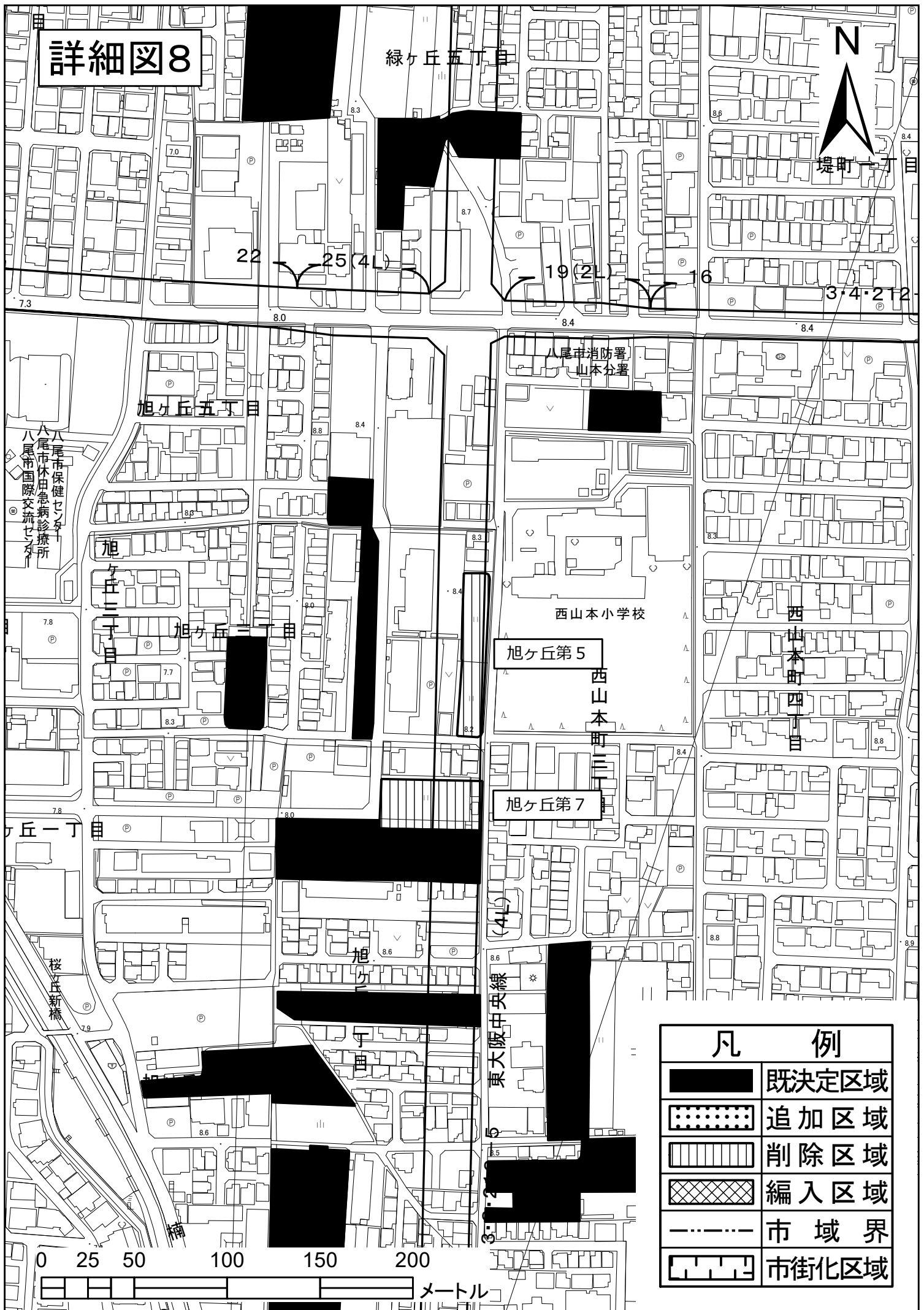
詳細図7

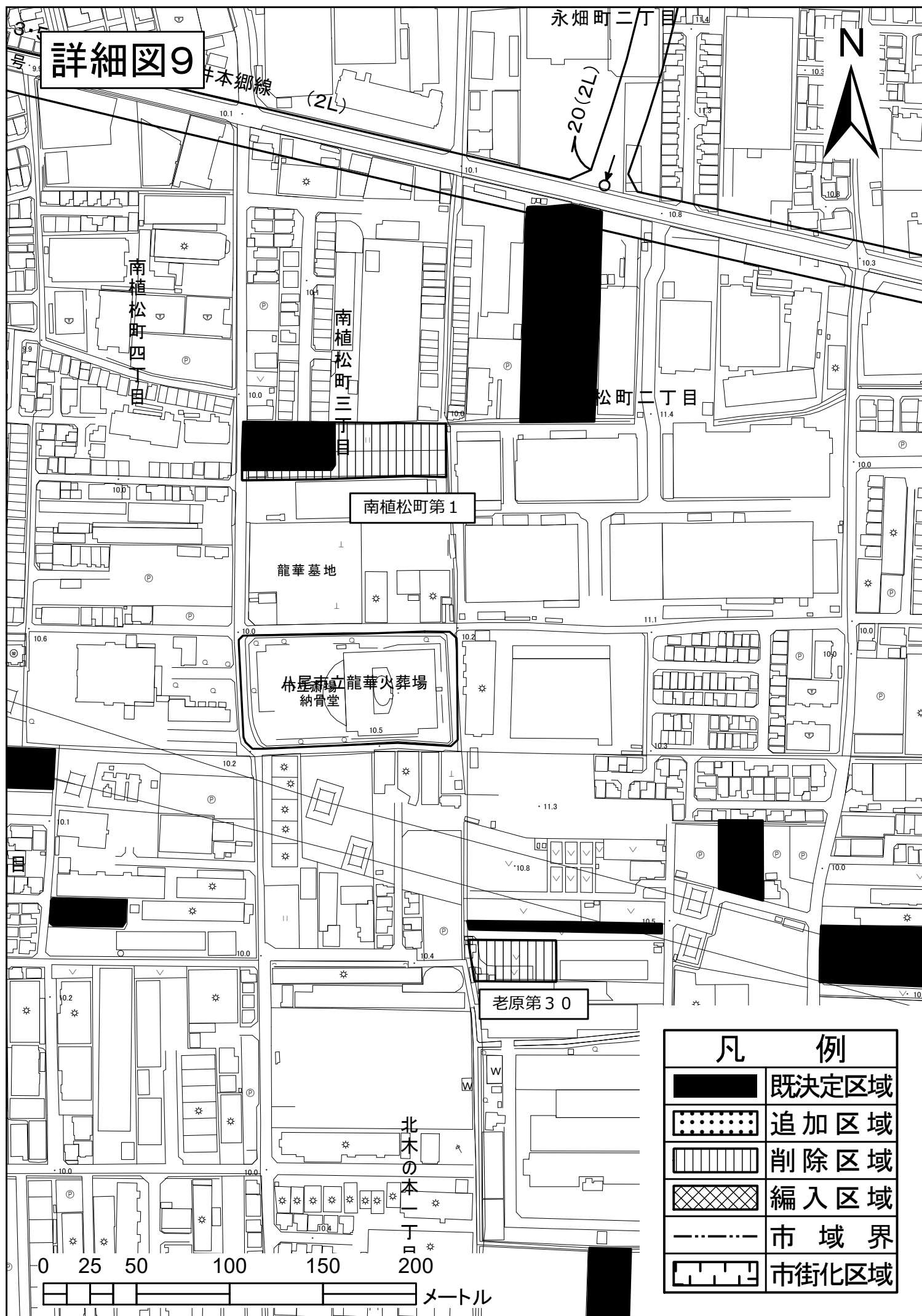
