

# 八尾市生涯学習センター指定管理者募集に関する質問に対する回答書

| 番号 | 質問                                                                                                                                            | 回答                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 募集要項2ページ<br>3 施設等の概要 (1) ②健康プラザ                                                                                                               | 募集要項2ページ<br>3 施設等の概要 (1) ②健康プラザ                                                                                                                                                                                                                             |
|    | 休日急病診療において、指定管理者が担う業務内容について、具体的な事例を交えてご教示ください。                                                                                                | 休日急病診療は、東館にある健康プラザ（保健センター）の1階において、土日祝、お盆（8/14～16）、年末年始（12/30～1/4）に市が直営で実施する事業になります。<br>指定管理者においては、休日急病診療所が、市の保健医療を担う施設であることを踏まえ、医療施設に準じた清掃・衛生管理、施設設備の保守点検・修繕、患者の車両誘導や建物巡回など、建物・設備を安全・快適に保つよう業務を遂行してください。<br>また、年に1度実施する、施設全体の停電作業を実施するにあたり、連絡・調整を行う必要があります。 |
| 2  | 募集要項14ページ<br>15 プレゼンテーション                                                                                                                     | 募集要項14ページ<br>15 プレゼンテーション                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | プレゼンテーションの参加人数は2名以内とのことですが、共同事業体で参加する場合1社あたり2名という理解でよろしいでしょうか？                                                                                | プレゼンテーションを効果的なものとするため、参加人数は、1申請者あたり5名以内とします。                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | 募集要項7ページ<br>7 管理運営に要する費用 (1) ⑤単年度の指定管理料並びに支払い方法                                                                                               | 募集要項7ページ<br>7 管理運営に要する費用 (1) ⑤単年度の指定管理料並びに支払い方法                                                                                                                                                                                                             |
|    | 「収支予算書で提案した5年間の管理運営経費の総額を5で除した金額から、収入設定額を差し引いた金額を指定管理料として単年度に支払う」ということですが、収支予算書で毎年の指定管理料について異なる金額で提案した場合も、毎年同額の指定管理料が支払われるという理解で合っておりますでしょうか？ | お見込みのとおり、収支予算書で毎年の指定管理料について異なる金額で提案した場合も、毎年同額の指定管理料が支払われることになります。                                                                                                                                                                                           |
| 4  | 募集要項7ページ<br>7 管理運営に要する費用 (1) ⑥光熱水費の推移                                                                                                         | 募集要項7ページ<br>7 管理運営に要する費用 (1) ⑥光熱水費の推移                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 西館2階の現在「健康増進コーナー」である部分について、令和7年10月以降は、こども総合支援センターの区分となる予定とのことですが、光熱水費が想定よりも大幅に増加した場合、その負担について協議をすることは可能でしょうか？                                 | こども総合支援センターの機能充実に伴い、光熱水費が <u>想定よりも大幅に増加</u> した場合、その負担について協議をすることは可能です。                                                                                                                                                                                      |
| 5  | 事業計画書（様式A）9ページ<br>2 事業計画について (2) ②利用者及び稼働率の向上について                                                                                             | 事業計画書（様式A）9ページ<br>2 事業計画について (2) ②利用者及び稼働率の向上について                                                                                                                                                                                                           |
|    | 本募集において自主事業の記載をしないということですが、イの指す「提案事業」とはどのようなものでしょうか？<br>アの指す講座受講者数と、イの指す講座受講者数の違いについてご教示ください。                                                 | 本募集において、義務的な事業を「指定事業」と「提案事業」に分けることとし、「指定事業」を仕様に基づき市が求める明確な業務、「提案事業」を市側から実施を求めるが内容は提案させる業務とします。<br>事業計画書（2）②アは上記「指定事業」のこと、（2）②イは上記「提案事業」のことをいいますが、アとイを分けて記入することが困難な場合は、「指定事業」と「提案事業」を一括で記入してもかまいません。                                                         |
| 6  | 稼働率計画表（様式B）                                                                                                                                   | 稼働率計画表（様式B）                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 本募集において自主事業の提案はしないということですが、様式Bの稼働率計画表において自主事業について記載をする項目は、空欄でも問題ないでしょうか？                                                                      | 様式Bの稼働率計画表において自主事業について記載をする項目は、空欄でも問題ありません。                                                                                                                                                                                                                 |

## 八尾市生涯学習センター指定管理者募集に関する質問に対する回答書

| 番号 | 質問                                                                                                      | 回答                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 仕様書7ページ<br>6 業務の内容 (1) 施設管理業務                                                                           | 仕様書7ページ<br>6 業務の内容 (1) 施設管理業務                                                                                                                                                                                                                |
|    | 今後予定（指定管理期間内されている建物・設備）の更新計画があれば、ご教示ください。                                                               | 現在予定している更新計画はありません。                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | 仕様書10ページ<br>6 業務の内容 (1) ⑤修繕・改修業務                                                                        | 仕様書10ページ<br>6 業務の内容 (1) ⑤修繕・改修業務                                                                                                                                                                                                             |
|    | 現地説明会においてご説明いただいた、非常階段の雨漏りについて、今年度の修繕計画に含まれているという認識でよろしいでしょうか。                                          | 現在のところ、令和7年度の修繕計画に含まれておりません。                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | 仕様書22ページ～24ページ<br>別表 業務基準一覧表                                                                            | 仕様書22ページ～24ページ<br>別表 業務基準一覧表                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 指定管理期間内での仕様内容の変更予定はございませんでしょうか？                                                                         | 現在のところ、仕様内容の変更予定はありません。                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 仕様書24ページ<br>別表 業務基準一覧表                                                                                  | 仕様書24ページ<br>別表 業務基準一覧表                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 業務基準一覧表に守衛・駐車場管理の配置人員のポスト数が記載されていますが、必須の理解でしょうか？<br>また休館日の守衛・駐車場管理の配置人員のポスト数は片方休館・両方休館の場合の配置に関してご教示下さい。 | 仕様書に記載の内容を満たすよう体制を構築し、業務を遂行してください。                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 関係資料集資料2（令和6年度指定管理者事業報告書）17ページ<br>VI.収支状況                                                               | 関係資料集資料2（令和6年度指定管理者事業報告書）17ページ<br>VI.収支状況                                                                                                                                                                                                    |
|    | 令和6年度に実施された健康増進事業の具体的な内容および収支の内訳についてご教示ください。                                                            | 健康増進事業の具体的な内容につきましては、八尾市生涯学習センターホームページでご確認ください。<br>(参考URL <a href="https://kagayaki-yao.jp/sports-program/">https://kagayaki-yao.jp/sports-program/</a> )<br>健康増進事業の収支の内訳ですが、収入として、利用者からの受講料収入及び施設の使用料収入、支出として、講師謝礼、施設の使用料及び事業実施に伴う人件費があります。 |