

# アンケートへのご協力をお願い

八尾市では、市営住宅の建替えなどが進む西郡地域において、これからの西郡地域のまちづくりの方向性を定める「まちづくり構想」の検討や新たな施設整備に関する計画検討を進めています。

取り組みの状況の資料を確認の上、アンケートにご協力よろしくお願いします。

## 1 西郡地域のまちづくりについて

### ■まちづくりの方向性(まちづくり構想)について

西郡地域は、市営住宅や公共施設などの市有地が多く、それぞれ老朽化が進んでいるほか、少子高齢化も八尾市全体に比べ進んでおり、小中学校の子ども数が少ない状況にあります。

今後、今ある市営住宅や施設の建て替えなどを通して、地域の方々がより利用しやすく暮らしの利便性が高まる場所をつくるとともに、地域外からもこの地域を訪れてもらい、多くの人に住みたいと思ってもらえるまちづくりを進めていきたいと考えています。

### 西郡地域のまちづくりゾーニング図(案)と複合化する各施設の概要と新しい施設の場所

**現在予定している新しい複合化施設の場所**

**桂人権コミュニティセンター** ◆竣工:昭和 38 年 1 月

様々な生活の相談などの隣保事業、人権の学習・啓発や講座、貸館により、市民の自主的な活動や交流の拠点となっています。

詳しくはこちら▶

**桂老人福祉センター** ◆竣工:昭和 49 年 12 月

基本的には市内在住の 60 歳以上の高齢者を対象に、教養講座やレクリエーション、貸館により、生きがいづくり、健康増進、社会参加を促進しています。

詳しくはこちら▶

**桂青少年会館** ◆竣工:昭和 50 年 5 月

青少年の居場所として、また遊びや学びの場として、教室・講座、子育て支援やサークル等への貸館などを行っています。

詳しくはこちら▶

**Legend:**

- 市町村計画道路
- 地域内主要道路
- 道路整備(区域整備含む)
- 安全・安心・居住ゾーン
- 居住誘導重点エリア
- 既存公園
- 公園・防災・スポーツゾーン
- 教育ゾーン
- 民間サービスゾーン
- その他市有地
- 複合施設予定地

## 2 複合化施設の整備について

八尾市では、建築後約 50 年以上経過し老朽化する桂人権コミュニティセンターと桂老人福祉センター、桂青少年会館を、複合化施設として新しく整備することを検討しています。

市内全域の子どもから大人まで、多くの人に利用していただけるような施設整備をめざします。

### 新しい複合化施設の基本コンセプトと8つの機能

新しい複合化施設は、以下にお示しする基本コンセプトのもと、8つの機能を備えた施設とします。

ワークショップやアンケートで頂いた意見を踏まえ、新しい施設のイメージや施設でできることなどを基本計画として取りまとめます。

#### (基本コンセプト)

「集い」「学び」「楽しみ」「健康」を通じて豊かな交流や活動が生まれ、様々な課題にワンストップで応える『つながり、かがやき、しあわせつづくまちづくりの拠点』

#### (新施設の基本的な役割)

- 3施設の設置目的の継承を基本として、時代の変化に対応できるよう整理し、今日求められる新たなニーズや課題にも対応できる施設とします。
- 地域住民の活動の拠点、コミュニティの核としての役割を発揮できる施設とします。
- 世代にかかわらず広く市民が気軽に利用でき、学び、楽しみ、交流できる施設とします。

#### (新施設の8つの機能)

##### ①まちの縁側機能

特に用がなくても誰でも立ち寄り気兼ねなくほっとできる居場所となる。

〔例〕 娯楽・くつろぎスペース

##### ②市民交流機能

多くの人が集う催しや行事、集会、講座などを通じて多様な交流を育む。

〔例〕 集会室・会議室など集えるスペース

##### ③生涯学習機能

子どもも大人も多彩な教養講座や娯楽イベント、クラブなどの活動により学び、楽しむことができる。

〔例〕 講座で使える、音楽や料理など専用スペース

##### ④まちづくりの拠点機能

地域住民による主体的なまちづくり活動の拠点となる。

〔例〕 地域活動の拠点となるスペース

##### ⑤隣保事業機能

人権学習・啓発の実施、子どもからお年寄りまで様々な生活や悩み事の相談により地域住民の生活を支える。

〔例〕 プライバシーを守る相談スペース

##### ⑥健康増進機能

高齢者を対象とした軽い運動やレクリエーションなど、高齢者の健康増進を促進する。

〔例〕 軽運動やダンスができるスペース

##### ⑦青少年健全育成機能

子どもが、学び、遊び、体験できる居場所や子育て支援を進める。

〔例〕 自習できる、居場所となる、遊べるスペース

##### ⑧避難所機能

発災時に施設利用者や地域住民の命と生活を守る

設備や資材等を備えた避難所となる。

〔例〕 防災資器材の備蓄スペース

施設整備に関する基本的な考え方については、「八尾市立人権コミュニティセンター及び周辺施設整備基本構想（令和5年6月策定）」として取りまとめています。

詳しくは、市ホームページをご覧ください。