凡例

	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

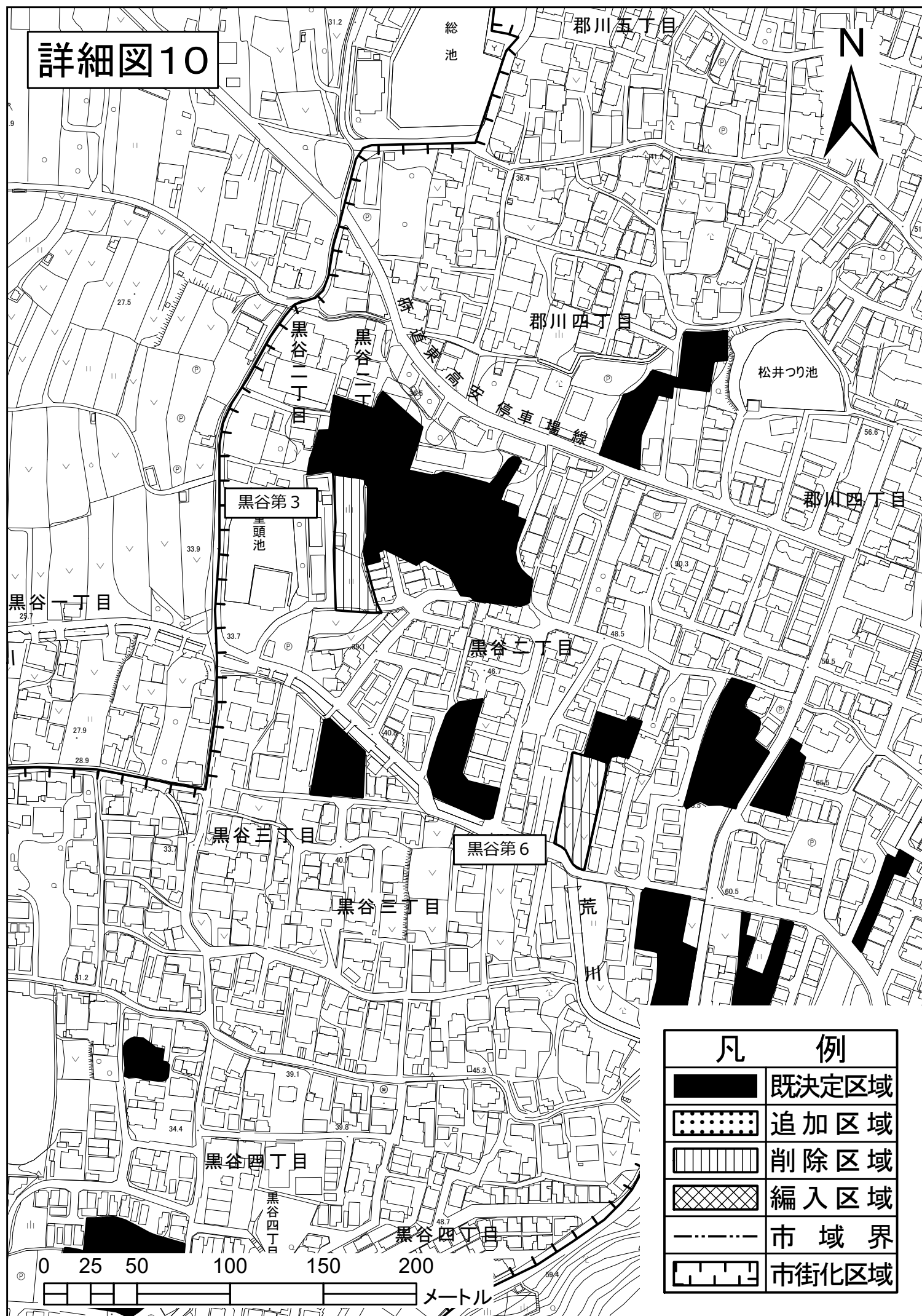
