

八尾市建築確認台帳システム等構築業務公募型プロポーザル 質問及び回答

該当箇所・ページ	質 問 項 目	質 問 要 旨	回 答
調 達 仕 様 書 8.2 (3) 実施要領様式第5号	様式第5号で提出が必要となる担当技術者について	仕様書では「測量士の資格を有する者を最低1名は配置しなければならない」とありますが、様式5で提示する担当技術者は、測量士の資格者以外にも、本業務で担当する技術者を記載した様式の提示が必要でしょうか。	貴見のとおりです。
実施要領様式第3号、第4号、第5号	記載する同種業務等の実績内容について	記載する同種業務等の実績はGISもしくは台帳システムに係る「再構築、システム更新、システム改修、機能追加等」のシステムプログラムの改修に係る実績でもよいでしょうか。	貴見のとおりです。
実施要項 P.1	5. 業務委託料限度額 運用保守費用	「※運用保守については～5年間とする。」とあるが、人件費単価含めた物価変動等の上昇（または減少）を考慮し、変更もあるのでしょうか？もしくは、5年間変更しないという認識で間違いはないでしょうか。	実施要領に記載の額を限度額とし、原則は毎年度同額とします。 ただし、人件費や業務内容について大幅な増減や変更のあった場合は発注者と受注者の協議により金額の見直しを行うこととします。
実施要項 P.5	15. 2次審査	プレゼンテーション会場のレイアウトをご教示いただけますでしょうか。	別紙プレゼンテーション会場レイアウト図をご参照ください。
実施要項 P.5	15. 2次審査(4)	プレゼンテーションでは、企画提案書の要点をまとめた発表資料の配布は可能でしょうか。	実施要領に記載のとおり、別途資料の配布は認めません。
実施要項 別紙「審査評価項目」	2. 企画提案書 ⇒①業務実施方針 ⇒評価項目	「新しい地方経済・生活環境創生交付金」に関する支援を記述とのことですが、提出した申請書をご提供いただけますでしょうか。KPI の想定内容や業務に関してどのように設定したのか等内容を把握しな	申請書は機密性が高く、公開できない資料のため、契約締結後にお伝えします。

		れば提案書へ記述ができないので、申請書の公開をお願いいたします。	
調達仕様書 P. 4	9.2 資料収集整理	GeoMedia のデータ提供に関して、shape 形式でのデータ提供は可能でしょうか。もし shape 形式で提供いただけない場合、既存ベンダーへ再委託するとなれば変換費の想定をご教示ください。	GeoMedia 形式から Shape 形式への変換も含めた業務発注となります。
		貸与資料の（１）建築確認概要データ及び（３）指定道路管理データについて、GeoMedia 形式で貸与すると記載がありますが、Shape 形式でデータをご提供いただくことは可能でしょうか。 Shape 形式でデータ提供いただくことが不可の場合は、GeoMedia 形式から Shape 形式に変換処理することが可能な業者をご紹介いただくことは可能でしょうか。 また、その場合の作業費用をご提示いただくことは可能でしょうか。	
現地見学会 調達仕様書 P. 4	9.2 資料収集整理	システム構築及び改修費用算出にあたり、現行システムのデータ定義書（テーブル数や各台帳の管理項目数など）を情報提供頂きたいです。提供には既存ベンダーへ再委託が必要となれば作成費とそれにかかる期間をご教示ください。 データ定義書を提供頂けないとベンダーロックインとなり、既存ベンダー以外ではシステム構築が困難と考えます。	契約締結後にデータ定義書を提供いたします。
現地見学会 調達仕様書 P. 4	9.2 資料収集整理	現地見学会で現行システムを確認させて頂き、複数のテーブルで構成され各テーブルが連携している事を確認しました。システム構築及び改修費用算出にあたり、各テーブルの関係性が分かる資料（ER 図等）の提示は可能でしょうか。提供には既存ベンダ	E R 図はございません。