メートル

凡	例
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市域界
	市街化区域

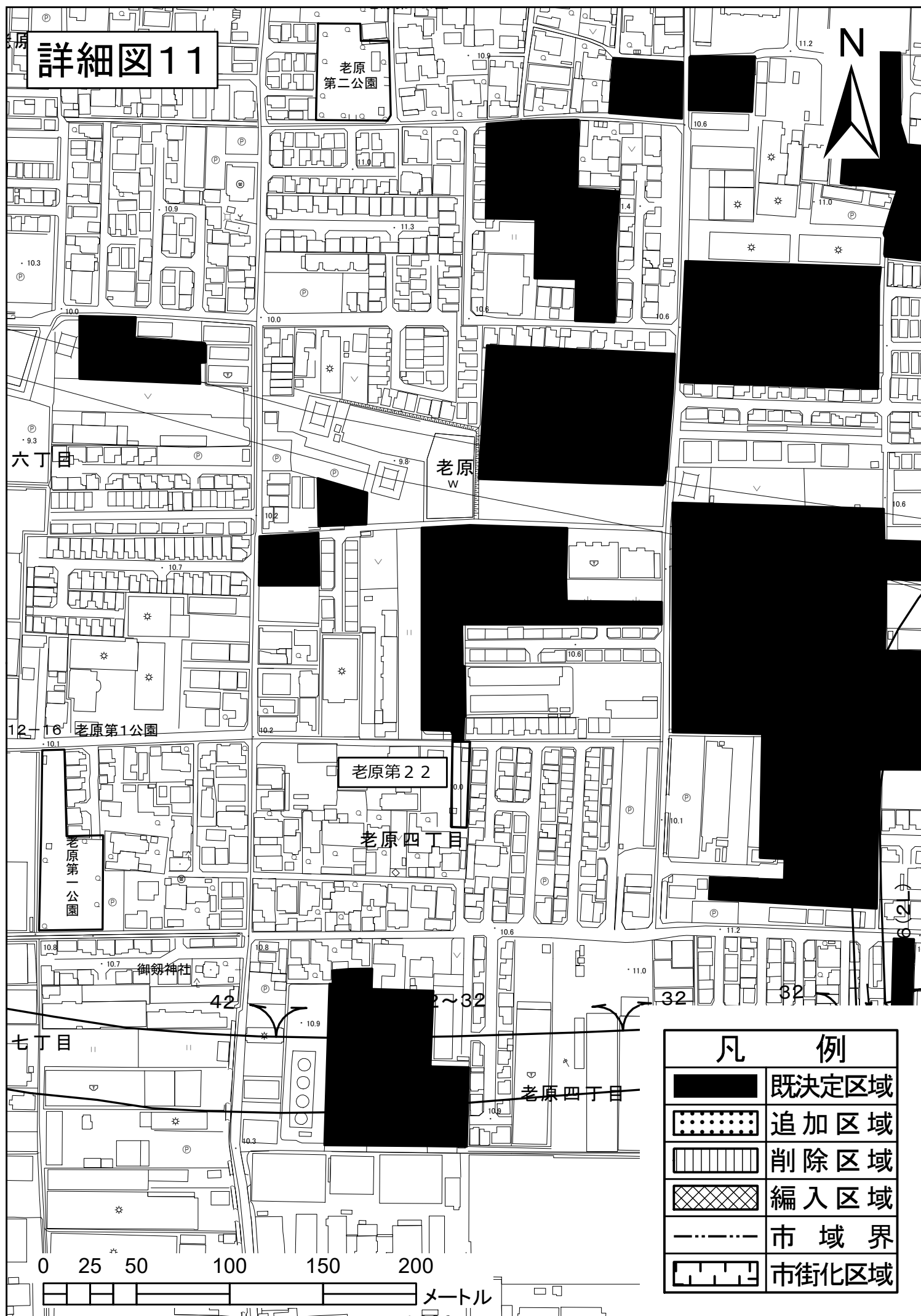


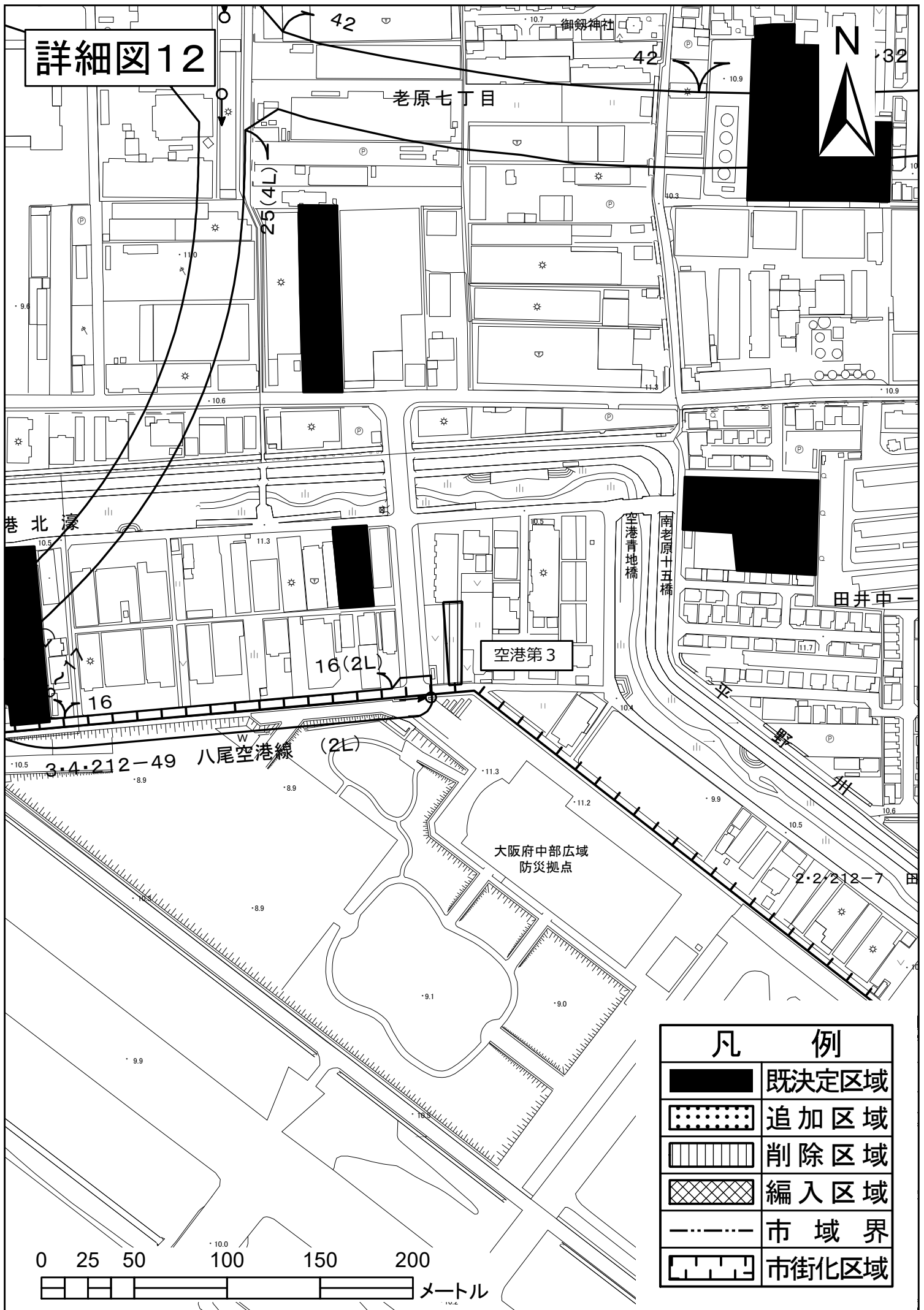


詳細図10

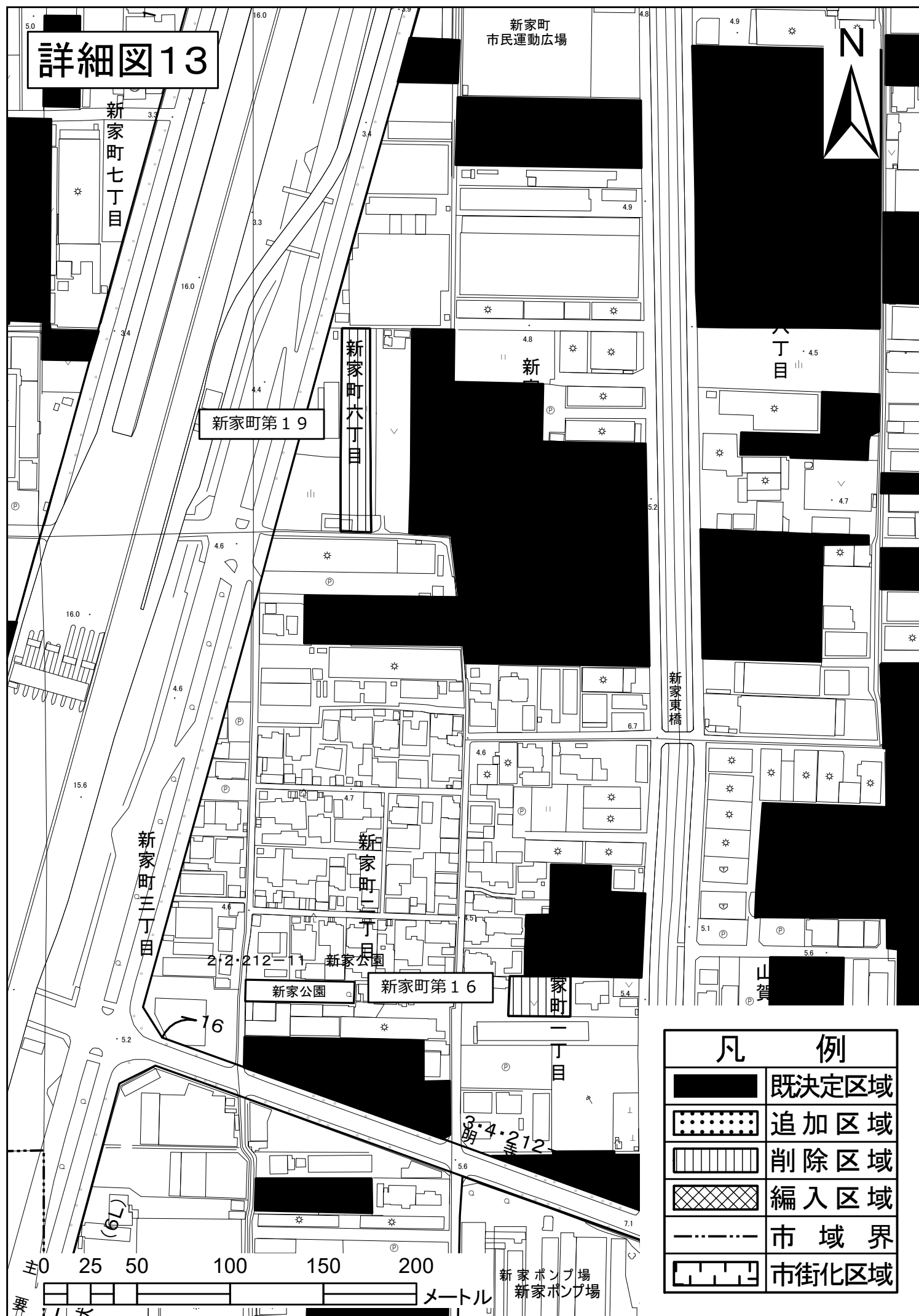


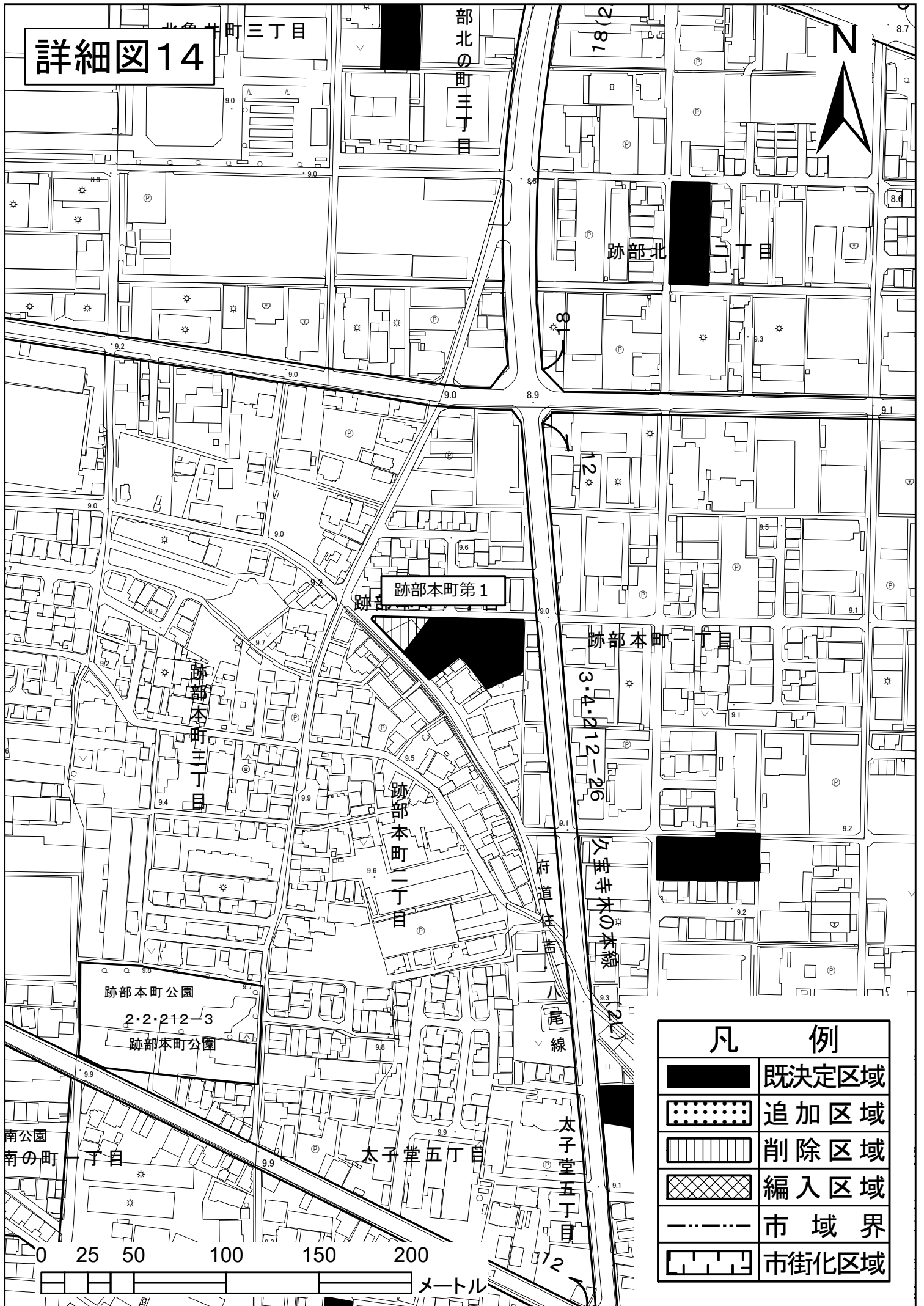
凡 例	
	既決定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域