		ーへ再委託が必要となれば作成費とそれにかかる期間をご教示ください。 提供が難しい場合、データ移行が難しく既存ベンダーへの確認内容が増える事が予想されますが、対応していただけるという認識で良いでしょうか。	
現地見学会 調達仕様書 P. 8	表	保守のデータ更新作業は現地見学会で仕様外の内容が何点か伺えましたが、「等」となっている中で追加作業想定がありますでしょうか。既にある場合は数量と内容をご教示ください。	「画像データ作成等」には、現システムであれば作成した画像データをシステム設定する（リンクを張る）作業が含まれますが、ご提案頂く新システムの内容により、協議させて頂くこととなります。
現地見学会 別添 1-1 地図情報システム要件		保守業者が建築計画概要書の図形データ作成の際に使用する背景図は、白地図という認識で問題ないでしょうか。	問題ございませんが、より良いご提案を頂きましたら協議次第となります。
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 （新 GIS 機能） 3/10 ページ	編集 ⇒その他 ⇒リバーズジオコーディング	現地見学会では、住所検索から地図移動しか利用していない事を確認しました。また、機能要件では「または」という記載となっているため、どちらか一方の要件を満たしていれば対応可能であるという認識で問題ないでしょうか。	「または」ではなく「かつ」として訂正いたします。
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 （新建築確認台帳システム等機能） 6/10 ページ	共通機能 ⇒地図機能 ⇒位置情報入力	現地見学会で現行システムを確認させて頂きましたが、提案システムでは物件（建築物）の図形（1 レイヤ）に昇降機・工作物・定期報告及びその他関連台帳情報が紐づき一元的に管理する仕様でも問題ないでしょうか。	問題ございません。
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 （新建築確認台帳	建築確認 ⇒建築確認台帳 ⇒台帳閲覧・各種印刷・統計処理機能	現地見学会で現行システムを確認させて頂きましたが、現行システムではチェックシートボタンをクリックするとチェックシート（建築計画概要書の Excel ファイル）が出力される仕組みでした。	問題ございません。

システム等機能) 6/10 ページ	⇒データチェック用画面の表示、印刷	新システムでは新たにデータチェック用画面を設け、登録した建築確認台帳登録内容を表示し、同様のチェックシートが印刷できる仕様で問題ないでしょうか。	
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 (新建築確認台帳システム等機能) 6/10 ページ	建築確認 ⇒建築確認台帳 ⇒台帳閲覧・各種印刷・統計処理機能 ⇒帳票出力機能に関して	現地見学会において、現行システムでは記載事項証明書を Word 形式で出力し、出力後に編集をしている事を確認させて頂きましたが、新システムでは Excel 形式でも問題ないでしょうか。	問題ございません。
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 (新建築確認台帳システム等機能) 7/10 ページ	許可認定台帳 ⇒建基法違反台帳	現地見学会で、建基法違反台帳と通報処理簿の台帳登録画面が2つに分かれておりましたが、仕様機能一覧では通報処理簿は含まれていませんが、仕様に含まれているのでしょうか。必要な場合、1つの台帳登録画面で違反台帳と通報処理簿が管理できる等の提案でもよいのでしょうか。	現地見学会で確認いただいた通り、建基法違反台帳と通報処理台帳、それぞれの台帳が必要です。
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 (新建築確認台帳システム等機能) 7/10 ページ	開発台帳管理	現地見学会では、事前相談受付台帳機能でタブレットを使いタッチ入力で署名している事を確認しましたが、タブレットの調達、署名機能は仕様にないため本業務の対象外という認識で問題ないでしょうか。	調達仕様書「4 調達の概要 (2) 危機構成 ③端末」に記載の「既存システムにおいて使用している端末」がタブレットに該当します。署名機能については、それを含めた機能についてご提案ください。
現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 (新建築確認台帳システム等機能) 8/10 ページ	定期報告台帳	現地見学会では、現状Excelで管理している台帳を保守業者がExcel取込機能を利用し定期的に取り込みを行っているを確認しましたが、仕様書では新規登録機能の記載がありますが、Excel取込機能の記載はないため、不要という認識でよろしいでしょうか。	Excel 取込により新規登録を行っております。

現地見学会 調達仕様書別添 1-3 機能一覧表 （新建築確認台帳 システム等機能） 8/10 ページ	定期報告台帳	現地見学会では、現状 Excel で管理している台帳を保守業者が Excel 取込機能を利用し定期的に取り込みを行っていることを確認しましたが、仕様書 P8 表では、5 定期報告「画像データの作成等 20 件」との記載となっております。Excel の取り込み作業は保守内容に含まれるのでしょうか。その場合取り込み件数も 20 件になりますか。 また新システムでの運用開始後、職員で直接登録・編集を行う予定はあるのでしょうか。	Excel 取込作業も運用保守及びデータ更新業務に含むものとします。 20 件とは、毎年度における新規の定期報告台帳の画像データ作成の概数です。 また、現システムの運用と同様に、新システムにおける職員の直接登録・編集の予定はございません。
---	---------------	---	--