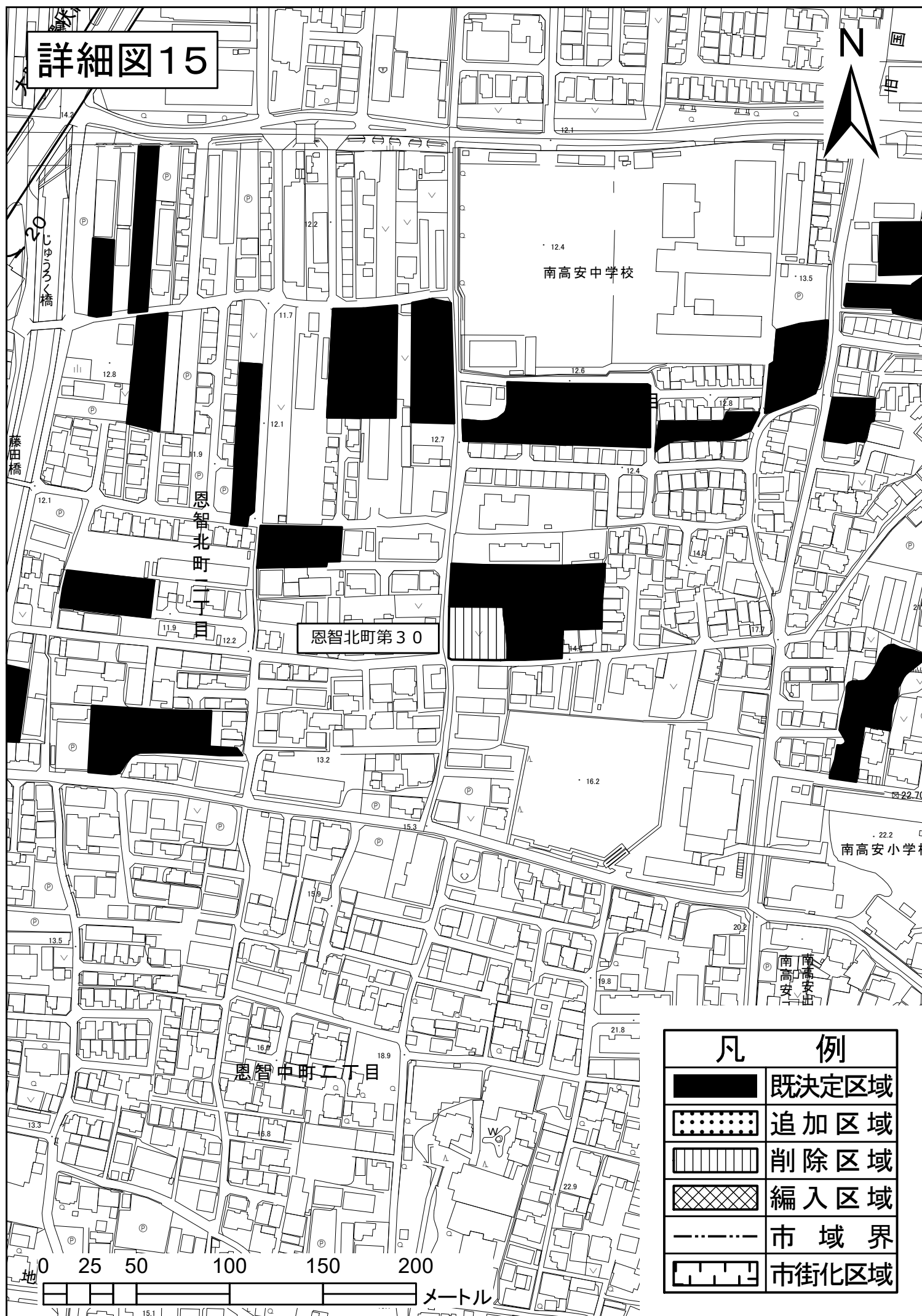


詳細図13





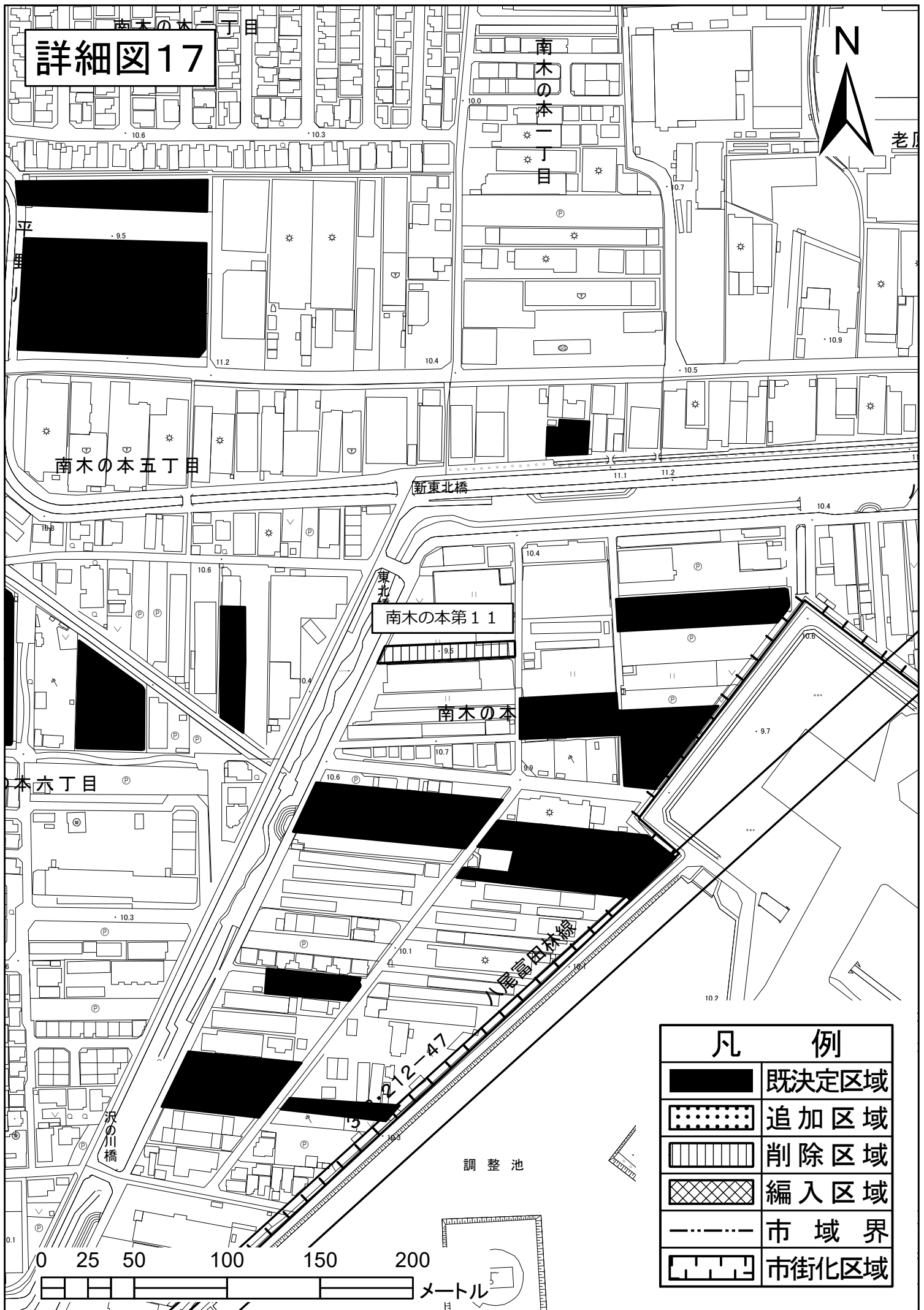
詳細図15



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図16



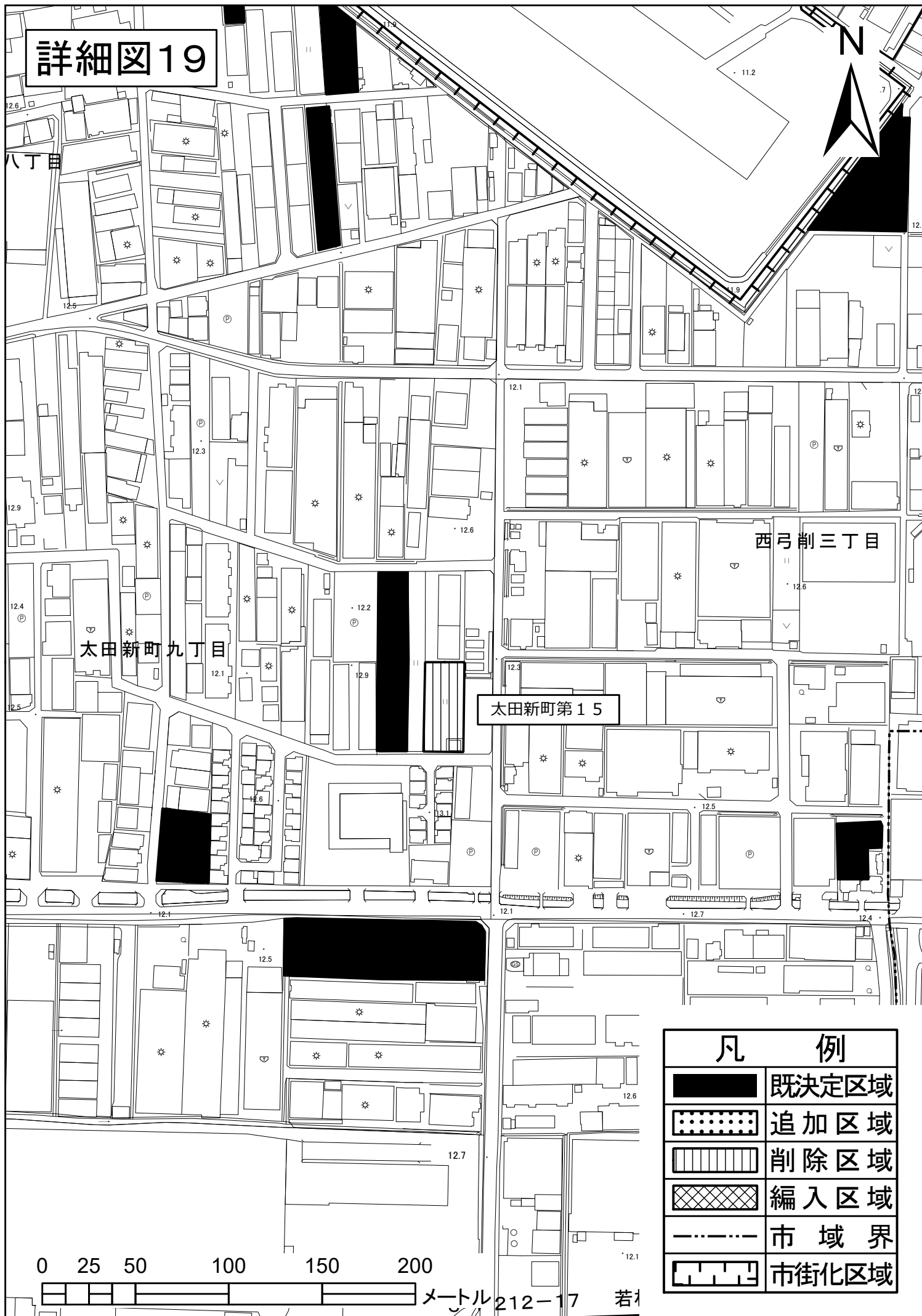


凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

詳細図18



詳細図19



凡 例	
	既定区域
	追加区域
	削除区域
	編入区域
	市 域 界
	市街化区域

